

HOTĂRÂREA NR. 161

privind însușirea și aprobarea unor rapoarte de expertiză tehnică și evaluare a unor terenuri situate în intravilanul comunei Poarta Albă, județul Constanța

Consiliul local comunal Poarta Albă întrunit în ședință ordinară din data de 28.12.2021;

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de dl. primar Delicoti Vasile, Raportul Compartimentului de specialitate, avizul comisiilor nr. 1 și 3 precum și avizul de legalitate al secretarului general al comunei Poarta Albă ;

Văzând Rapoartele de expertiză tehnică și evaluare întocmite de expert evaluator P.F.A. Mocanu D. Gheorghe.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, prevederile art.15, lit."c" și art.13, alin.(1) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și cele ale Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușesc și se aprobă Rapoartele de evaluare a unor imobile – terenuri aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, rapoarte întocmite de expert tehnic evaluator Mocanu D. Gheorghe, după cum urmează:

1. Teren intravilan, curți - construcții, în suprafață de **291 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, Aleea Păcii, nr. 8 comuna Poarta Albă, județul Constanța, cadastral 100965 – valoarea de piață este de 1.274 euro, respectiv **4,38 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

2. Teren intravilan, curți - construcții, în suprafață de **157 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, Calea București, nr. 33A, comuna Poarta Albă, județul Constanța, cadastral 105275 – valoarea de piață este de 1.186 euro, respectiv **7,55 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

3. Teren intravilan, curți - construcții, în suprafață de **9.236 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, Calea București, nr. 2S comuna Poarta Albă, județul Constanța, cadastral 104283 – valoarea de piață este de 75.641 euro, respectiv **8,19 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

4. Teren extravilan, agricol, în suprafață de **21.933 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, Calea București, nr. 2R, comuna Poarta Albă, județul Constanța, cadastral 104287 – valoarea de piață este de 59.507 euro, respectiv **2,71 euro/mp.**;

5. Teren intravilan, agricol, în suprafață de **552 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, str. Brândușelor, nr. 10B comuna Poarta Albă, județul Constanța, cadastral 104260 – valoarea de piață este de 2.327 euro, respectiv **4,22 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

6. Teren intravilan, agricol, în suprafață de **368 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, str. Brândușelor, nr. 10A, comuna Poarta Albă, județul Constanța, cadastral 104261 – valoarea de piață este de 1.448 euro, respectiv **3,93 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

7. Teren intravilan, agricol, în suprafață de **528 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, str. Brândușelor, nr. 16, comuna Poarta Albă, județul Constanța, cadastral 104241 – valoarea de piață este de 2.473 euro, respectiv **4,68 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

8. Teren intravilan, agricol, în suprafață de **115 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, str. Brândușelor, nr. 22A, comuna Poarta Albă, județul Constanța, cadastral 104243 – valoarea de piață este de 216 euro, respectiv **1,88 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

9. Teren intravilan, agricol, în suprafață de **572 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, str. Egalității, nr. 10, comuna Poarta Albă, județul Constanța, cadastral 105285 – valoarea de piață este de 1.828 euro, respectiv **3,20 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

10. Teren intravilan, agricol, în suprafață de **289 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, str. Liniștei, nr. 6A, comuna Poarta Albă, județul Constanța, cadastral 105286 – valoarea de piață este de 806 euro, respectiv **2,79 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

11. Teren intravilan, agricol, în suprafață de **484 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, str. Progresului, nr. 41A, comuna Poarta Albă, județul Constanța, cadastral 105272 – valoarea de piață este de 1.176 euro, respectiv **2,43 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

12. Teren intravilan, agricol, în suprafață de **198 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, str. Liliacului, nr. 25, comuna Poarta Albă, județul Constanța, cadastral 104196 – valoarea de piață este de 483 euro, respectiv **2,44 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

13. Teren intravilan, agricol, în suprafață de **677 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, str. Izlazului, nr. 5, comuna Poarta Albă, județul Constanța, cadastral 104251 – valoarea de piață este de 2.160 euro, respectiv **3,19 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

14. Teren intravilan, agricol, în suprafață de **650 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, str. Izlazului, nr. 7, comuna Poarta Albă, județul Constanța, cadastral 104281 – valoarea de piață este de 2.010 euro, respectiv **3,09 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

