

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

JUDETUL CONSTANTA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE	NR. 20
IESIRE	
Anul 2022	Luna 10 Ziua 18

Subsemnata, **ISTRATE STRATICA**, cod numeric personal 2370130135719, având adresa de comunicare în comuna Poarta Albă, județ Constanța, posesoare a BI seria DS nr. 4500 eliberată la data de 17.02.1990 de Poliția Oras Medgidia, țara România, tel. 0726388826

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5 ha, la prețul de **7.000 lei (în cifre) respectiv șaptemii lei (în litere)**.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: In condițiile Legii nr. 17/2014;

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul						Categoria de folosinta	Obs
	Oras/ comuna judet	Suprafata ha	Nr. cadastral	Nr. carte funciara	Nr. tarla/lot	Nr. parcela		
Se completeaza de vanzator	Poarta Albă	0,5	104955	104955	-	777/28	arabil	
Verificat primarie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

ISTRATE STRATICA
prin **CHIPĂILĂ ALEXANDRU**



NOTE:

Data _____

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea **rangului de preferință**

Județul Constanta	Registrul de evidență Nr. 20 din 18.10.2022
Unitatea administrativ – teritorială Poarta Alba Nr. 11744/18.10.2022	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 20/18.010.2022** depusa de d-nul **ISTRATE STRATICA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SA CEREAL GROUP	Poarta Alba, str. Alcea Politiei, nr. 3, lot 1

3. Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	TROFIN ELENA	Poarta Alba, str. Visnilor, nr. 34
2.	IONASCU VIORICA	Relești
3.	SA CEREAL GROUP	Poarta Alba, str. Alcea Politiei, nr. 3, lot 1

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. Preemptori de rang VII: Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului-	



SECRETAR general al UAT Poarta Alba
CUMFĂNĂȘU CAMELIA

JUDETUL CONSTANTA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE	NR. 1177A
IESIRE
Anul 2022	Luna 10 : Ziua 18

ANEXA NR. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANTA Unitatea administrativ teritoriala (*)POARTA ALBA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 20 din....18.../..10../..2022.....(zi/lună/an) (*)
--	--

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **SA CEREAL GROUP**, CUI 13297036 nr. înregistrare (***) în calitate de **PREEMPTOR RANG II**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **POARTA ALBA**, str. **ALEEA POLITIEI**, NR. 3, LOT **.....** județul/sectorul Constanta, codul poștal , e-mail **cerealgroup@yahoo.com**, tel. **0744884484**

Oferta de vânzare nr. 20 din data de 18.10.2022, depusă de **ISTRATE STRATICA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha), nr. cadastral 104955, nr. carte funciară. 104955, nr. tarla. nr. parcela A 777/28, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 7.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba, județul Constanta.

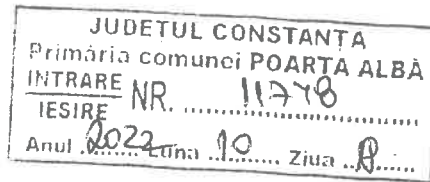


(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie

Cumparasu Camelia

(numele și prenumele/semnătura)



ANEXA NR. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANTA Unitatea administrativ teritoriala (*) POARTA ALBA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 20 din....18.../..10../..2022.....(zi/lună/an) (*)
---	---

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința **SA CEREAL GROUP**, CU [REDACTED] nr. înregistrare (***) în calitate de **PREEMPTOR RANG III**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **POARTA ALBA**, str. **ALEEA POLIȚIEI, NR. 3, LOT 1** județul/sectorul Constanta, codul poștal , e-mail **[REDACTED]**, tel. **0744884484**

Oferta de vânzare nr. 20 din data de 18.10.2022, depusă de **ISTRATE STRATICA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha), nr. cadastral 104955, nr. carte funciară. 104955, nr. tarla. nr. parcela A 777/28, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 7.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba, județul Constanta.

Primar
Deliști Vasile

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Cumpanasu Camelia

(numele și prenumele/semnătura)

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE	NR. 11279
IESIRE	
Anul 2022	Luna 10 Ziua 18

ANEXA NR. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANTA Unitatea administrativ teritoriala (*)POARTA ALBA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 20 din...18./10./..2022.....(zi/lună/an) (*)
--	---

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința d-nului **TROFIN ELENA**, nr. înregistrare (**) în calitate de **PREEMPTOR RANG III**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **POARTA ALBĂ**, str. **VISINILOR, NR. 3**, județul/sectorul Constanta, codul poștal e-mail, tel. -

Oferta de vânzare nr. 20 din data de 18.10.2022, depusă de **ISTRATE STRATICA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha), nr. cadastral 104955, nr. carte funciara. 104955, nr. tarla. nr. parcela A 777/28, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 7.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba, județul Constanta.

