

JUDEȚUL CONSTANȚA		
Primăria comunei POARTA ALBĂ		
INTRARE	NR.	4
IESIRE	NR.
Anul	Luna	Ziua
2022	02	28

Anexa nr. 1 1^{AB}

ANEXA 1B la normele metodologice

- Model- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul **SUBTIRICA DUMITRU**, CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în: localitatea [REDACTED], str. Republicii nr. [REDACTED], bloc [REDACTED], ap [REDACTED] jud. Constanta, codul poștal e-mail __, tel. [REDACTED]
 2. Subsemnatul **SUBTIRICA ELVIS GABRIEL**, CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în: localitatea [REDACTED], str. Grădinilor, nr. [REDACTED], bloc [REDACTED], ap - jud. Constanta, codul poștal e-mail __, tel. [REDACTED]
 3. Subsemnatul **SUBTIRICA SANDA**, CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în: localitatea [REDACTED], str. -, nr. -, bloc S--, ap - jud. Constanta, codul poștal e-mail __, tel. [REDACTED]
 4. Subsemnatul **ION FANICA**, CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în: localitatea Poarta Alba, str. Timariu, nr. 20, bloc S--, ap - jud. Constanta, codul poștal e-mail __, tel. [REDACTED]
- vindem teren agricol situat în extravilan, în **suprafata de 0.85 ha**, la prețul de 7600 (lei in cifre) respectiv saptemiisasesute lei (in litere);

Condițiile de vânzare sunt următoarele: In conditiile Legii nr. 17/2014;

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Obs
	Oras/ comuna	Suprafata	Nr.	Nr . carte funciara	Nr.	Nr.		
	judet	ha	cadastral	tarla/lot	parcela			
Se completeaza de vanzator	POARTA ALBA	0.85	105109	105109	-	A 757/9/4	Arabil	
Verificat primarie	x	x	x	x	x	x	x	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit

NICOLAE FLORIN MARIUS

Semnătura

(numele și prenumele în clar)



Data _____

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea **rangului de preferință**

Județul Constanta	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială Poarta Alba Nr. 2544/28.02.2022	Nr. 4 din 28.02.2022

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 4/28.02.2022** depusa de d-nul **SUBTIRICA DUMITRU, SUBTIRICA ELVIS GABRIEL, SUBTIRICA SANDA, ION FANICA**, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC AGROBRAVA SRL	Strada Ferma 6, SC Hortobagie SA, CUI 15418517

3. Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	BALUTA M. ION	Poarta Alba
2.	SC FRUITVILLE GROUP	Aleea Nalbei, nr. 8, bl. LUG, sc. P, et. 4, ap. 37, CUI 17850596

--	--	--

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. Preemptori de rang VII: Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului-	



SECRETAR general al UAT Poarta Alba

CUMPANASU CAMELIA

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE	NR. 250
IESIRE	
Anul 2022	Luna 02 Ziua 28

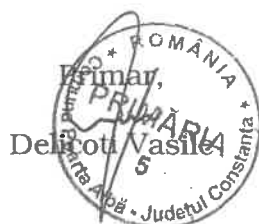
ANEXA NR. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANTA Unitatea administrativ teritoriala (*)POARTA ALBA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 4 din....28.../..02./..2022.....(zi/lună/an) (*)
--	---

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **SC AGROBRAVA SRL**, CUI [redacted] nr. înregistrare
. (***) în calitate de **PREEMPTOR RANG II**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea [redacted]
[redacted] SA, județul/sectorul Constanta, codul poștal
[redacted] email: [redacted]@agrobrava.ro, [redacted]@agrobrava.ro, tel. 0341/426711,
0744/656454

Oferta de vânzare nr. 4 din data de 28.02.2022, depusă de **SUBTIRICA DUMITRU, SUBTIRICA ELVIS GABRIEL, SUBTIRICA SANDA, ION FANICA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.85 (ha), nr. cadastral 105109, nr. carte funciară. 105109, nr. tarla. nr. parcela A 757/9/4, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 7600 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba, județul Constanta.



