

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria comunci POARTA ALBĂ	
INTRARE NR. ....	18
IESIRE	
Anul 2022	Luna 10 Ziua 07

Anexa nr. 1 <sup>1^B</sup>  
ANEXA 1B la normele metodologice

- Model- Formular pentru persoane fizice -

### OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul **IMBRE IONUT-CRISTINEL**, CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în: localitatea [REDACTED], str. Calea Bucuresti, nr. [REDACTED], bloc [REDACTED] ap. [REDACTED] jud. Constanta, codul poștal e-mail \_\_, tel. [REDACTED]  
vînd teren agricol situat în extravilan, în **suprafata totala de 3,00 ha**, la prețul de 150.000 (lei in cifre) respectiv o suta cincizeci mii lei (in litere);  
Condițiile de vânzare sunt următoarele: In condițiile Legii nr. 17/2014;

#### Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Obs
	Oras/ comuna judet	Suprafata ha	Nr. cadastral	Nr. carte funciara	Nr. tarla/lot	Nr. parcela		
Se completeaza de vanzator	<b>POARTA ALBA</b>	<b>3.00 ha</b>	<b>104691</b>	<b>104691</b>	-	<b>A 754/4/A/1</b>	<b>Arabil</b>	
Verificat primarie	x	x	x	x	x	x	x	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit  
**IMBRE IONUT -CRISTINEL**  
Semnătura

(numele și prenumele în clar)

Data \_\_\_\_\_

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- \*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- \*2) Se va completa în cifre și litere.
- \*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan
- \*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**LISTA**

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea **rangului de preferință**

Județul Constanta	Registrul de evidență
Unitatea administrativ – teritorială Poarta Alba	Nr. 18 din 07.10.2022
Nr. <u>11246</u> /07.10.2022	

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 18/07.10.2022** depusa de d-nul **IMBRE IONUT CRISTINEL**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. Preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

**2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	IMBRE IONUT CRISTINEL INTREPRINDERE INDIVIDUALA	Com. Poarta Alba, str. Calca Bucuresti, nr. 33, bl. 1, ap. 12 09416725

**3. Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	IONESCU DANIELA, IONESCU DAN MIHAI(vecin)	Poiana, loc. Ovidiu, str. Pescarii nr. 17, jud. Constanta
2.	SC AGROBRAVA SRL(arendas al terenului vecin)	Poiana, Oras Ovidiu, Fosta ferma 6 Portița Poiana, RC 154185

#### 4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

**5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora**

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

**6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

**7. Preemptori de rang VII: Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului**

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului-	



SECRETAR general al UAT Poarta Alba  
CUMPANASU CAMELIA

JUDETUL CONSTANTA	
Primaria comunei POARTA ALBA	
INTRARE NR. ....	11299
IESIRE	
Anul 2022	Luna 10..... Ziua 09

ANEXA NR. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

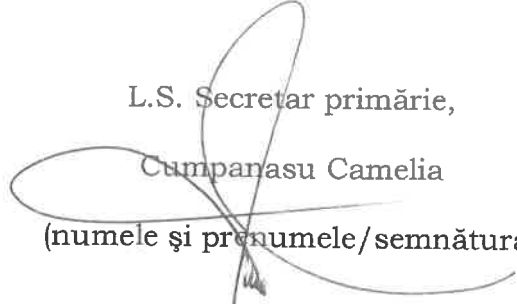
Județul/localitatea (*) CONSTANTA Unitatea administrativ teritoriala (*)POARTA ALBA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 18 din....07../..10./..2022.....(zi/lună/an) (*)
--	---

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința **IMBRE IONUT CRISTINEL INTREPRINDERE INDIVIDUALA**, RO 34416725, nr. înregistrare . . . . . (\*\*) în calitate de **PREEMPTOR RANG II**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **POARTA ALBA**, str. **CALEA BUCUREȘTI**, NR. **BL. 1 AP. 10** județul/sectorul Constanta, codul poștal . . . . ., e-mail- , tel. **0722 716 935**

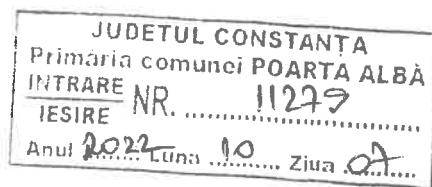
Oferta de vânzare nr. 18 din data de 07.10.2022, depusă de **IMBRE IONUT-CRISTINEL**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3.00 (ha), nr. cadastral 104691 nr. carte funciară. 104691, nr. tarla. . . . . nr. parcela A 754/4/A/1, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 150.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba, județul Constanta.

