

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE NR.	7
IESIRE	
Anul 2023	Luna 10 Ziua 16

ANEXA Nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul **IONESCU RUCSANDRA**, domiciliata în [redacted] strada [redacted] Judet Constanta, [redacted] în calitate de proprietara, identificata cu C.I. seria [redacted] eliberata de SPCLEP Murfatlar, data si locul nasteri [redacted] localitatea Basarabi, Judet Constanta/România,

prin **MITROI EMANUEL-FLORIN**, în calitate de mandatar, conform procurii autentificate sub nr.2203/30.08.2021, domiciliat în localitate [redacted] strada [redacted] judet Constanta, posesor al C.I. seria [redacted] eliberata la data de [redacted] SPCLEP Valu lui Traian, telefon [redacted]

vand teren agricol situat în extravilan, în suprafata de 0.7780 (ha), reprezentand cota parte de 1/1, la pretul de 24.667,00 (douazecisipatrumiisasesutesaizecisisapte lei).

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

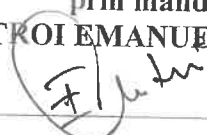
Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numartarla/lot (**)	Numarparcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	Poarta Alba	0.7780	104900	104900		1677/2/2	Arabil	
Verificat primarie ⁴⁾								

(*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscand ca falsul în declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzatori,
IONESCU RUCSANDRA
prin mandatar
MITROI EMANUEL-FLORIN



Data

JUDETUL CONSTANTA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE NR.	11232
IESIRE	
Anul	2023
Luna	10
Ziua	16

ANEXA Nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice) - Model -

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. 7 din 16.10.2023

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 7/16.10.2023 depuse de DNĂ IONESCU RUCSANDRA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:



- **preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	-

- **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	

- **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	NEGRARU ANA	
2.	MITROI EMANUEL FLORIN	

➤ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

➤ **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

➤ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

➤ **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		



DELICCIU VASILE
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

SECRETAR
CUMFĂNĂȘU CAMELIA

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE	NR. 11234
IESIRE	
Anul 2022	Luna 10 Ziua 16

ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice
- Model - Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. 7 din 16.10.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință dnei NEGRARU ANA nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR RANG III , având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted] bl. , sc. et. ap. județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal email, [redacted], tel. [redacted]

Oferta de vânzare nr. 7 din data de 16.10.2023, depusă de IONESCU RUCSANDRA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,7780 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 0.7880 HA, nr. cadastral 104900, nr. carte funciară 104900, nr. tarla -, nr. parcelă A 1677/2/2, categoria de folosință arabil, la prețul de 24.667 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei POARTA ALBA, județul CONSTANTA



SECRETAR
CUMPAŢASU CAMELIA

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE NR.	11235
IESIRE	
Anul 2023	Luna 10 Ziua 16

ANEXA Nr. 4
 (Anexa nr. 1D la normele metodologice
 - Model - Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. 7 din 16.10.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință dnei MITROI EMANUEL FLORIN nr. de înregistrare (**), în calitate de **PREEMPTOR RANG III** , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea [redacted] , str [redacted] nr [redacted] bl. , sc. , et. ap. , județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal . . . email , , tel. [redacted]

Oferta de vânzare nr. 7 din data de 16.10.2023, depusă de IONESCU RUCSANDRA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,7780 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 0.7880 HA, nr. cadastral 104900, nr. carte funciară 104900, nr. tarla -, nr. parcelă A 1677/2/2, categoria de folosință arabil, la prețul de 24.667 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei POARTA ALBA, județul CONSTANTA

ROMANIA
 PRIMĂRIA
 DELICOTI VASILE
 Poarta Albă - Județul Constanța

SECRETAR
 CUMPARASU CAMELIA

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE	NR.11236.....
IESIRE	
Anul 2023	Luna 10 Zua 16

ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice
- Model - Formular -

Județul (*)	Registrul de evidență Nr. 7 din 16.10.2023 (*)
Unitatea administrativ - teritorială (*)	

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **TINERILOR FERMIERI**, CNP - /CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **PREEMPTOR RANG IV**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **POARTA ALBA**, str. - nr. - , bl. , sc. , et. , ap. - , județul/sectorul **CONSTANTA**, codul poștal , email , tel. ,

Oferta de vânzare nr. 7 din data de 16.10.2023, depusă de **IONESCU RUCSANDRA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,7780 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 0.7880 HA, nr. cadastral 104900, nr. carte funciară 104900, nr. tarla -., nr. parcelă A 1677/2/2, categoria de folosință arabil, la prețul de 24.667 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei **POARTA ALBA**, județul **CONSTANTA**



