



ANEXA Nr. 2

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul, **BALUTA NICOLAE**, domiciliat în sat [redacted], Comuna [redacted], județ [redacted], CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat cu C.I. seria nr. [redacted] eliberat de SPCLEP [redacted], data și locul nașterii [redacted] localitatea Poarta Alba, Județ Constanța/România,

prin **MITROI EMANUEL-FLORIN**, în calitate de mandatar, conform procurii autentificate sub nr. 272/12.02.2020, domiciliat în localitatea [redacted] strada [redacted] județ Constanța, posesor al C.I. seria nr. [redacted] eliberată la data de [redacted] de SPCLEP [redacted], telefon [redacted]

vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 2.00(ha), reprezentând cota parte de 1/1, la prețul de 52.465,00 (cincizeciséidouamiipatrusutecincizeciséisase lei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orasul/Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vânzător.	Poarta Alba	2.00	104961	104961		777/34	Arabil	
Verificat primar ⁴⁾								

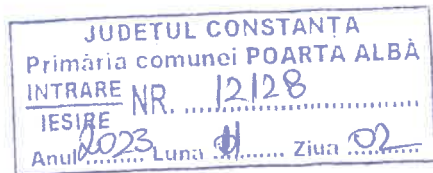
(*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să tina loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzatori,
BALUTA NICOLAE
prin mandatar
MITROI EMANUEL-FLORIN

Data



ANEXA Nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice) - Model -

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul (*) Constanta	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*) Poarta Alba	Nr. 23 din 02.11.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 23/02.11.2023 depuse de **BALUTA NICOLAE** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

- **preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

- **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

- **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Chipaila Alexandru	
2.	Ciuculete Floarea	
3.	Cereal Group SA	

- **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

- **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

- **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

- **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

DELICOTI VASILE

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

SECRETAR

CUMPANASU CAMELIA





ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice
- Model - Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. 23 din 02.11.2023(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință dnei/dnului CHIPAILA ALEXANDRU nr. de înregistrare (**), în calitate de **PREEMPTOR RANG III**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted] bl. , sc. , et. an - - - - - județul/secțiunea CONSTANȚA, codul poștal . . . email [redacted] tel. [redacted]

Oferta de vânzare nr. 23 din data de 02.11.2023, depusă de BALUTA NICOLAE privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2.00 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 2.00 HA, nr. cadastral 104961, nr. carte funciară 104961 nr. tarla -. , nr. parcelă A 777/34, categoria de folosință arabil, la prețul de 52.465 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei POARTA ALBA, județul CONSTANȚA

ROMANIA
PRIMĂRII
DELICOTI VASILE
Poarta Albă - Județul Constanța

SECRETAR
CUMPANASU CAMELIA

JUDEȚUL CONSTANȚA		
Primăria comunei POARTA ALBĂ		
INTRARE	NR.	12130
IESIRE		
Anul	Luna	Ziua
2023	11	02

ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice
- Model - Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. 23 din 02.11.2023(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința **SA CEREAL GROUP**, CUI 13297036, nr. înregistrare (**)
în calitate de **PREEMPTOR RANG III**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea [REDACTED], str. [REDACTED]
județul/sectorul Constanța, codul poștal, e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED]

Oferta de vânzare nr. 23 din data de 02.11.2023, depusă de BALUTA NICOLAE privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2.00 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 2.00 HA, nr. cadastral 104961, nr. carte funciară 104961 nr. tarla -, nr. parcelă A 777/34, categoria de folosință arabil, la prețul de 52.465 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei POARTA ALBA, județul CONSTANȚA

ROMÂNIA
PRIMAR
DELICOTI VASILE


SECRETAR
CUMPANASU CAMELIA

JUDETUL CONSTANTA	
Primaria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE	NR. 12131
IESIRE	
Anul 2023	Luna 11 Ziua 02

ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice
- Model - Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. 23 din 02.11.2023(*)

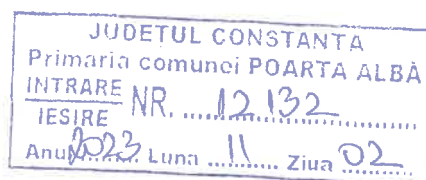
În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință dnei/dnului **CIUCULETE FLOAREA** nr. de înregistrare (**), în calitate de **PREEMPTOR RANG 1** fiind domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea [REDACTAT], str. - nr.- bl. , sc. , et. , ap.- , județul/sectorul-, codul poștal . . . email -, tel. -

Oferta de vânzare nr. 23 din data de 02.11.2023, depusă de **BALUTA NICOLAE** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2.00 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 2.00 HA, nr. cadastral 104961, nr. carte funciară 104961 nr. tarla -, nr. parcelă A 777/34, categoria de folosință arabil, la prețul de 52.465 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei POARTA ALBA, județul CONSTANTA