(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Cumpanasu Camelia

(numele și prenumele/semnătura)

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE	NR. 271
IESIRE	
Anul 2022	Luna 02 Ziua 28

ANEXA NR. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANTA Unitatea administrativ teritoriala (*)POARTA ALBA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 4 din....28.../.02./..2022.....(zi/lună/an) (*)
--	---

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **SC FRUITVILLE GROUP**, nr. înregistrare (**). în calitate de **PREEMPTOR RANG III**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în **CONSTANTA**, str. **Alba** nr. **8**, bl. **L 104**, sc. **B**, et. **4**, ap. **37**, județul/sectorul **Constanța**, codul poștal e-mail **fruitville@fruitville.ro** tel. **0744630674**

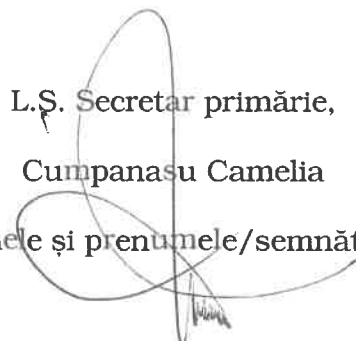
Oferta de vânzare nr. 4 din data de 28.02.2022, depusă de **SUBTIRICA DUMITRU, SUBTIRICA ELVIS GABRIEL, SUBTIRICA SANDA, ION FANICA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.85 (ha), nr. cadastral 105109, nr. carte funciară. 105109, nr. tarla. nr. parcela A 757/9/4, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 7600 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba, județul Constanța.



(numele și prenumele/semnătura)

L.Ș. Secretar primărie,
Cumpanasu Camelia

(numele și prenumele/semnătura)



JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE NR.	VT2
IESIRE NR.	
Anul	2022
Luna	02
Ziua	28

ANEXA NR. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANTA Unitatea administrativ teritoriala (*) POARTA ALBA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 4 din....28.../..02./..2022.....(zi/lună/an) (*)
---	--

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința d-nului **BALUTA M. ION (BALUTA NICULAE)**, nr. înregistrare (**). în calitate de **PREEMPTOR RANG III**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **POARTA ALBĂ** str. **Calcea din intravilan nr. 3** județul/sectorul Constanta, codul poștal _____

Oferta de vânzare nr. 4 din data de 28.02.2022, depusă de **SUBTIRICA DUMITRU, SUBTIRICA ELVIS GABRIEL, SUBTIRICA SANDA, ION FANICA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.85 (ha), nr. cadastral 105109, nr. carte funciară. 105109, nr. tarla. nr. parcela A 757/9/4, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 7600 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba, județul Constanta.

Primăria MĂNIA
Dela Cotușeni
Poarta Alba
5
Județul Constanta

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Cumpanasu Camelia

(numele și prenumele/semnătura)

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE	NR. 213
IESIRE
Anul 2022	Luna 02 Ziua 28

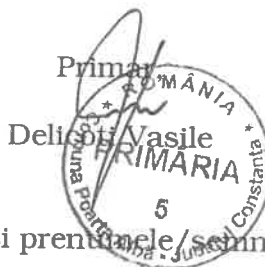
ANEXA NR. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANTA Unitatea administrativ teritoriala (*)POARTA ALBA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr.4 din....28../..02../..2022.....(zi/lună/an) (*)
--	--

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința d-nilor **TINERILOR FERMIERI** nr. înregistrare (**), în calitate de **PREEMPTOR RANG IV**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea -, str.-, nr. -, bl. -, sc. -, et.-, ap. -, județul/sectorul Constanta, codul poștal, e-mail, tel. -,

Oferta de vânzare nr. 4 din data de 28.02.2022, depusă de **SUBTIRICA DUMITRU, SUBTIRICA ELVIS GABRIEL, SUBTIRICA SANDA, ION FANICA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.85 (ha), nr. cadastral 105109, nr. carte funciară. 105109, nr. tarla. nr. parcela A 757/9/4, categorie de foloșință ARABIL, la prețul de 7600 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba, județul Constanta.



