

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul, PIȚURU ION, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] județul Constanța, codul poștal 905901, e-mail [redacted], tel. [redacted]

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2 (ha), la prețul de 48.184 lei (in cifre) respectiv patruzecișioptmiiosutăoptzecișipatrului (in litere)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: LEGEA 17/2014

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul						Categoricia de folosinta	Obs
	Oras/ comuna judet	Suprafata ha	Nr. cadastral	Nr. carte funciara	Nr. tarla/lot	Nr. parcela		
Se completeaza de vanzator	Poarta Albă	2	104502	104502	-	43/2/29	arabil	
Verificat primarie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

PIȚURU ION
prin CHIPĂILĂ MIRCEA-IONEL

Data _____

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul Constanta	Registrul de evidență
Unitatea administrativ – teritorială Poarta Alba Nr. 11548/25.11.2021	Nr. 32 din 25.11.2021

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 32/25.11.2021** depusa de d-nul **PITURU ION**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SA CEREAL GROUP	Poarta Alba, [redacted]

3. Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	PLESCAN DRAGOS	[redacted]
2.	POPA F. DUMITRU	[redacted]

3	SA CEREAL GROUP	
---	-----------------	--

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. Preemptori de rang VII: Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului-	



SECRETAR general al UAT Poarta Alba

CUMPARASU CAMELIA

JUDEȚUL CONSTANȚA		
Primăria comunei POARTA ALBĂ		
INTRARE	NR.	11571
IEȘIRE	NR.
Anul	Luna	Ziua
2021	11	11

ANEXA NR. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANȚA Unitatea administrativ teritorială (*) POARTA ALBA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 32 din....25.../..11./..2021.....(zi/lună/an) (*)
---	--

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **SA CEREAL GROUP**, CUI [redacted] nr. înregistrare (**). în calitate de **PREEMPTOR RANG II**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea POARTA ALBA, str. [redacted] județul/sectorul Constanta, codul poștal, e-mail [redacted], tel. [redacted].

Oferta de vânzare nr. 32 din data de 25.11.2021, depusă de PITURU ION, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2.00 (ha), nr. cadastral 104502, nr. carte funciară. 104502, nr. tarla. nr. parcela A 43/2/29, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 48.184 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba, județul Constanta.



(numele și prenumele / semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Cumpanasu Camelia

(numele și prenumele / semnătura)

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE	NR. 11552
IESIRE	
Anul 2021	Luna 11 Ziaua 14

ANEXA NR. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANTA Unitatea administrativ teritoriala (*) POARTA ALBA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 32 din....25.../..11./..2021.....(zi/lună/an) (*)
---	--

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința d-nilor **PLESCAN DRAGOS** nr. înregistrare (**)
în calitate de **PREEMPTOR RANG III** , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Poarta Alba, Str. **[REDACTAT]**, nr. **[REDACTAT]** județul/sectorul Constanta , codul poștal , e-mail , tel. - ,

Oferta de vânzare nr. 32 din data de 25.11.2021, depusă de PITURU ION , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2.00 (ha), nr. cadastral 104502, nr. carte funciară. 104502 , nr. tarla. nr. parcela A 43/2/29, categorie de folosință ARABIL , la prețul de 48.184 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba , județul Constanta.

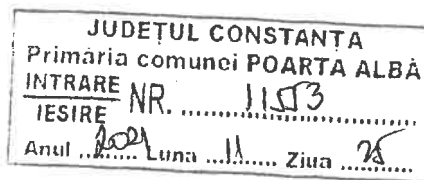


(numele și prenumele semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Cumpanasu Camelia

(numele și prenumele/semnătura)



ANEXA NR. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANȚA Unitatea administrativ teritorială (*) POARTA ALBĂ	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 32 din...25.../..11./..2021.....(zi/lună/an) (*)
---	---

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința d-nilor **POPA F. DUMITRU** nr. înregistrare (**) în calitate de **PREEMPTOR RANG III**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Poarta Alba, Str. ~~Alba Bucuresii nr. [redacted]~~ județul/sectorul Constanta, codul poștal, e-mail -, tel. - ,

Oferta de vânzare nr. 32 din data de 25.11.2021, depusă de PITURU ION, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2.00 (ha), nr. cadastral 104502, nr. carte funciară. 104502, nr. tarla. nr. parcela A 43/2/29, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 48.184 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba, județul Constanta.



(numele și prenumele semnătorului)

L.S. Secretar primărie,

Cumpanas, Camelia

(numele și prenumele semnătorului)

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE	NR. 11559
IESIRE
Anul ... 2021 ...	Luna ... 11 ... Ziua ... 25

ANEXA NR. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANTA Unitatea administrativ teritoriala (*) POARTA ALBA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 32 din....25.../..11../..2021.....(zi/lună/an) (*)
---	---

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința **SA CEREAL GROUP** , CUI [REDACTED] nr. înregistrare (***) în calitate de **PREEMPTOR RANG III** , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea POARTA ALBA , str. [REDACTED] nr. [REDACTED] județul/sectorul Constanta , codul poștal , e-mail [REDACTED] , tel. [REDACTED]

Oferta de vânzare nr. 32 din data de 25.11.2021, depusă de PITURU ION , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2.00 (ha), nr. cadastral 104502, nr. carte funciară. 104502 , nr. tarla. nr. parcela A 43/2/29, categorie de folosință ARABIL , la prețul de 48.184 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba , județul Constanta.