SECRETAR

CUMPANASU CAMELIA



ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice
- Model - Formular -

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. 23 din 02.11.2023(*)

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **TINERILOR FERMIERI**, CNP - /CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **PREEMPTOR RANG IV**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **POARTA ALBA**, str. - nr. - , bl. , sc. , et. , ap. - , județul/sectorul **CONSTANTA**, codul poștal , email , tel. ,

Oferta de vânzare nr. 23 din data de 02.11.2023, depusă de **BALUTA NICOLAE** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2.00 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 2.00 HA, nr. cadastral 104961, nr. carte funciară 104961 nr. tarla -, nr. parcelă A 777/34, categoria de folosință arabil, la prețul de 52.465 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei **POARTA ALBA**, județul **CONSTANTA**



SECRETAR

CUMPANASU CAMELIA



ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice
- Model - Formular -

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. 23 din 02.11.2023(*)

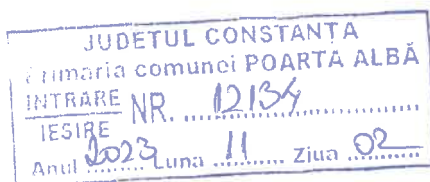
NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ACADEMIA DE ȘTIINTE AGRICOLE ȘI SILVICE "GHEORGHE IONESCU SISEȘTI ȘI UNITĂȚILOR DE CERCETARE DEZVOLTARE DIN DOMENIILE AGICULTURII..... , CNP - /CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR RANG V , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea POARTA ALBA , str .- nr. - , bl. . . . - , sc. . . . - , et. . . . - , ap.- , județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal . . . - . . . email , tel. ,

Oferta de vânzare nr. 23 din data de 02.11.2023, depusă de BALUTA NICOLAE privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2.00 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 2.00 HA, nr. cadastral 104961, nr. carte funciară 104961 nr. tarla .-, nr. parcelă A 777/34, categoria de folosință arabil, la prețul de 52.465 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei POARTA ALBA, județul CONSTANTA

ROMANIA
PRIMAR
DELICOTI VASILE
5
Poarta Alba - Județul Constanta

SECRETAR
CUMPANASU CAMELIA



ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice
- Model - Formular -

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. 23 din 02.11.2023(*)

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **PERSOANE FIZICE CU DOMICILIUL IN COM. POARTA ALBA**, CNP - /CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **PREEMPTOR RANG VI**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **POARTA ALBA**, str. - nr. - , bl. -, sc. -, et. -, ap.-, județul/sectorul **CONSTANTA**, codul poștal -email, tel.,,

Oferta de vânzare nr. 23 din data de 02.11.2023, depusă de **BALUTA NICOLAE** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2.00 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 2.00 HA, nr. cadastral 104961, nr. carte funciară 104961 nr. tarla -, nr. parcelă A 777/34, categoria de folosință arabil, la prețul de 52.465 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei **POARTA ALBA**, județul **CONSTANTA**



SECRETAR

CUMPANASU CAMELIA

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE NR.	12135
IESIRE	
Anul	2023
Luna	11
Ziua	02

ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice
- Model - Formular -

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. 23 din 02.11.2023(*)

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință STATULUI ROMAN prin AGENTIA DOMENIILOR STATULUI, CNP - /CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR RANG VII, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea POARTA ALBA, str. nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal . . . -email, tel.,,

Oferta de vânzare nr. 23 din data de 02.11.2023, depusă de BALUTA NICOLAE privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2.00 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 2.00 HA, nr. cadastral 104961, nr. carte funciară 104961 nr. tarla -, nr. parcelă A 777/34, categoria de folosință arabil, la prețul de 52.465 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei POARTA ALBA, județul CONSTANȚA

PRIMAR ANIA
DELICOTI VASILE


SECRETAR
CUMPANASU CAMELIA



ANEXA Nr. 9
(Anexa nr. 11 la normele metodologice) –
Model - Formular –

PROCES - VERBAL de afișare a ofertei de vânzare

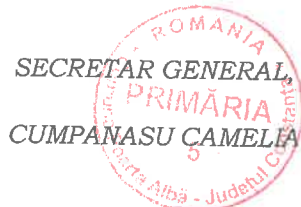
Județul/Localitatea CONSTANTA	Registrul de evidență nr. 23 din 02.11.2023
Primăria COMUNEI POARTA ALBA	(zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 02.11.2023 , în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor **a ofertei de vânzare nr. 23 din data de 02.11.2023, depusă de către BALUTA NICOLAE** , în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Poarta Alba, județul Constanta , s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet <https://www.primariapoartaalba.ro> în data de 02.11.2023

Oferta de vânzare nr. 23 din data de 02.11.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 12136 din data de 02.11.2023 a terenului agricol situat în extravilan.



INSPECTOR,

RAICIU ELENA CRISTINA