

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE	NR. 3
IESIRE	
Anul	2024
Luna	03
Ziua	14

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata¹⁾ **BAERAM ANA**, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea [REDACTED], Str. [REDACTED] nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED] et. -, ap. [REDACTED], județul Constanta, codul postal-, e-mail -, tel. [REDACTED]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de . 0.50 (ha), reprezentând cota parte de 1/1, la prețul de (*) 12.500 (lei) respectiv doisprezecemiiicincisute lei.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Legea 17/2014

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna / Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	POARTA ALBA	0.50	1/1 0.50 HA	104932	104932	-	A 777/5	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	x	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BAERAM ANA prin BAERAM SEDAT
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
..... [REDACTED]

L.S

Data 14.03.2024

JUDETUL CONSTANȚA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE NR.	3137
IESIRE NR.	
Anul	2024
Luna	03
Ziua	14

ANEXA Nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice) - Model -

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință


Județul (*) Constanta	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*) Poarta Alba	Nr. 3 din 14.03.2024 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 3/14.03.2024 depuse de **BAERAM ANA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:




- **preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

- **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SA CEREAL GROUP	

- **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Most. Nastasescu Stefan	
2.	Most. Militaru Constantin	
3.	Cereal Group SA	

- **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

- **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

- **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

- **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

 DELICOTT VASILE
 (numele și prenumele / semnătura)
 L.S.

SECRETAR

 CUMPAŃASU CAMELIA

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE NR.	3139
IESIRE	
Anul 2024	Luna 03 Ziua 14

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. 3 din 14.03.2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința **SA CEREAL GROUP**, CUI ●●●●● nr. înregistrare (**)
în calitate de **PREEMPTOR RANG II**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ●●●●●, str. ●●●●● NR. ●● LOT ●● județul/sectorul Constanța, codul poștal, e-mail ●●●●●●●●●●, tel. ●●●●●●●●●●

Oferta de vânzare nr. 3 din data de 14.03.2024, depusă de BAERAM ANA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 0.50 HA, nr. cadastral 104932, nr. carte funciară 104932 nr. tarla -, nr. parcelă A 777/5, categoria de folosință arabil, la prețul de 12.500 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei POARTA ALBA, județul CONSTANȚA

PRIMAR
DELICOTI VASILE



SECRETAR
CUMPANASU CAMELIA



JUDEȚUL CONSTANȚA		
Primăria comunei POARTA ALBĂ		
INTRARE	NR.	3140
IESIRE		
Anul	Luna	Ziua
2024	03	14

ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice
- Model - Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. 3 din 14.03.2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință dnei/dnului **Nastasescu Gheorghe, Nastasescu Constantin Nastasescu Stefan, Nastasescu Ion** nr. de înregistrare (**), în calitate de **PREEMPTOR RANG III** , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ●●●●● , str . bl. , sc. , et. , ap.- , județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal . . . email -, tel. -

Oferta de vânzare nr. 3 din data de 14.03.2024, depusă de BAERAM ANA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 0.50 HA, nr. cadastral 104932, nr. carte funciară 104932 nr. tarla -, nr. parcelă A 777/5, categoria de folosință arabil, la prețul de 12.500 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei POARTA ALBA, județul CONSTANTA

PRIMAR
DELICON VASILE



SECRETAR
CUMPANASU CAMELIA



JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE NR.	3141
IESIRE NR.
Anul	2024 Luna 03 Ziua 14

ANEXA Nr. 4
 (Anexa nr. 1D la normele metodologice
 - Model - Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. 3 din 14.03.2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință dnei/dnului **MILITARU CONSTANTIN** nr. de înregistrare (**), în calitate de **PREEMPTOR RANG III**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea [REDACTED], str. bl. , sc. , et. , ap. - , județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal . . . email -, tel. -

Oferta de vânzare nr. 3 din data de 14.03.2024, depusă de BAERAM ANA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 0.50 HA, nr. cadastral 104932, nr. carte funciară 104932 nr. tarla -, nr. parcelă A 777/5, categoria de folosință arabil, la prețul de 12.500 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei POARTA ALBA, județul CONSTANTA

PRIMAR
 DELICOTI VASILE



SECRETAR
 CUMPANASU CAMELIA



JUDETUL CONSTANTA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE	NR. 3142
IESIRE	NR.
Anul 2024	Luna 03 Ziua 14

ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice
- Model - Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. 3 din 14.03.2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința **SA CEREAL GROUP**, CUI [REDACTED] nr. înregistrare (**)
în calitate de **PREEMPTOR RANG III**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea [REDACTED], str. [REDACTED] NR. [REDACTED] LOT [REDACTED] județul/sectorul Constanta, codul poștal, e-mail [REDACTED], te [REDACTED]

Oferta de vânzare nr. 3 din data de 14.03.2024, depusă de BAERAM ANA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 0.50 HA, nr. cadastral 104932, nr. carte funciară 104932 nr. tarla -, nr. parcelă A 777/5, categoria de folosință arabil, la prețul de 12.500 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei POARTA ALBA, județul CONSTANTA