Primar ROMANIA  
Delicoid VASILARIA  


(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,  
Cumpanasu Camelia  


(numele și prenumele/semnătura)




ANEXA NR. 1D

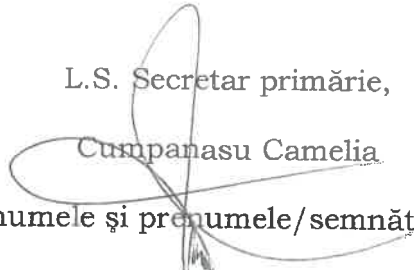
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANTA Unitatea administrativ teritoriala (*)POARTA ALBA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 18 din....07.../..10./..2022.....(zi/lună/an) (*)
--	--

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Dlui/dnei IONESCU DANIELA, IONESCU DAN MIHAI** , nr. înregistrare . . . . . (\*\*) în calitate de **PREEMPTOR RANG III** , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **VIDIU** str. **POARTA ALBĂ** nr. **1** județul/sectorul **CONSTANTA** codul poștal . . . . . e-mail **ionela71@gmail.com** , tel. **0744205695**.

Oferta de vânzare nr. 18 din data de 07.10.2022, depusă de **IMBRE IONUT-CRISTINEL** , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3.00 (ha), nr. cadastral 104691 nr. carte funciara. 104691 , nr. tarla. . . . . nr. parcela A 754/4/A/1, categorie de folosință ARABIL , la prețul de 150.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba , județul Constanta.

Primar, ROMANIA  
Delicotti Vasilăria  
  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,  
Cumpanasu Camelia  
  
(numele și prenumele/semnătura)

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE	NR. 11280
IESIRE	
Anul 2022	Luna 10 Ziuă 07

ANEXA NR. 1D

### NOTIFICARE PREEMPTORI

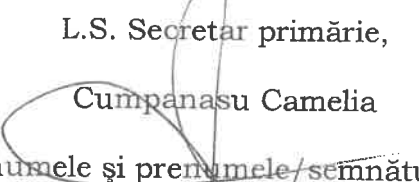
Județul/localitatea (*) CONSTANTA Unitatea administrativ teritorială (*) POARTA ALBA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 18 din...07.../..10./..2022.....(zi/lună/an) (*)
---	---

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința **SC AGROBRAVA SRL** RO 15418517, nr. înregistrare . . . . . (\*\*).  
 . . . . . (\*\*). în calitate de **PREEMPTOR RANG III**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Poiana, Fosta fermă Horticola Poiana, județul/sectorul Constanta, codul poștal . . . . ., e-mail [office@agrobrava.ro](mailto:office@agrobrava.ro), [agrobrava@agrobrava.ro](mailto:agrobrava@agrobrava.ro), tel. 0341/426711, 0341/654154.

Oferta de vânzare nr. 18 din data de 07.10.2022, depusă de **IMBRE IONUT-CRISTINEL**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3.00 (ha), nr. cadastral 104691 nr. carte funciară. 104691, nr. tarla. . . . . nr. parcela A 754/4/A/1, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 150.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba, județul Constanta.

Primar,  
  
 Delicofa Vasile

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,  
 Cumpanasu Camelia  
  
 (numele și prenumele/semnătura)

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE	NR. 11281
IESIRE	.....
Anul 2022	Luna 10 Ziuă 07

ANEXA NR. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

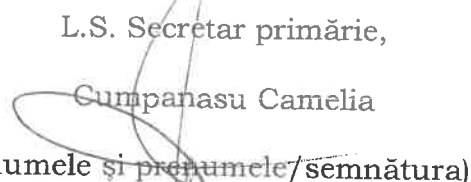
Județul/localitatea (*) CONSTANTA Unitatea administrativ teritoriala (*)POARTA ALBA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 18 din....07../..10../..2022.....(zi/lună/an) (*)
--	--

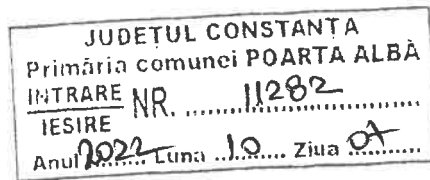
În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința **TINERILOR FERMIERI** nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de **PREEMPTOR RANG IV**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul Constanta, codul poștal ....., e-mail ....., tel. - ,

Oferta de vânzare nr. 18 din data de 07.10.2022, depusă de **IMBRE IONUT-CRISTINEL**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3.00 (ha), nr. cadastral 104691 nr. carte funciară. 104691, nr. tarla..... nr. parcela A 754/4/A/1, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 150.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba, județul Constanta.