15. Teren intravilan, agricol, în suprafață de **321 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, str. Izlazului, nr. 3, comuna Poarta Albă, județul Constanța, cadastral 104228 – valoarea de piață este de 578 euro, respectiv **1,80 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

16. Teren intravilan, curți - construcții, în suprafață de **32 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, Aleea Teodor Carnaucoff, nr. 8, Cartier Via, comuna Poarta Albă, județul Constanța, cadastral 105279 – valoarea de piață este de 75 euro, respectiv **2,33 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

17. Teren intravilan, agricol, în suprafață de **568 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, str. Egalității, nr. 12, comuna Poarta Albă, județul Constanța, cadastral 105278 – valoarea de piață este de 1.646 euro, respectiv **2,90 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

18. Teren intravilan, curți - construcții, în suprafață de **37 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, Aleea Teodor Carnaucoff, nr. 6, Cartier Via, comuna Poarta Albă, județul Constanța, cadastral 105273 – valoarea de piață este de 82 euro, respectiv **2,21 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

19. Teren intravilan, curți - construcții, în suprafață de **32 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, Aleea Teodor Carnaucoff, nr. 10, Cartier Via, comuna Poarta Albă, județul Constanța, cadastral 105274 – valoarea de piață este de 75 euro, respectiv **2,33 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

20. Teren intravilan, curți - construcții, în suprafață de **300 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, str. Poștei, nr. 17+19+21 - lot 3, Cartier Via, comuna Poarta Albă, județul Constanța, cadastral 104163 – valoarea de piață este de 1.129 euro, respectiv **3,76 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

21. Teren intravilan, agricol, în suprafață de **5.041 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, str. Coloniilor nr. 10, comuna Poarta Albă, județul Constanța, cadastral 104270 – valoarea de piață este de 15.046 euro, respectiv **2,98 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

22. Teren intravilan, agricol, în suprafață de **7.768 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, str. Coloniilor, nr. 2B, comuna Poarta Albă, județul Constanța, cadastral 104240 – valoarea de piață este de 15.360 euro, respectiv **1,98 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

23. Teren intravilan, curți - construcții, în suprafață de **662 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, Calea București, nr. 51A, comuna Poarta Albă, județul Constanța, cadastral 104291 – valoarea de piață este de 5.373 euro, respectiv **8,12 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

Art.2. – 1) Se aprobă vânzarea/concesionarea prin licitație publică și vânzarea prin negociere directă, a terenurilor menționate la art. 1 din prezenta hotărâre, care fac parte din domeniul privat al comunei;

2) a. Prețul minim de vânzare a imobilelor - terenuri aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, este menționat la art. 1;

b. Nivelul redevenței terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre va fi calculat conform H.C.L. nr. H.C.L. nr. 12/26.02.2010 privind aprobarea metodologiei de calcul a prețului chiriei și nivelului redevenței pentru terenurile intravilane, modificată prin H.C.L. nr. 47/30.05.2011.

c. Prevederile H.C.L nr. 98/23.07.2017 privind aprobarea caietului de sarcini CADRU în vederea vânzării/inchirierii/concesionării prin licitație publică a bunurilor din domeniul privat al comunei Poarta Albă, cu modificările și completările ulterioare, se aplică în mod corespunzător;

Art.3. – a) Se aprobă concesionarea fără licitație publică a terenurilor menționate la art.1 din prezenta hotărâre, tinerilor până în 35 de ani, în vederea construirii de locuințe individuale.

b) Nivelul redevenței terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre va fi calculat conform H.C.L. nr. 12/26.02.2010 privind aprobarea metodologiei de calcul a prețului chiriei și nivelului redevenței pentru terenurile intravilane, modificată prin H.C.L. nr. 47/30.05.2011.

c) Durata concesionării terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre va fi pe perioada existenței construcției.

Art.4. Se împuternicește dl. Primar al comunei Poarta Albă, în vederea semnării contractelor de vânzare – cumpărare în formă autentică și a contractelor de concesiune.

Art.5. – Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța - pentru control și verificarea legalității, Compartimentului Buget – Finanțe, Contabilitate, Impozite și Taxe, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

Art.6. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 10 voturi „pentru”, 4 voturi „împotriva”, din totalul de 14 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ / 28.12.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

PRICOP VASILICĂ

SECRETARUL GENERAL AL COM. POARTA ALBĂ,

CUMPĂNAȘU CAMELIA