 PRIMAR
 DELICOTI VASILE

SECRETAR

 CUMPAŢASU CAMELIA

JUDETUL CONSTANȚA		
Primăria comunei POARTA ALBĂ		
INTRARE	NR.	3143
IESIRE		
Anul	Luna	Ziua
2024	03	14

ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice
- Model - Formular -

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. 3 din 14.03.2024(*)

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință TINERILOR FERMIERI, CNP - /CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR RANG IV, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea POARTA ALBA, str.- nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap.-, județul/sectorul CONSTANTA, codul poștalemail, tel.,

Oferta de vânzare nr. 3 din data de 14.03.2024, depusă de BAERAM ANA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 0.50 HA, nr. cadastral 104932, nr. carte funciară 104932 nr. tarla -, nr. parcelă A 777/5, categoria de folosință arabil, la prețul de 12.500 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei POARTA ALBA, județul CONSTANTA

PRIMAR
DELICOTI VASILE



SECRETAR
CUMPANASU CAMELIA



JUDETUL CONSTANTA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE	NR. 3144
IESIRE	
Anul 2024	Luna 03 Ziua 14

ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice
- Model - Formular -

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. 3 din 14.03.2024(*)

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ACADEMIA DE ȘTIINTE AGRICOLE SI SILVICE "GHEORGHE IONESCU SISESTI SI UNITATILOR DE CERCETARE DEZVOLTARE DIN DOMENIILE AGICULTURII..... , CNP - /CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR RANG V , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea POARTA ALBA , str .- nr. - , bl. . . . - , sc. . . . - , et. . . . - , ap.- , județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal . . . - . . .email, tel.,

Oferta de vânzare nr. 3 din data de 14.03.2024, depusă de BAERAM ANA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 0.50 HA, nr. cadastral 104932, nr. carte funciară 104932 nr. tarla -, nr. parcelă A 777/5, categoria de folosință arabil, la prețul de 12.500 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei POARTA ALBA, județul CONSTANTA

PRIMAR
DELICOTI VASILE



SECRETAR
CUMPANASU CAMELIA



JUDETUL CONSTANTA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE NR.	3145
IESIRE	
Anul	2024
Luna	03
Ziua	17

ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice
- Model - Formular -

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. 3 din 14.03.2024(*)

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **PERSOANE FIZICE CU DOMICILIUL IN COM. POARTA ALBA**, CNP - /CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **PREEMPTOR RANG VI**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **POARTA ALBA**, str. - nr. - , bl. . . . - , sc. . . . - , et. . . . - , ap.- , județul/sectorul **CONSTANTA**, codul poștal . . . - . . . email , tel. ,

Oferta de vânzare nr. 3 din data de 14.03.2024, depusă de **BAERAM ANA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 0.50 HA, nr. cadastral 104932, nr. carte funciară 104932 nr. tarla -. , nr. parcelă A 777/5, categoria de folosință arabil, la prețul de 12.500 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei **POARTA ALBA**, județul **CONSTANTA**

PRIMAR
DELICOTI VASILE



SECRETAR
CUMPANASU CAMELIA



JUDETUL CONSTANȚA		
Primăria comunei POARTA ALBĂ		
INTRARE	NR.	3146
IESIRE		
Anul	Luna	Ziua
2024	03	14

ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice
- Model - Formular -

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. 3 din 14.03.2024(*)

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință STATULUI ROMAN prin AGENTIA DOMENIILOR STATULUI, CNP - /CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR RANG VII, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea POARTA ALBA, str. - nr. -, bl. . . . -, sc. . . . -, et. . . . -, ap. -, județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal . . . - . . . email, tel.,,

Oferta de vânzare nr. 3 din data de 14.03.2024, depusă de BAERAM ANA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 0.50 HA, nr. cadastral 104932, nr. carte funciară 104932 nr. tarla -, nr. parcelă A 777/5, categoria de folosință arabil, la prețul de 12.500 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei POARTA ALBA, județul CONSTANTA

PRIMAR
PRIMĂRIA
DELICOTI VASILE



SECRETAR
CUMPANASU CAMELIA



PROCES - VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea CONSTANTA	Registrul de evidență nr. 3 din 14.03.2024
Primăria COMUNEI POARTA ALBA	(zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 14.03.2024 , în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 3 din data de 14.03.2024, depusă de către BAERAM ANA în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Poarta Alba, județul Constanta , s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet <https://www.primariapoartaalba.ro> în data de 14.03.2024.

Oferta de vânzare nr. 3 din data de 14.03.2024 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 3150 din data de 14. 03.2024 a terenului agricol situat în extravilan.



SECRETAR GENERAL,
Cumpănasu Camelia
CUMPAÑASU CAMELIA

INSPECTOR,
Raițiu Elena Cristina
RAICIU ELENA CRISTINA