Primar
Delicov Vasile
Comuna Poarta Alba - Judetul Constanta

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Cumpanasu Camelia
(numele și prenumele/semnătura)

JUDETUL CONSTANTA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE NR.	11450
IESIRE	
Anul	2022
Luna	10
Ziua	18

ANEXA NR. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANTA Unitatea administrativ teritoriala (*) POARTA ALBA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 20 din...18./10./..2022.....(zi/lună/an) (*)
---	---

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința d-nului **IONASCU VIORICA**, nr. înregistrare (**)
în calitate de **PREEMPTOR RANG III**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea [redacted], str. -, NR. -, județul/sectorul Constanta, codul poștal e-mail, tel. -

Oferta de vânzare nr. 20 din data de 18.10.2022, depusă de **ISTRATE STRATICA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha), nr. cadastral 104955, nr. carte funciară. 104955, nr. tarla. nr. parcela A 777/28, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 7.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba, județul Constanta.

Primar
ROMANIA
Delia Vasile
Comuna Poarta Alba
Județul Constanta

(numele și prenumele / semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Cumpanasu Camelia

(numele și prenumele / semnătura)

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE NR.	1151
IESIRE NR.	
Anul	Luna
	Ziua ...18...

ANEXA NR. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANTA Unitatea administrativ teritoriala (*)POARTA ALBA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 20 din....18../..10../..2022.....(zi/lună/an) (*)
--	--

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința d-nilor **TINERILOR FERMIERI** nr. înregistrare (***) în calitate de **PREEMPTOR RANG IV**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul Constanta, codul poștal, e-mail, tel. -,

Oferta de vânzare nr. 20 din data de 18.10.2022, depusă de **ISTRATE STRATICA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha), nr. cadastral 104955, nr. carte funciară. 104955, nr. tarla. nr. parcela A 777/28, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 7.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba, județul Constanta.

Primar
ROMANIA
Delicoti Vasile
PRIMĂRIA
5
Județul Constanta

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Cumpanasu Camelia

(numele și prenumele/semnătura)

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE NR.	11752
IESIRE	
Anul	2022
Luna	10
Ziua	18

ANEXA NR. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANTA Unitatea administrativ teritoriala (*) POARTA ALBA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 20 din....18.10.2022.....(zi/lună/an) (*)
---	---

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința d-nilor **ACADEMIEI DE ȘTIINTE AGRICOLE SI SILVICE „GHEORGHE IONESCU SISESTI” si unitatilor de cercetare -dezvoltare din domeniile agriculturii , silviculturii si industriei alimentare/ INSTITUTILOR de invatamant cu profil agricol nr. înregistrare (**)** în calitate de **PREEMPTOR RANG V** , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea - , str.-, nr. - , bl. - , sc. - , et.-, ap. - , județul/sectorul Constanta , codul poștal , e-mail , tel. - ,

Oferta de vânzare nr. 20 din data de 18.10.2022, depusă de **ISTRATE STRATICA** , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha), nr. cadastral 104955, nr. carte funciară. 104955, nr. tarla. nr. parcela A 777/28, categorie de folosință ARABIL , la prețul de 7.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba , județul Constanta.


Primar,
Delic Vasile



(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Cumpanasu Camelia



(numele și prenumele/semnătura)

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria comunci POARTA ALBĂ	
INTRARE	NR. 11254
IESIRE	
Anul 2022	Luna 10 Ziua 18

ANEXA NR. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANTA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Unitatea administrativ teritoriala (*) POARTA ALBA	Nr. 20 din....18.10..2022.....(zi/lună/an) (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința **PERSOANELOR FIZICE CU DOMICILIUL / RESEDINTA SITUATA IN UAT POARTA ALBA SI UAT VECINE** nr. înregistrare (***) în calitate de **PREEMPTOR RANG VI**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul Constanta, codul poștal, e-mail, tel. -,

Oferta de vânzare nr. 20 din data de 18.10.2022, depusă de **ISTRATE STRATICA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha), nr. cadastral 104955, nr. carte funciară. 104955, nr. tarla. nr. parcela A 777/28, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 7.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba, județul Constanta.

Primar,

Delicoti Vasile

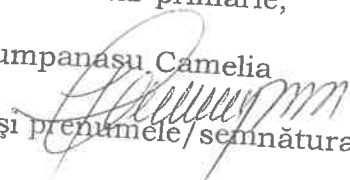
(numele și prenumele / semnătura)



L.S. Secretar primărie,

Cumpanasu Camelia

(numele și prenumele / semnătura)



JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria comunei POARTA ALBA	
INTRARE NR.	11956
IESIRE	
Anul	2022
Luna	10
Ziua	18

ANEXA NR. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANTA Unitatea administrativ teritoriala (*) POARTA ALBA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 20 din....18.../..10./..2022.....(zi/lună/an) (*)
---	--

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința **AGENTIEI DOMENIILOR STATULUI** nr. înregistrare
. . . . (**) în calitate de **PREEMPTOR RANG VII**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Constanta , str.Revoluția din 22 Decembrie 1989, nr. 17-19 , bl. -, sc. -, et.-., ap. -, județul/sectorul Constanta , codul poștal, e-mail, tel. - ,

Oferta de vânzare nr. 20 din data de 18.10.2022, depusă de **ISTRATE STRATICA** , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha), nr. cadastral 104955, nr. carte funciară. 104955, nr. tarla. nr. parcela A 777/28, categorie de folosință ARABIL , la prețul de 7.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba , județul Constanta.


 Primar
 Delicoti Vasile

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Cumpanasu Camelia

(numele și prenumele/semnătura)