  
 Delicoti Vasile

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,  
 Cumpănasu Camelia  
  
 (numele și prenumele/semnătura)



ANEXA NR. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANTA Unitatea administrativ teritoriala (*) POARTA ALBA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 18 din....07../..10/..2022.....(zi/lună/an) (*)
---	--

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința **ACADEMIEI DE ȘTIINTE AGRICOLE ȘI SILVICE „GHEORGHE IONESCU SISEȘTI” și unitatilor de cercetare -dezvoltare din domeniile agriculturii , silviculturii si industriei alimentare/ INSTITUTIILOR de invatamant cu profil agricol nr. înregistrare . . . . . (\*\*)** în calitate de **PREEMPTOR RANG V** , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea - , str.-, nr. - , bl. - , sc. - , et.-, ap. - , județul/sectorul Constanta , codul poștal . . . . . , e-mail . . . . . , tel. - ,

Oferta de vânzare nr. 18 din data de 07.10.2022, depusă de **IMBRE IONUT-CRISTINEL** , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3.00 (ha), nr. cadastral 104691 nr. carte funciară. 104691 , nr. tarla. . . . . nr. parcela A 754/4/A/1, categorie de folosință ARABIL , la prețul de 150.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba , județul Constanta.



(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,  
Cumpanasu Camelia  
(numele și prenumele/semnătura)



JUDETUL CONSTANȚA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE	NR. 11283
IESIRE	.....
Anul 2022	Luna 10 Ziuă 05

ANEXA NR. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANTA Unitatea administrativ teritoriala (*)POARTA ALBA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 18 din...07./..10./..2022.....(zi/lună/an) (*)
--	---

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința **PERSOANELOR FIZICE CU DOMICILIUL /RESEDINTA SITUATA IN UAT POARTA ALBA SI UAT VECINE** nr. înregistrare ..... (\*\*)  
(\*\*) în calitate de **PREEMPTOR RANG VI**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea -, str.-, nr. -, bl. -, sc. -, et.-, ap. -, județul/sectorul Constanta, codul poștal ....., e-mail ....., tel. - ,

Oferta de vânzare nr. 18 din data de 07.10.2022, depusă de **IMBRE IONUT-CRISTINEL**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3.00 (ha), nr. cadastral 104691 nr. carte funciară. 104691, nr. tarla. .... nr. parcela A 754/4/A/1, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 150.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba, județul Constanta.



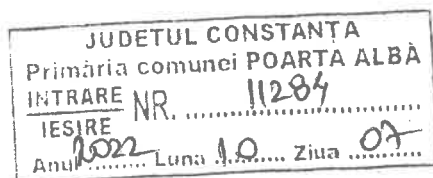
Delcoti Vasile

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Cumpanasu Camelia

(numele și prenumele/semnătura)



ANEXA NR. 1D

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANTA Unitatea administrativ teritoriala (*) POARTA ALBA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 18 din....07.../..10../..2022.....(zi/lună/an) (*)
---	---

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința **AGENTIEI DOMENIILOR STATULUI** nr. înregistrare . . . . . (\*\*\*) în calitate de **PREEMPTOR RANG VII**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Constanta, str.Revoluția din 22 Decembrie 1989, nr. 17-19, bl. -, sc. -, et.-., ap. -, județul/sectorul Constanta, codul poștal . . . . ., e-mail . . . . ., tel. - ,

Oferta de vânzare nr. 18 din data de 07.10.2022, depusă de **IMBRE IONUT-CRISTINEL**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3.00 (ha), nr. cadastral 104691 nr. carte funciară. 104691, nr. tarla. . . . . nr. parcela A 754/4/A/1, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 150.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba, județul Constanta.

Primar,

Delicoti Vasile

(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie,

Cumpanasu Camelia

(numele și prenumele/semnătura)