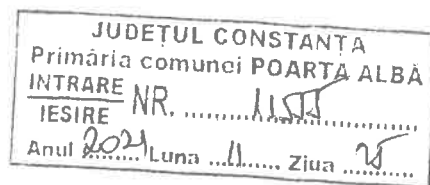


(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Cumpanasu Camelia

(numele și prenumele/semnătura)



ANEXA NR. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANTA Unitatea administrativ teritoriala (*) POARTA ALBA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 32 din...25.../..11./..2021.....(zi/lună/an) (*)
---	---

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința d-nilor **TINERILOR FERMIERI** nr. înregistrare (***) în calitate de **PREEMPTOR RANG IV**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul Constanta, codul poștal, e-mail, tel. - ,

Oferta de vânzare nr. 32 din data de 25.11.2021, depusă de PITURU ION, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2.00 (ha), nr. cadastral 104502, nr. carte funciară. 104502, nr. tarla. nr. parcela A 43/2/29, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 48.184 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba, județul Constanta.

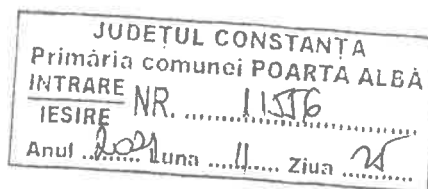


(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Cumpanasu Camelia

(numele și prenumele/semnătura)



ANEXA NR. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANTA Unitatea administrativ teritoriala (*) POARTA ALBA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 32 din....25.../..11./..2021.....(zi/lună/an) (*)
---	--

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința d-nilor **ACADEMIEI DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE „GHEORGHE IONESCU SISEȘTI” și unitatilor de cercetare -dezvoltare din domeniile agriculturii , silviculturii și industriei alimentare/ INSTITUTIILOR de învățământ cu profil agricol nr. înregistrare (**)** în calitate de **PREEMPTOR RANG V** , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea - , str.-, nr. - , bl. - , sc. - , et.-, ap. - , județul/sectorul Constanta , codul poștal , e-mail , tel. - ,

Oferta de vânzare nr. 32 din data de 25.11.2021, depusă de PITURU ION , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2.00 (ha), nr. cadastral 104502, nr. carte funciară. 104502 , nr. tarla. nr. parcela A 43/2/29, categorie de folosință ARABIL , la prețul de 48.184 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba , județul Constanta.



(numele și prenumele / semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Cumpanasu Camelia

(numele și prenumele / semnătura)

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE	NR.11577.....
IESIRE	NR.
Anul ..2021..	Luna ...11..... Ziua ...11.....

ANEXA NR. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANTA Unitatea administrativ teritoriala (*) POARTA ALBA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 32 din....25.../..11./..2021.....(zi/lună/an) (*)
---	--

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința **PERSOANELOR FIZICE CU DOMICILIUL / RESEDINTA SITUATA IN UAT POARTA ALBA SI UAT VECINE** nr. înregistrare (**), în calitate de **PREEMPTOR RANG VI**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea - , str.-, nr. - , bl. -, sc. -, et.-, ap. -, județul/sectorul Constanta , codul poștal, e-mail, tel. - ,

Oferta de vânzare nr. 32 din data de 25.11.2021, depusă de PITURU ION , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2.00 (ha), nr. cadastral 104502, nr. carte funciară. 104502 , nr. tarla. nr. parcela A 43/2/29, categorie de folosință ARABIL , la prețul de 48.184 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba , județul Constanta.



(numele și prenumele / semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Cumpanasu Camelia

(numele și prenumele / semnătura)

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE	NR. 11570
IESIRE
Anul 2021	Luna 11 Ziuă 25

ANEXA NR. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANTA Unitatea administrativ teritoriala (*)POARTA ALBA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 32 din....25.../..11./..2021.....(zi/lună/an) (*)
--	--

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința **AGENTIEI DOMENIILOR STATULUI** nr. înregistrare
. (**) în calitate de **PREEMPTOR RANG VII**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Constanta , str.Revoluția din 22 Decembrie 1989, nr. 17-19 , bl. -, sc. -, et.-., ap. -, județul/sectorul Constanta , codul poștal , e-mail , tel. - ,
Oferta de vânzare nr. 32 din data de 25.11.2021, depusă de PITURU ION , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2.00 (ha), nr. cadastral 104502, nr. carte funciară. 104502 , nr. tarla. nr. parcela A 43/2/29, categorie de folosință ARABIL , la prețul de 48.184 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba , județul Constanta.

Primar,

Delia Vasile



(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Cumpanasu Camelia

(numele și prenumele/semnătura)