(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Cumpanas Camelia

(numele și prenumele/semnătura)

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE	NR. 274
IESIRE	
Anul 2022	una 02 Ziua 28

ANEXA NR. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANȚA Unitatea administrativ teritorială (*) POARTA ALBĂ	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 4 din....28../..02/..2022.....(zi/lună/an) (*)
---	---

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința d-nilor **ACADEMIEI DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE „GHEORGHE IONESCU SISEȘTI” și unitatilor de cercetare -dezvoltare din domeniile agriculturii , silviculturii și industriei alimentare/ INSTITUTIILOR de învățământ cu profil agricol nr. înregistrare (**)** în calitate de **PREEMPTOR RANG V** , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea - , str. - , nr. - , bl. - , sc. - , et.-., ap. - , județul/sectorul Constanta , codul poștal , e-mail , tel. - ,

Oferta de vânzare nr. 4 din data de 28.02.2022, depusă de **SUBTIRICA DUMITRU, SUBTIRICA ELVIS GABRIEL, SUBTIRICA SANDA, ION FANICA** , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.85 (ha), nr. cadastral 105109, nr. carte funciară. 105109 , nr. tarla. nr. parcela A 757/9/4 , categorie de folosință ARABIL , la prețul de 7600 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba , județul Constanta.

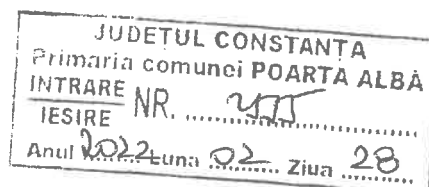


(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Cumpanasu Camelia

(numele și prenumele/semnătura)



ANEXA NR. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANTA Unitatea administrativ teritoriala (*) POARTA ALBA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 4 din....28../..02../..2022.....(zi/lună/an) (*)
---	---

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **PERSOANELOR FIZICE CU DOMICILIUL /RESEDINTA SITUATA IN UAT POARTA ALBA SI UAT VECINE** nr. înregistrare (***) în calitate de **PREEMPTOR RANG VI**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul Constanta, codul poștal, e-mail, tel. -,

Oferta de vânzare nr. 4 din data de 28.02.2022, depusă de **SUBTIRICA DUMITRU, SUBTIRICA ELVIS GABRIEL, SUBTIRICA SANDA, ION FANICA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.85 (ha), nr. cadastral 105109, nr. carte funciară. 105109, nr. tarla. nr. parcela A 757/9/4, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 7600 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba, județul Constanta.



(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Cumpanasu Camelia

(numele și prenumele/semnătura)

JUDETUL CONSTANȚA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE	NR. 2576
IESIRE	
Anul 2022	Luna 02 Zua 28

ANEXA NR. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANTA Unitatea administrativ teritoriala (*)POARTA ALBA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 4 din....28.../..02./..2022.....(zi/lună/an) (*)
--	---

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința **AGENTIEI DOMENIILOR STATULUI** nr. înregistrare (***) în calitate de **PREEMPTOR RANG VII**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Constanta, str.Revoluția din 22 Decembrie 1989, nr. 17-19, bl. -, sc. -, et.-., ap. -, județul/sectorul Constanta, codul poștal, e-mail, tel. - ,

Oferta de vânzare nr. 4 din data de 28.02.2022, depusă de **SUBTIRICA DUMITRU, SUBTIRICA ELVIS GABRIEL, SUBTIRICA SANDA, ION FANICA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.85 (ha), nr. cadastral 105109, nr. carte funciară. 105109, nr. tarla. nr. parcela A 757/9/4, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 7600 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba, județul Constanta.

Primar
ROMANIA
Delid
PRIMĂRIA
5
Comuna Poarta Albă, Județul Constanta

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,
Cumpanasu Camelia
(numele și prenumele/semnătura)

ROMANIA
JUDET CONSTANTA
LOCALITATEA POARTA ALBA
PRIMARIA COMUNEI POARTA ALBA
STR. CALEA BUCURESTI, NR. 25
TEL/FAX 0241/853228,
E_mail: registratura@primariapoartaalba.ro

Nr. 2557/28.02.2022

PROCES VERBAL DE AFISARE

Astazi 28.02.2022 au fost afisate la vedere publica, la sediul Primariei Comunei Poarta Alba si pe site-ul propriu, in baza prevederilor art. 6 alin 2 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, următoarele documente:

-Oferta de vanzare a terenului, inregistrata la Primaria Comunei Poarta Alba a d-nului **SUBTIRICA DUMITRU, SUBTIRICA ELVIS GABRIEL , SUBTIRICA SANDA, ION FANICA** inregistrata in Registrul de evidenta a ofertelor de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan sub nr. 4/28.02.2022.

-Lista preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta, intocmita ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare.

-Notificarile preemtorilor titulari ai dreptului de preemtiune intocmite ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse .



Referent ,
Raicu Adriana Costela