

JUDEȚUL CONSTANȚA
Primăria comunei POARTA ALBĂ
INTRARE NR. 1
IESIRE
Anul 2023 Luna 04 Ziua 03.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata¹⁾ ION FANICA, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea Poarta Alba, str. [redacted] bl.-, sc.-, et. -, ap. -, județul/sectorul Constanta, codul poștal 907245, e-mail .-, tel. [redacted],

Subsemnatul ION COSMIN, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] bl.-, sc.-, et. -, ap. [redacted] județul/sectorul [redacted] codul postal-, e-mail .-, tel. [redacted]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de . 1.00 (ha), reprezentând cota parte de 1/1, la prețul de (*) 25.000 (lei) respectiv douazecisicincimii lei.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Legea 17/2014

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	POARTA ALBA	1.00	1/1 din 1.00 ha	105042	105042	-	A 785/19	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ION FANICA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[redacted signature]

L.S.

JUDETUL CONSTANTA		
Primăria comunei POARTA ALBA		
INTRARE	NR.	3685
IESIRE		
Anul	Luna	Ziua
2023	04	03

ANEXA Nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice) - Model -

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. 1 din 03.04.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1/03.04.2023 depuse de ION FANIȚA, ION COSMIN, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

- **preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	

- **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	INTREPRINDERE FAMILIALA PUSCUTA ANISOARA(GEORGIANA)	Loc. Poarta Alba, str. Salcilor, nr. 16, jud. Constanta

- **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	PUSCUTA ANISOARA, PUSCUTA GHEORGHE	Loc. Poarta Alba, str. Salcilor, nr. 16, jud. Constanta
2.	Most. MONEA CONSTANTIN; MONEA C. CONSTANTIN; MONEA C. VASILE; MONEA C. ANDREIU; MONEA C. DUMITRU; ALEXANDRESCU MARIA; MONEA C. ION	Loc. Poarta Alba
3.	INTREPRINDERE FAMILIALA PUSCUTA ANISOARA(GEORGIANA)	Loc. Poarta Alba, str. Salcilor, nr. 16, jud. Constanta

➤ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

➤ **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

➤ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

➤ **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

DELICOTIU, ROMANIA
 SECRETARIA
 5
 (numele și prenumele / semnătura)
 L.S. Albă - Județ Constanța

SECRETAR
 CUMPANASU CAMELIA

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE NR.	3698
IEȘIRE
Anul	2023
Luna	07
Ziua	03

ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice
- Model - Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. 1 din 03.04.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință INTREPRINDERE FAMILIALA PUSCUTA ANISOARA (GEORGIANA), CNP/CIF [REDACTED] (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea POARTA ALBA, str. BALCILOR, bl.-....., sc.-....., et.-....., ap.-....., județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal-....., e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED].

Oferta de vânzare nr. 1 din data de 03.04.2023., depusă de ION FANICA, ION COSMIN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.00 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 1.00 HA, nr. cadastral 105042., nr. carte funciară 105042, nr. tarla -, nr. parcelă A 785/19, categoria de folosință arabil, la prețul de 25.000 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei POARTA ALBA, județul CONSTANTA



SECRETAR
CUMPANASU CAMELIA



ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice
- Model - Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)

Unitatea administrativ - teritorială (*)

Registrul de evidență

Nr. 1 din 03.04.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință INTREPRINDERE FAMILIALA PUSCUTA ANISOARA (GEORGIANA), CNP/CIF [REDACTED] (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR RANG II , având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea POARTA ALBA , str . [REDACTED] , bl. , sc. , et. , ap.- , județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal , e-mail [REDACTED] , tel. [REDACTED]

Oferta de vânzare nr. 1 din data de 03.04.2023., depusă de ION FANICA, ION COSMIN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.00 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 1.00 HA, nr. cadastral 105042., nr. carte funciară 105042, nr. tarla -, nr. parcelă A 785/19, categoria de folosință arabil, la prețul de 25.000 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei POARTA ALBA, județul CONSTANTA



SECRETAR

COMPANASU CAMELIA

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE	NR. 3699
IESIRE
Anul 2023	Luna 04 Ziuă 03

ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice
- Model - Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)

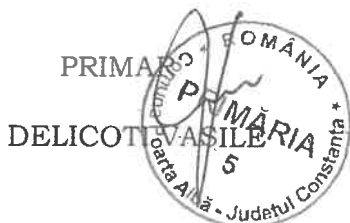
Unitatea administrativ - teritorială (*)

Registrul de evidență

Nr. 1 din 03.04.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință PUSCUTA ANISOARA, PUSCUTA GHEORGHE, CNP 2- [REDACTED] /CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR RANG III , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea POARTA ALBA , str. [REDACTED] nr. [REDACTED], *bl.-, sc.-, et.-, ap.-, județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal-, e-mail [REDACTED] *tel. [REDACTED]

Oferta de vânzare nr. 1 din data de 03.04.2023., depusă de ION FANICA, ION COSMIN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.00 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 1.00 HA, nr. cadastral 105042., nr. carte funciară 105042, nr. tarla -, nr. parcelă A 785/19, categoria de folosință arabil, la prețul de 25.000 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei POARTA ALBA, județul CONSTANTA



SECRETAR
CUMPAŢASU CAMELIA

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE	NR. 3700
IESIRE	
Anul 2023	Luna 04 Ziua 03

ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice
- Model - Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)

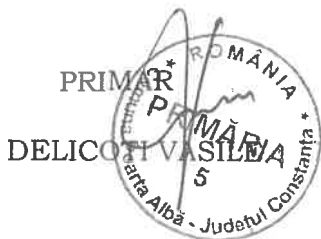
Unitatea administrativ - teritorială (*)

