

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE NR.	16
IEȘIRE NR.	
Anul 2024	Luna 09 Ziua 29

Anexa nr. 1 ^{1^B}
 ANEXA 1B la normele metodologice

- Model- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul **CRUCERU ANA**, CNI **2440823131231** având adresa de comunicare în: localitatea Constanta, str. **Dezrobii, nr. 109A**, bloc -, jud. Constanta, codul poștal e-mail __, tel. -
 vind teren agricol situat în extravilan, în **suprafata totala de 1.25 ha**, la prețul de 30.938 (lei in cifre) respectiv treizeci de mii nouasute treizeci si opt lei (in litere);
 Condițiile de vânzare sunt următoarele: In conditiile Legii nr. 17/2014;

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Obs
	Oras/ comuna judet	Suprafata ha	Nr. cadastral	Nr. carte funciara	Nr. tarla/lot	Nr. parcela		
Se completeaza de vanzator	POARTA ALBA	1.25 ha	105194	105194	-	A 43/2/39/3	Arabil	
Verificat primarie	x	x	x	x	x	x	x	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit
CRUCERU ANA
 Semnătura

(numele și prenumele în clar)



Data 29.09.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- *1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- *2) Se va completa în cifre și litere.
- *3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan
- *4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul Constanta	Registrul de evidență
Unitatea administrativ – teritorială Poarta Alba Nr. 9458/29.09.2021	Nr. 16 DIN 29.09.2021

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 16/29.09.2021** depuse de d-na **CRUCERU ANA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SA CEREAL GROUP	Poarta Alba, str. Alleea Români, nr. 3, etaj 1

3. Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	POPA CORVIN	Poarta Alba, str. Calcea Buzăneasa 100, jud. Constanta
2.	CRUCERU ANA, COZMA MARIA, MUSAT SILVIA, POPA DICU,	Constanta, Poarta Alba

	POPA FLORIAN, POPA CORVIN, CIRICA ECATERINA	
3	SA CEREAL GROUP	Poarta Alba, str. Alcea Politiei, nr. 8,

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. Preemptori de rang VII: Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului-reprezentanta teritoriala Constanta	Str. Revoluția din 22 Decembrie 89, nr. 17-19, loc. Constanța, jud. Constanța



SECRETAR general al UAT Poarta Alba

CUMĂNĂȘU CAMELIA

JUDEȚUL CONSTANȚA		
Primăria comunei POARTA ALBA		
INTRARE NR.	3460	
IESIRE		
Anul	Luna	Ziua
2024	09	29

ANEXA NR. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANTA Unitatea administrativ teritoriala (*)POARTA ALBA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>16</u> din <u>29</u> / <u>09</u> / <u>2024</u> (zi/lună/an) (*)
--	---

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința **SA CEREAL GROUP**, CUI [redacted] nr. înregistrare (***) în calitate de **PREEMPTOR RANG II**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea POARTA ALBA, str. **ALEEA POLITIEI NR. 3, LOT 1**, Județul/sectorul Constanta, codul poștal, e-mail **cerealgroup@yahoo.com**, tel. **0744884484**

Oferta de vânzare nr. 16 din data de 29.09.2024, depusă de **CRUCERU ANA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.25 (ha), nr. cadastral 105194, nr. carte funciară. 105194, nr. tarla. nr. parcela A 43/2/39/3, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 30.938 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba, județul Constanta.



(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Cumpanasu Camelia

(numele și prenumele/semnătura)

JUDEȚUL CONSTANȚA		
Primăria comunei POARTA ALBĂ		
INTRARE	NR.	9461
IESIRE	NR.
Anul	Luna	Ziua
2021	09	29

ANEXA NR. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANTA Unitatea administrativ teritoriala (*) POARTA ALBA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. ..16.. din...29.../...09...2021...(zi/lună/an) (*)
---	---

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința **SA CEREAL GROUP**, CUI [redacted] nr. înregistrare (**). în calitate de **PREEMPTOR RANG III**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea POARTA ALBA, str. ALBIA POLITIEI NR. 3, LOT 1 județul/sectorul Constanta, codul poștal , e-mail cerealgroup@yahoo.com, tel. [redacted]

Oferta de vânzare nr. 16 din data de 29.09.2021, depusă de **CRUCERU ANA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.25 (ha), nr. cadastral 105194, nr. carte funciara. 105194, nr. tarla. nr. parcela A 43/2/39/3, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 30.938 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba, județul Constanta.



