

JUDETUL CONSTANTA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE	NR. 15
IESIRE
Anul	2024 Luna 09 Ziua 29

Anexa nr. 1 1[^]B
ANEXA 1B la normele metodologice

- Model- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul **COZMA MARIA**, CN **2430723135/11** având adresa de comunicare în: localitatea **[redacted]**, str. **Profesor Gh. Murgoci** nr. **[redacted]** bloc -, jud. Constanta, codul poștal e-mail __, tel. -
vind teren agricol situat în extravilan, în **suprafata totala de 1.25 ha**, la prețul de 30.938 (lei în cifre) respectiv treizeci de mii nouasute treizeci și opt lei (în litere);
Condițiile de vânzare sunt următoarele: În condițiile Legii nr. 17/2014;

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Obs
	Oras/ comuna judet	Suprafata ha	Nr. cadastral	Nr. carte funciara	Nr. tarla/lot	Nr. parcela		
Se completeaza de vanzator	POARTA ALBA	1.25 ha	105189	105189	-	A 43/2/35/1	Arabil	
Verificat primarie	x	x	x	x	x	x	x	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit
COZMA MARIA
Semnătura

(numele și prenumele în clar)

Data 29.09.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- *1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- *2) Se va completa în cifre și litere.
- *3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan
- *4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul Constanta	Registrul de evidență Nr. 15 din 29.09.2021
Unitatea administrativ – teritorială	
Poarta Alba Nr.9436 /29.09.2021	

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 15/29.09.2021** depuse de d-na **COZMA MARIA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SA CEREAL GROUP	Poarta Alba, str. Alcea Politiei, nr. 105

3. Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	POPA CORVIN	Poarta Alba, str. Calea Bucuresti, nr. 166, jud. Constanta
2.	CHIPAILA MIRCEA ANTONEL	Constanta, Sosseaua tim. nr. 178

3	SA CEREAL GROUP	Poarta Alba, str. Alcea Politiei, nr. 3 lot 1
---	-----------------	--

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. Preemptori de rang VII: Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului-reprezentanta teritoriala Constanta	Str. Revoluția din 22 Decembrie 89, nr. 17-19, loc. Constanța, jud. Constanța



SECRETAR general al UAT Poarta Alba
CUMPEANASU CAMELIA

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE NR.	9437
IESIRE	
Anul 2024	Luna 09 Ziua 29

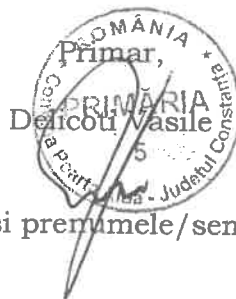
ANEXA NR. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANTA Unitatea administrativ teritoriala (*) POARTA ALBA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. ...J.S. din...29.../...09/.....2024... (zi/lună/an) (*)
---	--

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **SA CEREAL GROUP**, CUI [redacted] nr. înregistrare (**). în calitate de **PREEMPTOR RANG II**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea POARTA ALBA, str. **ALEEA POLITIEI, NR. 3, LOT 1**, județul/sectorul Constanta, codul poștal, e-mail [redacted], tel. [redacted].

Oferta de vânzare nr. 5 din data de 29.09.2024, depusă de **COZMA MARIA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.25 (ha), nr. cadastral 105189, nr. carte funciארă. 105189, nr. tarla. nr. parcela A 43/2/35/1, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 30.938 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba, județul Constanta.



(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Cumpanasu, Camelia

(numele și prenumele/semnătura)

JUDEȚUL CONSTANTA		
Primăria comunei POARTA ALBĂ		
INTRARE NR.	9438	
IESIRE	
Anul	Luna	Ziua
2021	09	29


ANEXA NR. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANTA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Unitatea administrativ teritorială (*) POARTA ALBA	Registrul de evidență
	Nr. ... <u>11</u> ... din... <u>29</u> .../ <u>09</u> ... <u>2021</u> ... (zi/lună/an) (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **SA CEREAL GROUP**, CUI 20297006, nr. înregistrare (**). în calitate de **PREEMPTOR RANG III**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea POARTA ALBA, str. ALEEA POLITIEI, NR. 3, DOT 1 Județul/sectorul Constanta, codul poștal , e-mail cerealgroup@yahoo.com, tel. 074-1884484

Oferta de vânzare nr. 11 din data de 29.09.2021, depusă de **COZMA MARIA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.25 (ha), nr. cadastral 105189, nr. carte funciară. 105189, nr. tarla. nr. parcela A 43/2/35/1, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 30.938 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba, județul Constanta.


 Delia Vășile
 (numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,
 Cumpanasu Camelia
 (numele și prenumele/semnătura)

JUDEȚUL CONSTANȚA		
Primăria comunei POARTA ALBĂ		
INTRARE	NR.	9439
IESIRE	NR.
Anul	Luna	Ziua
2021	09	29

ANEXA NR. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANTA Unitatea administrativ teritoriala (*) POARTA ALBA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>15</u> din <u>29</u> / <u>09</u> <u>2021</u> (zi/lună/an) (*)
---	---

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința d-nilor **POPA CORVIN** nr. înregistrare (***) în calitate de **PREEMPTOR RANG III**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Poarta Alba, Str. Școala București, județul/sectorul Constanta, codul poștal, e-mail, tel. - ,

Oferta de vânzare nr. 15 din data de 29.09.2021, depusă de **COZMA MARIA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.25 (ha), nr. cadastral 105189, nr. carte funciară. 105189, nr. tarla. nr. parcela A 43/2/35/1, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 30.938 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba, județul Constanta.