SECRETAR
CUMPAŃASU CAMELIA

JUDETUL CONSTANTA
 Primaria comunei POARTA ALBA
 INTRARE NR. 11237
 IESIRE NR.
 Anul 2023 Luna 10 Zua 16

ANEXA Nr. 4
 (Anexa nr. 1D la normele metodologice
 - Model - Formular -

Județul (*)	Registrul de evidență Nr. 7 din 16.10.2023 (*)
Unitatea administrativ - teritorială (*)	

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ACADEMIA DE ȘTIINTE AGRICOLE SI SILVICE "GHEORGHE IONESCU SISESTI SI UNITATILOR DE CERCETARE DEZVOLTARE DIN DOMENIILE AGICULTURII..... , CNP - /CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR RANG V , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea POARTA ALBA , str .- nr. - , bl.- , sc.- , et.- , ap.- , județul/sectorul CONSTANTA, codul poștalemail, tel.,

Oferta de vânzare nr. 7 din data de 16.10.2023, depusă de IONESCU RUCSANDRA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,7780 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 0.7880 HA, nr. cadastral 104900, nr. carte funciară 104900, nr. tarla -. , nr. parcelă A 1677/2/2, categoria de folosință arabil, la prețul de 24.667 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei POARTA ALBA, județul CONSTANTA



SECRETAR
 CUMPAȘU CAMELIA

JUDETUL CONSTANTA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE	NR. 11238
IESIRE
Anul 2023	Luna 10 Zua 16

ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice
- Model - Formular -

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. 7 din 16.10.2023 (*)

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **PERSOANE FIZICE CU DOMICILIUL IN COM. POARTA ALBA**, CNP - /CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **PREEMPTOR RANG VI**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea POARTA ALBA, str. - nr. -, bl., sc., et., ap., județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal email tel.

Oferta de vânzare nr. 7 din data de 16.10.2023, depusă de IONESCU RUCSANDRA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,7780 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 0.7880 HA, nr. cadastral 104900, nr. carte funciară 104900, nr. tarla -, nr. parcelă A 1677/2/2, categoria de folosință arabil, la prețul de 24.667 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei POARTA ALBA, județul CONSTANTA



SECRETAR
[Signature]
CUMPAŢASU CAMELIA

JUDETUL CONSTANTA
 Primăria comunei POARTA ALBĂ
 INTRARE NR. 11232
 IESIRE
 Anul 2023 Luna 10 Ziua 16

ANEXA Nr. 4
 (Anexa nr. 1D la normele metodologice
 - Model - Formular -

Județul (*)	Registrul de evidență Nr. 7 din 16.10.2023 (*)
Unitatea administrativ - teritorială (*)	

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință STATULUI ROMAN prin AGENTIA DOMENIILOR STATULUI, CNP - /CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR RANG VII, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea POARTA ALBA, str. - nr. -, bl., sc., et., ap., județul/sectorul CONSTANTA, codul poștalemail tel.

Oferta de vânzare nr. 7 din data de 16.10.2023, depusă de IONESCU RUCSANDRA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,7780 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 0.7880 HA, nr. cadastral 104900, nr. carte funciară 104900, nr. tarla -, nr. parcelă A 1677/2/2, categoria de folosință arabil, la prețul de 24.667 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei POARTA ALBA, județul CONSTANTA



SECRETAR
 CUMPARASU CAMELIA

JUDETUL CONSTANTA
Primăria comunei POARTA ALBĂ
INTRARE NR. 11240
IESIRE
Anul 2023 Luna 10 Ziua 16

ANEXA Nr. 9
(Anexa nr. 11 la normele metodologice) –
Model - Formular –

PROCES - VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea CONSTANTA

Primăria COMUNEI POARTA ALBA

Registrul de evidenţă nr. 7 din 16.10.2023
(zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 16.10.2023, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 7 din data de 16.10.2023, depusă de către Ionescu Rucsandra, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Poarta Alba, județul Constanta, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet <https://www.primariapoartaalba.ro> în data de 16.10.2023

Oferta de vânzare nr. 7 din data de 16.10.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 11240 din data de 16.10.2023 a terenului agricol situat în extravilan.



SECRETAR GENERAL,
[Signature]
CUMPAŢANASU CAMELIA

INSPECTOR,
[Signature]
RAICIU ELENA CRISTINA