

**HOTĂRÂREA NR. 100**  
**privind aprobarea rapoartelor de expertiză tehnică și evaluare a unor terenuri situate în**  
**comuna Poarta Albă, județul Constanța**

Consiliul local al comunei Poarta Albă, județul Constanța întrunit în ședința sa ordinară din data de 26.07.2018;

Având în vedere expunerea de motive prezentată de dl. primar Delicoti Vasile, Raportul Compartimentului de specialitate, avizul comisiilor nr. 1, 2 și 3 precum și avizul de legalitate al secretarului comunei;

Văzând Rapoartele de expertiză tehnică și evaluare a terenurilor extravilane - domeniul privat al comunei, situate în Parcela NDS 728, (Lot 2, lot 3, lot 4, lot 5, lot 6, lot 7, lot 8, lot 9, lot 10, lot 11 și lot 12), localitatea Poarta Albă, comuna Poarta Albă, județul Constanța, întocmite de expert evaluator ing. Bojnigeanu Aurelia.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/17.11.1998 privind bunurile proprietate publică, prevederile art.13, alin.(1) și art.15, lit."c" din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil;

În baza art.36, alin.(1) și (2), lit."c" și alin.(5), lit."b", din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.-** Se aprobă și însușesc Rapoartele de evaluare a unor imobile - terenuri extravilane aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, situate în localitatea Poarta Albă, Parcela NDS 728, rapoarte întocmite de expert evaluator - ing. Bojnigeanu Aurelia, evaluarea având ca scop vânzarea loturilor de teren, după cum urmează:

- Pentru terenul extravilan neproductiv din Parcela NDS 728, lot 2, în suprafață de 5102 mp. – 1.122 euro pentru întreaga suprafață, echivalent în lei la data plății (fără T.V.A.).
- Pentru terenul extravilan neproductiv din Parcela NDS 728, lot 3, în suprafață de 3711 mp. – 816 euro pentru întreaga suprafață, echivalent în lei la data plății (fără T.V.A.).
- Pentru terenul extravilan neproductiv din Parcela NDS 728, lot 4, în suprafață de 3633 mp. – 799 euro pentru întreaga suprafață, echivalent în lei la data plății (fără T.V.A.).
- Pentru terenul extravilan neproductiv din Parcela NDS 728, lot 5, în suprafață de 3555 mp. – 782 euro pentru întreaga suprafață, echivalent în lei la data plății (fără T.V.A.).
- Pentru terenul extravilan neproductiv din Parcela NDS 728, lot 6, în suprafață de 3477 mp. – 765 euro pentru întreaga suprafață, echivalent în lei la data plății (fără T.V.A.).
- Pentru terenul extravilan neproductiv din Parcela NDS 728, lot 7, în suprafață de 3327 mp. – 732 euro pentru întreaga suprafață, echivalent în lei la data plății (fără T.V.A.).
- Pentru terenul extravilan neproductiv din Parcela NDS 728, lot 8, în suprafață de 3405 mp. – 749 euro pentru întreaga suprafață, echivalent în lei la data plății (fără T.V.A.).
- Pentru terenul extravilan neproductiv din Parcela NDS 728, lot 9, în suprafață de 3483 mp. – 766 euro pentru întreaga suprafață, echivalent în lei la data plății (fără T.V.A.).
- Pentru terenul extravilan neproductiv din Parcela NDS 728, lot 10, în suprafață de 3561 mp. – 783 euro pentru întreaga suprafață, echivalent în lei la data plății (fără T.V.A.).

- Pentru terenul extravilan neproductiv din Parcela NDS 728, lot 11, în suprafață de 3.359 mp. – 739 euro pentru întreaga suprafață, echivalent în lei la data plății. (fără T.V.A.);
- Pentru terenul extravilan neproductiv din Parcela NDS 728, lot 12, în suprafață de 9.975 mp. – 2195 euro pentru întreaga suprafață, echivalent în lei la data plății. (fără T.V.A.);

**Art.2.** – Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenurilor extravilane menționate la art. 1, care fac parte din domeniul privat al comunei;

**Art.3.** – Prețul minim de vânzare a imobilelor - terenuri extravilane aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, situate în localitatea Poarta Albă, Parcela NDS 728, este menționat la art. 1;

**Art.4.** – Prevederile H.C.L nr. 98/23.07.2017 privind aprobarea caietului de sarcini CADRU în vederea vânzării/închirierii/concesionării prin licitație publică a bunurilor din domeniul privat al comunei Poarta Albă, modificată prin H.C.L Nr. 45/29.03.2018, se aplică în mod corespunzător;

**Art.5.** – Se împuternicește Primarul comunei Poarta Albă, să semneze contractele de vânzare-cumpărare a terenurilor extravilane menționate la art. 1;

**Art.6.** - Secretarul comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului județul Constanța, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Biroului Contabilitate, Buget-Finanțe, Impozite și taxe și Resurse Umane, autorităților și persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare;

**Art.7.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 abțineri, din totalul de 14 voturi exprimate.

**POARTA ALBĂ/26.07.2018**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL,**

**ȚIGMEANU FLORENTINA**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL COMUNEI POARTA ALBĂ,  
CUMPĂNAȘU CAMELIA**