Primăria
ROMANIA
Delegat
Poarta Alba
Județul Constanta




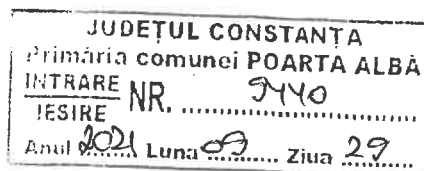
(numele și prenumele/ semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Cumpanasu Camelia

(numele și prenumele/ semnătura)


Am luat la cunostinta



ANEXA NR. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANTA Unitatea administrativ teritoriala (*) POARTA ALBA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 15... din... 29... /... 09... 2021... (zi/lună/an) (*)
---	---

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința d-ilor **CHIPAILA MIRCEA ANTONEL** nr. înregistrare
. (**) în calitate de **PREEMPTOR RANG III**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Constanta, Str. G. Mălinaș, nr. 20, județul/sectorul Constanta, codul poștal, e-mail, tel. - ,

Oferta de vânzare nr. 15 din data de 29.09.2021, depusă de **COZMA MARIA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.25 (ha), nr. cadastral 105189, nr. carte funciară. 105189, nr. tarla. nr. parcela A 43/2/35/1, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 30.938 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba, județul Constanta.

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Cumpanasu Camelia
(numele și prenumele/semnătura)

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE	NR. 544
IESIRE	
Anul 2021	Luna 09 Ziua 29

ANEXA NR. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANTA Unitatea administrativ teritoriala (*) POARTA ALBA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 15 din 29/09/2021 (zi/lună/an) (*)
---	---

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința d-nilor **TINERILOR FERMIERI** nr. înregistrare (***) în calitate de **PREEMPTOR RANG IV**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea - , str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et.-., ap. -, județul/sectorul Constanta , codul poștal , e-mail , tel. - ,

* Oferta de vânzare nr. 15 din data de 29.09.2021, depusă de **COZMA MARIA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.25 (ha), nr. cadastral 105189, nr. carte funciară. 105189, nr. tarla. nr. parcela A 43/2/35/1, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 30.938 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba, județul Constanta.

Primar,
ROMANIA
Delicott Vasile A
Comuna Poarta Alba, Județul Constanta

(numele și prenumele / semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Cumpanasu Camelia

(numele și prenumele / semnătura)

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE	NR. 9442
IESIRE
Anul	2021 Luna 09 Ziua 29

ANEXA NR. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANTA Unitatea administrativ teritoriala (*)POARTA ALBA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. ... 15 ... din ... 29 ... / ... 09 ... 2021 ... (zi/lună/an) (*)
--	---

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința d-nilor **ACADEMIEI DE ȘTIINTE AGRICOLE SI SILVICE „GHEORGHE IONESCU SISEȘTI”** și unitatilor de cercetare -dezvoltare din domeniile agriculturii , silviculturii și industriei alimentare/ **INSTITUTIILOR de invatamant cu profil agricol** nr. înregistrare (**) în calitate de **PREEMPTOR RANG V** , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea - , str.-, nr. - , bl. - , sc. - , et.-, ap. - , județul/sectorul Constanta , codul poștal , e-mail , tel. - ,

Oferta de vânzare nr. 15 din data de 29.09.2021 , depusă de **COZMA MARIA** , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.25 (ha), nr. cadastral 105189, nr. carte funciară. 105189 , nr. tarla. nr. parcela A 43/2/35/1, categorie de folosință ARABIL , la prețul de 30.938 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba , județul Constanta.

Primar,
PRIMĂRIA
Dețcoți Vasile
5
Poarta Alba, Județul Constanta

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Cumpanasu Camelia
(numele și prenumele/semnătura)

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE	NR. 743
IESIRE	
Anul 2021	Luna 09 Ziua 29

ANEXA NR. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANȚA Unitatea administrativ teritorială (*) POARTA ALBA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. ... 11 ... din ... 29 ... / ... 09 ... 2021 ... (zi/lună/an) (*)
---	---

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința **PERSOANELOR FIZICE CU DOMICILIUL / RESEDINȚA SITUATĂ ÎN UAT POARTA ALBĂ ȘI UAT VECINE** nr. înregistrare (**), în calitate de **PREEMPTOR RANG VI**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul Constanta, codul poștal, e-mail, tel. -,

. Oferta de vânzare nr. 11 din data de 29.09.2021, depusă de **COZMA MARIA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.25 (ha), nr. cadastral 105189, nr. carte funciară. 105189, nr. tarla. nr. parcela A 43/2/35/1, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 30.938 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba, județul Constanta.



(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Cumpanasu Camelia

(numele și prenumele/semnătura)

JUDETUL CONSTANȚA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE NR.	9444
IESIRE NR.	
anul 2021	Luna 09 Ziua 29

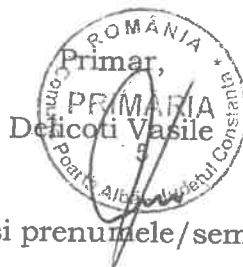
ANEXA NR. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANTA Unitatea administrativ teritoriala (*) POARTA ALBA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. ...15... din...29.../09...2021... (zi/lună/an) (*)
---	---

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința **AGENTIEI DOMENIILOR STATULUI** nr. înregistrare (**). în calitate de **PREEMPTOR RANG VII**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Constanta, str.Revolutia din 22 Decembrie 1989, nr. 17-19, bl. -, sc. -, et.-., ap. -, județul/sectorul Constanta, codul poștal, e-mail, tel. - ,

Oferta de vânzare nr. N din data de 29.09.2021, depusă de **COZMA MARIA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.25 (ha), nr. cadastral 105189, nr. carte funciară. 105189, nr. tarla. nr. parcela A 43/2/35/1, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 30.938 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba, județul Constanta.



(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Cumpanasu Camelia

(numele și prenumele/semnătura)