

JUDEȚUL CONSTANȚA
 Primăria comunei POARTA ALBĂ
 INTRARE NR. 22
 IESIRE
 Anul 2023 Luna 10 Ziua 25

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata¹⁾ PITURU MARIN, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] bl., sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul Constanta, codul poștal 907245, e-mail .-, tel. [redacted]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de . 1.00 (ha), reprezentând cota parte de 1/2, la prețul de (*) 24.862 (lei) respectiv douazecisipatrumiioptsutesaizecisidoi lei.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Legea 17/2014

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoricia de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna / Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ⁴⁾						
Se completează de către vânzător.	POARTA ALBA	2.00	1.00 HA (1/2 din 2.00 ha)	104492	104492	-	A 43/2/18	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
 PITURU MARIN prin TUDOSE VALENTINA
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

[Signature]

L.S.

Data

JUDETUL CONSTANTA
 Primăria comunei POARTA ALBĂ
 INTRARE NR. 11734
 IESIRE
 Anul 2023 Luna 10 Ziua 24


ANEXA Nr. 3
 Anexa nr. 1C la normele metodologice) - Model -

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință


Județul (*) Constanta	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*) Poarta Alba	Nr. 22 din 25.10.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 22/25.10.2023 depuse de **PITURU MARIN** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:


- **preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Chipaila Alexandru	

- **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Cereal Group SA	

- **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Oancea Dumitru(decedat)	

- **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

- **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

- **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

- **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		


 PRIMAR
 DELICOMEVASIDE
 (numele și prenumele / semnătura)
 L.S.

SECRETAR

 CUMPANASU CAMELIA



ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice
- Model - Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

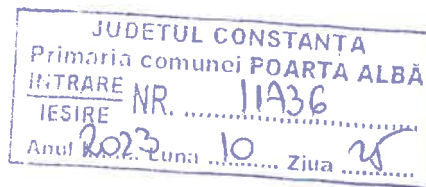
Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. 22 din 25.10.2023(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință dnei/dnului CHIPAILA ALEXANDRU nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR RANG I, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea ●●●●●, str. ●●●●● nr. ●●●●● bl. ●●●●●, sc. ●●●●●, et. ●●●●●, ap. ●●●●●, județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal . . . email ●●●●●@●●●●●.ro, tel. ●●●●●

Oferta de vânzare nr. 22 din data de 25.10.2023, depusă de PITURU MARIN privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.00 (ha), reprezentând cota - parte 1/2 din 2.00 HA, nr. cadastral 104492, nr. carte funciară 104492 nr. tarla -, nr. parcelă A 43/2/18, categoria de folosință arabil, la prețul de 24.862 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei POARTA ALBA, județul CONSTANTA

PRIMAR
DELICOTI VASILE

SECRETAR
CUMPANASU CAMELIA



ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice
- Model - Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. 22 din 25.10.2023(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința **SA CEREAL GROUP**, CUI [REDACTED] nr. înregistrare (**)
în calitate de **PREEMPTOR RANG II**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea POARTA ALBA, str. [REDACTED], NR. [REDACTED] LOT [REDACTED] județul/sectorul Constanta, codul poștal, e-mail cerealgroup@yahoo.com, tel. 0744884484:

Oferta de vânzare nr. 22 din data de 25.10.2023, depusă de PITURU MARIN privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.00 (ha), reprezentând cota - parte 1/2 din 2.00 HA, nr. cadastral 104492, nr. carte funciară 104492 nr. tarla -, nr. parcelă A 43/2/18, categoria de folosință arabil, la prețul de 24.862 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei POARTA ALBA, județul CONSTANTA

PRIMAR
DELICOTI VASILE

SECRETAR
CUMFANASU CAMELIA

JUDETUL CONSTANTA		
Primaria comunei POARTA ALBA		
INTRARE	NR.	11937
IESIRE		
Anul	Luna	Ziua
2023	10	25

ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice
- Model - Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. 22 din 25.10.2023(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință dnei/dnului OANCEA DUMITRU(DECEDAT) nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR RANG III , fost având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ●●●●●, str. ●●●●● nr. ●● bl. ●●●●●, sc. ●●●●●, et. ●●●●●, ap.-●●●●●, județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal . . . email -, tel. -

Oferta de vânzare nr. 22 din data de 25.10.2023, depusă de PITURU MARIN privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.00 (ha), reprezentând cota - parte 1/2 din 2.00 HA, nr. cadastral 104492, nr. carte funciară 104492 nr. tarla -, nr. parcelă A 43/2/18, categoria de folosință arabil, la prețul de 24.862 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei POARTA ALBA, județul CONSTANTA

PRIMAR
DELICOTI VASILE



SECRETAR
CUMPANASU CAMELIA



JUDETUL CONSTANTA		
Primaria comunei POARTA ALBA		
INTRARE	NR.	11339
IESIRE		
Anul	Luna	Ziua
2023	10	2

ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice
- Model - Formular -


Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. 22 din 25.10.2023(*)