Registrul de evidență

Nr. 1 din 03.04.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most. Monea Constantin: Monea C. Constantin, Monea C. Vasile, Monea C. Andreiu, Monea C. Dumitru, Alexandrescu Maria, Monea C. Ion, CNP 1460803135712 /CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **PREEMPTOR RANG III**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **POARTA ALBĂ** str. **PRIMĂRII**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **CONSTANȚA**, codul poștal email, tel.,

Oferta de vânzare nr. 1 din data de 03.04.2023., depusă de ION FANICA, ION COSMIN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.00 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 1.00 HA, nr. cadastral 105042., nr. carte funciară 105042, nr. tarla -, nr. parcelă A 785/19, categoria de folosință arabil, la prețul de 25.000 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei POARTA ALBA, județul CONSTANȚA



SECRETAR
CUMPANASU CAMELIA

JUDEȚUL CONSTANȚA		
Primăria comunei POARTA ALBĂ		
INTRARE NR.	3701	
IESIRE		
Anul	Luna	Ziua
2023	04	03

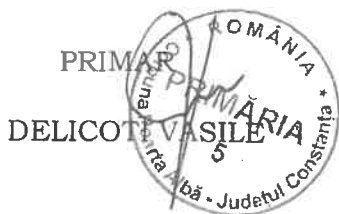
ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice
- Model - Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI


Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. 1 din 03.04.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință TINERILOR FERMIERI, CNP - /CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR RANG IV, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea POARTA ALBA, str. - nr. - , bl. . . . - , sc. , et. . . . - , ap. - , județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal email , tel. ,

Oferta de vânzare nr. 1 din data de 03.04.2023., depusă de ION FANICA, ION COSMIN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.00 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 1.00 HA, nr. cadastral 105042., nr. carte funciară 105042, nr. tarla -, nr. parcelă A 785/19, categoria de folosință arabil, la prețul de 25.000 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei POARTA ALBA, județul CONSTANTA



SECRETAR
CUMPANASU CAMELIA



JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE NR.	3702
IESIRE	
Anul	2023
Luna	04
Ziua	03

ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice
- Model - Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)

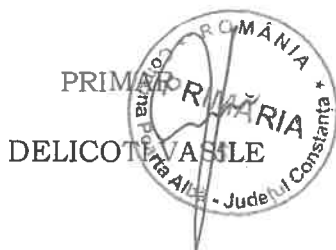
Unitatea administrativ - teritorială (*)


Registrul de evidență

Nr. 1 din 03.04.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ACADEMIA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE "GHEORGHE IONESCU SISEȘTI ȘI UNITĂȚILOR DE CERCETARE DEZVOLTARE DIN DOMENIILE AGRICULTURII....., CNP - /CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR RANG V , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea POARTA ALBA , str .- nr. - , bl.- , sc.- , et.- , ap.- , județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal -email , tel. ,

Oferta de vânzare nr. 1 din data de 03.04.2023., depusă de ION FANICA, ION COSMIN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.00 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 1.00 HA, nr. cadastral 105042., nr. carte funciară 105042, nr. tarla -, nr. parcelă A 785/19, categoria de folosință arabil, la prețul de 25.000 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei POARTA ALBA, județul CONSTANȚA



SECRETAR

CUMPNASU CAMELIA

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE	NR. 3703
IESIRE
Anul 2023	Luna 04 Ziua 03

ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice
- Model - Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. 1 din 03.04.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **PERSOANE FIZICE CU DOMICILIUL ÎN COM. POARTA ALBA**, CNP - /CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **PREEMPTOR RANG VI**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **POARTA ALBA**, str .- nr. - , bl. . . . - , sc. . . . - , et. . . . - , ap.- , județul/sectorul **CONSTANTA**, codul poștal . . . - . . .email , tel. ,

Oferta de vânzare nr. 1 din data de 03.04.2023., depusă de **ION FANICA, ION COSMIN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.00 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 1.00 HA, nr. cadastral 105042., nr. carte funciară 105042, nr. tarla -, nr. parcelă A 785/19, categoria de folosință arabil, la prețul de 25.000 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei **POARTA ALBA**, județul **CONSTANTA**

PRIMAR
ROMÂNIA
PRIMĂRIA
DELICOT VASILERIA
5
Judetul Constanta

SECRETAR
CUMPANASU CAMELIA

JUDEȚUL CONSTANȚA		
Primăria comunei POARTA ALBĂ		
INTRARE NR.	3704	
IESIRE		
Anul	Luna	Ziua
2023	07	03

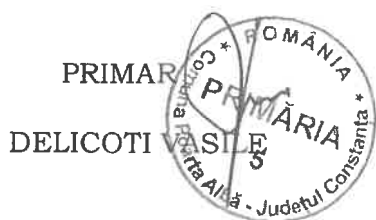
ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice
- Model - Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. 1 din 03.04.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință STATULUI ROMAN prin AGENTIA DOMENIILOR STATULUI, CNP - /CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR RANG VII, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea POARTA ALBA, str. - nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap.-, județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal - . . .email, tel.,,

Oferta de vânzare nr. 1 din data de 03.04.2023., depusă de ION FANICA, ION COSMIN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.00 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 1.00 HA, nr. cadastral 105042., nr. carte funciară 105042, nr. tarla -, nr. parcelă A 785/19, categoria de folosință arabil, la prețul de 25.000 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei POARTA ALBA, județul CONSTANTA



SECRETAR
CUMPANASU CAMELIA