(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Cumpanasu Camelia

(numele și prenumele/semnătura)

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE	NR. 5462
IESIRE	
Anul 2021	Luna 09 Ziua 29

ANEXA NR. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANȚA Unitatea administrativ teritoriala (*)POARTA ALBA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. ...16. din...29./09/2021... (zi/lună/an) (*)
--	--

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința d-nilor **POPA CORVIN** nr. înregistrare (***) în calitate de **PREEMPTOR RANG III** , având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea Poarta Alba , [redacted] , județul/sectorul Constanta , codul poștal , e-mail , tel. - ,

Oferta de vânzare nr. 16 din data de 29.09.2021 , depusă de **CRUCERU ANA** , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.25 (ha), nr. cadastral 105194, nr. carte funciară. 105194 , nr. tarla. nr. parcela A 43/2/39/3, categorie de folosință ARABIL , la prețul de 30.938 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba , județul Constanta.



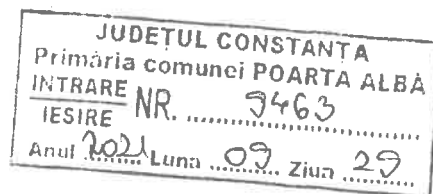
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Cumpanașu Camelia

(numele și prenumele/semnătura)

Am luat la cunoștință



ANEXA NR. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANTA Unitatea administrativ teritoriala (*) POARTA ALBA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. ...16. din.....29./09/.....2021...(zi/lună/an) (*)
---	---

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința d-nilor **CRUCERU ANA, COZMA MARIA, MUSAT SILVIA, POPA DICU, POPA FLORIAN, POPA CORVIN, CIRICA ECATERINA** nr. înregistrare (**) în calitate de **PREEMPTOR RANG III**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Constanta, Str.-, nr. -, județul/sectorul Constanta, codul poștal, e-mail, tel. - ,

Oferta de vânzare nr. 16 din data de 29.09.2021, depusă de **CRUCERU ANA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.25 (ha), nr. cadastral 105194, nr. carte funciară. 105194, nr. tarla. nr. parcela A 43/2/39/3, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 30.938 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba, județul Constanta.



(numele și prenumele/semnătura)

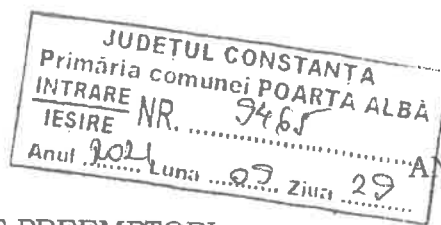
L.S. Secretar primărie,

Cumpanasa Camelia

(numele și prenumele/semnătura)

Au luat la cunostinta

Cozma Maria
Musat Silvia



ANEXA NR. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANTA Unitatea administrativ teritoriala (*) POARTA ALBA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. ... <u>16</u> din ... <u>29</u> / <u>09</u> <u>2021</u> (zi/lună/an) (*)
---	---

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința d-nilor **TINERILOR FERMIERI** nr. înregistrare (***) în calitate de **PREEMPTOR RANG IV**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea - , str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul Constanta , codul poștal , e-mail , tel. - ,

Oferta de vânzare nr. 16 din data de 29.09.2021, depusă de **CRUCERU ANA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.25 (ha), nr. cadastral 105194, nr. carte funciară. 105194, nr. tarla. nr. parcela A 43/2/39/3, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 30.938 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba, județul Constanta.