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **TINERILOR FERMIERI**, CNP - /CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **PREEMPTOR RANG IV**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **POARTA ALBA**, str.-nr.-, bl., sc., et., ap.-, județul/sectorul **CONSTANTA**, codul poștalemail, tel.,

Oferta de vânzare nr. 22 din data de 25.10.2023, depusă de **PITURU MARIN** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.00 (ha), reprezentând cota - parte 1/2 din 2.00 HA, nr. cadastral 104492, nr. carte funciară 104492 nr. tarla -, nr. parcelă A 43/2/18, categoria de folosință arabil, la prețul de 24.862 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei **POARTA ALBA**, județul **CONSTANTA**

PRIMAR
DELICOTI VASILE



SECRETAR
CUMPANASU CAMELIA



JUDEȚUL CONSTANȚA		
Primăria comunei POARTA ALBĂ		
INTRARE	NR.	11740
IESIRE		
Anul	Luna	Ziua
2023	10	25

ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice
- Model - Formular -


Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. 22 din 25.10.2023(*)

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ACADEMIA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE "GHEORGHE IONESCU SISEȘTI ȘI UNITĂȚILOR DE CERCETARE DEZVOLTARE DIN DOMENIILE AGICULTURIL..... , CNP - /CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR RANG V , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea POARTA ALBA , str .- nr. - , bl.- , sc.- , et.- , ap.- , județul/sectorul CONSTANTA, codul poștalemail , tel. ,

Oferta de vânzare nr. 22 din data de 25.10.2023, depusă de PITURU MARIN privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.00 (ha), reprezentând cota - parte 1/2 din 2.00 HA, nr. cadastral 104492, nr. carte funciară 104492 nr. tarla -, nr. parcelă A 43/2/18, categoria de folosință arabil, la prețul de 24.862 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei POARTA ALBA, județul CONSTANTA

PRIMAR
DELICOTI VASILE



SECRETAR
CUMPANASU CAMELIA



JUDETUL CONSTANTA	
Primaria comunci POARTA ALBĂ	
INTRARE	NR. 11941
IESIRE	
Anul 2023	Luna 10 Ziua 2

ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice
- Model - Formular -

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. 22 din 25.10.2023(*)

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **PERSOANE FIZICE CU DOMICILIUL IN COM. POARTA ALBA**, CNP - /CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **PREEMPTOR RANG VI**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **POARTA ALBA**, str. - nr. - , bl. - - - - - , sc. - - - - - , et. - - - - - , ap. - - - - - , județul/sectorul **CONSTANTA**, codul poștal - - - - - .email , tel. ,

Oferta de vânzare nr. 22 din data de 25.10.2023, depusă de **PITURU MARIN** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.00 (ha), reprezentând cota - parte 1/2 din 2.00 HA, nr. cadastral 104492, nr. carte funciară 104492 nr. tarla - , nr. parcelă A 43/2/18, categoria de folosință arabil, la prețul de 24.862 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei **POARTA ALBA**, județul **CONSTANTA**

PRIMAR
DELICOTI VASILE



SECRETAR
CUMPAVASU CAMELIA



JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE NR.	11742
IESIRE	
Anul 2023	Luna 10 Ziua 25

ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice
- Model - Formular -

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. 22 din 25.10.2023(*)

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință STATULUI ROMAN prin AGENTIA DOMENIILOR STATULUI, CNP - /CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR RANG VII, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea POARTA ALBA, str. - nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal - . . . email, tel. ,

Oferta de vânzare nr. 22 din data de 25.10.2023, depusă de PITURU MARIN privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.00 (ha), reprezentând cota - parte 1/2 din 2.00 HA, nr. cadastral 104492, nr. carte funciară 104492 nr. tarla -, nr. parcelă A 43/2/18, categoria de folosință arabil, la prețul de 24.862 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei POARTA ALBA, județul CONSTANȚA

PRIMAR
DELICOTI VASILE



SECRETAR
CUMPAŢASU CAMELIA



JUDETUL CONSTANTA	
Primaria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE NR.	11743
IESIRE	
Anul	2023
Luna	10
Ziua	25

ANEXA Nr. 9
(Anexa nr. 11 la normele metodologice) –
Model - Formular –

PROCES - VERBAL de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea CONSTANTA	Registrul de evidenţă nr. 22 din 25.10.2023 (zi/lună/an)
Primăria COMUNEI POARTA ALBA	

Încheiat astăzi, 25.10.2023, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor **a ofertei de vânzare nr. 22 din data de 25.10.2023, depusă de catre PITURU MARIN**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Poarta Alba, județul Constanta, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet <https://www.primariapoartaalba.ro> în data de 25.10.2023

Oferta de vânzare nr. 22 din data de 25.10.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 11743 din data de 25.10.2023 a terenului agricol situat în extravilan.



SECRETAR GENERAL,
[Signature]
CUMFANASUCAMELIA

INSPECTOR,
[Signature]
RAICIU ELENA CRISTINA