

HOTĂRÂREA NR. 59

privind aprobarea vânzarea prin negociere directă a terenului intravilan în suprafață de 439 mp., situat în localitatea Poarta Albă, Aleea Sânzienelor, nr. 5A, comuna Poarta Albă, județul Constanța

Consiliul local comunal Poarta Albă întrunit în ședința ordinară din data de 29.03.2018;

Văzând expunerea de motive prezentată de domnul Primar, Raportul Compartimentului de specialitate, avizul comisiilor nr. 1, 2 și 3 precum și avizul de legalitate al secretarului comunei;

Având în vedere cererea nr.756/26.01.2018 a domnului Lazăr Bănică în care solicită cumpărarea terenului aferent locuinței proprietate (cvc nr. 22/12.04.1992), teren deținut cu contract de închiriere nr. 7/14.06.2017

În conformitate cu prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, republicat, Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil, republicată, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 36, alin. (1) și (2), lit. "c" și alin. (5) lit. „b” precum și cele ale art. 123, alin3 din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (3) și art. 115, alin (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – Se aprobă vânzarea prin negociere directă a terenului intravilan – domeniul privat al comunei Poarta Albă, județul Constanța, teren aferent locuinței, situat în localitatea Poarta Albă, aleea Sânzienelor, nr.5A, comuna Poarta Albă, județul Constanța, în suprafață de 439 mp., nr. Cadastral 102799, către domnul LAZĂR BĂNICĂ;

Art.2. Prețul minim de pornire al negocierii directe în vederea vânzării terenului prevăzut la art.1, nu poate fi mai mic decât cel prevăzut în raportul de evaluare în sumă de 2,46 euro/mp. echivalent în lei la curs BNR din data plății;

Art.3. Prețul poate fi plătit și în 48 de rate lunare.

Art.4. Taxele notariale vor fi suportate distinct de către cumpărător, precum și orice alte cheltuieli ocazionate de cumpărarea prezentului imobil-teren și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Se împuternicește primarul comunei Poarta Albă să semneze contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică a terenului prevăzut la art.1.

Art.6. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre domnului Lazăr Bănică, Instituției Prefectului Județului Constanța, primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Urbanism, Compartimentului Contabilitate, Buget –Finanțe, Impozite și Taxe, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

Art.7. - Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 11 voturi "pentru" , 0 voturi "împotriva", 0 "abțineri", din totalul de 11 consilieri prezenți.

POARTA ALBĂ/29.03.2018

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
ȚIGMEANU FLORENTINA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR U.A.T.,
CUMPĂNAȘU CAMELIA**