

## HOTĂRÂREA NR. 72

### privind aprobarea rapoartelor de expertiză tehnică și evaluare a unor terenuri intravilane situate în comuna Poarta Albă, județul Constanța

Consiliul local al comunei Poarta Albă, județul Constanța întrunit în ședința sa ordinară din data de 31.05.2019 ;

Având în vedere expunerea de motive a domnului Primar Delicoti Vasile , raportul Compartimentului de specialitate, avizul Comisiilor de specialitate numărul 1, 2 și 3 și avizul de legalitate al secretarului comunei;

Văzând rapoartele de evaluare a terenurilor intravilane, întocmite de P.F.A. Mocanu D. Gheorghe – expert evaluator proprietăți imobiliare.

În conformitate cu prevederile art.13 și art.15, alin.(1), lit."c" din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale legii 350/2001 privind amenajarea și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(1) și (2), lit."c" și alin.(5), lit."b" din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45, alin.(3) și art.115, lin.1, lit."b" din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** – Se aprobă și se însușesc rapoartele de evaluare ale imobilelor – teren intravilan, aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, județul Constanța, rapoarte întocmite de expert evaluator P.F.A. Mocanu D. Gheorghe , după cum urmează:

a. - teren intravilan în suprafață de 341 mp., având categoria de folosință "curți - construcții", situat în loc. Poarta Albă, str. Geamiei, nr.4A, comuna Poarta Albă, jud. Constanța, – valoarea de piață este de 1.029 euro, respectiv 3,02 euro/mp.

b. - teren intravilan în suprafață de 513 mp., având categoria de folosință "arabil", situat în loc. Poarta Albă, str. Grădinilor, nr.56, comuna Poarta Albă, jud. Constanța, – valoarea de piață este de 1.929 euro, respectiv 3,76 euro/mp.

c. - teren intravilan în suprafață de 1.504 mp., având categoria de folosință "curți - construcții", situat în loc. Poarta Albă, (Cartier "Via"), Aleea Cununiței, nr.6C, comuna Poarta Albă, jud. Constanța, – valoarea de piață este de 4.736 euro, respectiv 3,15 euro/mp.

d. - teren intravilan în suprafață de 345 mp., având categoria de folosință "curți - construcții", situat în loc. Poarta Albă, str. Primăverii, nr.18 - lot 2, comuna Poarta Albă, jud. Constanța, – valoarea de piață este de 1.246 euro, respectiv 3,61 euro/mp.

**Art.2.** – Se aprobă vânzarea/concesionarea prin licitație publică a terenurilor intravilane menționate la art.1 din prezenta hotărâre, care fac parte din domeniul privat al comunei;

**Art.3.** – Prețurile minime de vânzare a imobilelor – terenuri intravilane, menționate la art.1, lit. "a,b,c și d" din prezenta hotărâre, sunt cele stabilite prin rapoartele de evaluare , la care se adaugă T.V.A. și contravaloarea lucrării "Raport de evaluare".

**Art.4.** – Prevederile H.C.L. nr. 98/23.07.2017 modificată prin H.C.L. nr. 45/29.03.2018 privind aprobarea caietului de sarcini – cadru, în vederea vânzării/închirierii/concesionării prin licitație publică a bunurilor din domeniul privat al comunei Poarta Albă , se aplică în mod corespunzător;

**Art.5.** – Se aprobă concesionarea fără licitație publică a terenurilor menționate la art.1 din prezenta hotărâre, tinerilor până în 35 de ani, în vederea construirii unei locuințe individuale.

**Art.6.** - Se aprobă nivelul redevenței terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre astfel:

a. – pentru teren intravilan în suprafață de 341 mp., având categoria de folosință ”curți - construcții”, situat în loc. Poarta Albă, str. Geamiei, nr.4A, comuna Poarta Albă, jud. Constanța, – redevența este de 0,12 euro/mp., echivalent în lei.

b. – pentru teren intravilan în suprafață de 513 mp., având categoria de folosință ”arabil”, situat în loc. Poarta Albă, str. Grădinilor, nr.56, comuna Poarta Albă, jud. Constanța, – redevența este de 0,15 euro/mp., echivalent în lei.

c. – pentru teren intravilan în suprafață de 1.504 mp., având categoria de folosință ”curți - construcții”, situat în loc. Poarta Albă, (Cartier ”Via”), Aleea Cununiței, nr.6C, comuna Poarta Albă, jud. Constanța, –redevența este de 0,13 euro/mp. echivalent în lei.

d. – pentru teren intravilan în suprafață de 345 mp., având categoria de folosință ”curți - construcții”, situat în loc. Poarta Albă, str. Primăverii, nr.18 - lot 2, comuna Poarta Albă, jud. Constanța, – redevența este de 1,14 euro/mp.

**Art.7.** – Durata concesiunii terenurilor prevăzute la art. 1 este pe perioada existenței construcției.

**Art.8.** – Se împuternicește Primarul comunei Poarta Albă să semneze contractele de vânzare – cumpărare în formă autentică / contractele de concesiune, pentru terenurile menționate la art.1 din prezenta hotărâre;

**Art.9.** – Secretarul comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța, compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Biroului Constabilitate, buget – finanțe, impozite și taxe, autorităților și persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare;

**Art.10.** - Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”, din totalul de 14 voturi exprimate.

**POARTA ALBĂ/31.05.2019**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONSILIER LOCAL,**

**GORIA IULIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETARUL COMUNEI POARTA ALBĂ,**

**CUMPĂNAȘU CAMELIA**