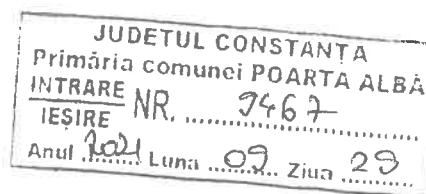


(numele și prenumele / semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Cumpanasu Camelia

(numele și prenumele / semnătura)



ANEXA NR. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANTA Unitatea administrativ teritoriala (*) POARTA ALBA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>16</u> din <u>29</u> / <u>09</u> / <u>2021</u> (zi/lună/an) (*)
---	---

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința d-nilor **ACADEMIEI DE ȘTIINTE AGRICOLE ȘI SILVICE „GHEORGHE IONESCU SISEȘTI” și unitatilor de cercetare -dezvoltare din domeniile agriculturii , silviculturii și industriei alimentare/ INSTITUTIILOR de invatamant cu profil agricol nr. înregistrare (**) în calitate de **PREEMPTOR RANG V** , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea - , str. - , nr. - , bl. - , sc. - , et. - , ap. - , județul/sectorul Constanta , codul poștal , e-mail , tel. - ,**

Oferta de vânzare nr. 16 din data de 29.09.2021 , depusă de **CRUCERU ANA** , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.25 (ha), nr. cadastral 105194, nr. carte funciară. 105194 , nr. tarla. nr. parcela A 43/2/39/3, categorie de folosință ARABIL , la prețul de 30.938 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba , județul Constanta.

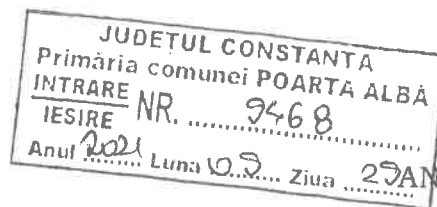


(numele și prenumele / semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Cumpanasu Camelia

(numele și prenumele / semnătura)



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANTA Unitatea administrativ teritoriala (*) POARTA ALBA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. ...16. din... 29 / 09 / 2021 (zi/lună/an) (*)
---	--

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința **PERSOANELOR FIZICE CU DOMICILIUL / RESEDINTA SITUATA IN UAT POARTA ALBA SI UAT VECINE** nr. înregistrare (***) în calitate de **PREEMPTOR RANG VI**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea - , str.-, nr. - , bl. - , sc. - , et.-, ap. - , județul/sectorul Constanta , codul poștal , e-mail , tel. - ,

Oferta de vânzare nr. 16 din data de 29.09.2021, depusă de **CRUCERU ANA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.25 (ha), nr. cadastral 105194, nr. carte funciară. 105194, nr. tarla. nr. parcela A 43/2/39/3, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 30.938 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba, județul Constanta.



(numele și prenumele / semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Cumpanasu Camelia

(numele și prenumele / semnătura)

JUDEȚUL CONSTANȚA		
Primăria comunei POARTA ALBĂ		
INTRARE	NR.	9469
IESIRE		
Anul	Luna	Ziua
2021	09	29

ANEXA NR. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANTA Unitatea administrativ teritoriala (*) POARTA ALBA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>16</u> din <u>29</u> / <u>09</u> / <u>2021</u> (zi/lună/an) (*)
---	---

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința **AGENTIEI DOMENIILOR STATULUI** nr. înregistrare (**). în calitate de **PREEMPTOR RANG VII**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Constanta, str.Revoluția din 22 Decembrie 1989, nr. 17-19, bl. -, sc. -, et.-., ap. -, județul/sectorul Constanta, codul poștal, e-mail, tel. - ,

Oferta de vânzare nr. 16 din data de 29.09.2021, depusă de **CRUCERU ANA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.25 (ha), nr. cadastral 105194, nr. carte funciară. 105194, nr. tarla. nr. parcela A 43/2/39/3, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 30.938 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba, județul Constanta.



(numele și prenumele / semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Cumpanasu Camelia

(numele și prenumele / semnătura)