

**JUDETUL CONSTANTA**  
**Primăria comunei POARTA ALBĂ**  
**INTRARE NR. 18**  
**IESIRE**  
**Anul 2023 Luna 10 Ziuă 27**

ANEXA Nr. 2 (Anexa nr. 1B la normele metodologice)  
**(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -**

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul **Buzu Aurel**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea [redacted] com [redacted] str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted] [redacted], județul Constanta / sectorul [redacted], codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted].  
 Subsemnata<sup>1)</sup> **Buzu Maria**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea [redacted] com [redacted] str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted] [redacted], județul Constanta / sectorul [redacted], codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted].  
 [redacted], vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **3.0** (ha), reprezentând cota parte [redacted], la prețul de **226880** (douasutedouazecisisasemiiopstuteoptzecilei).  
 Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: [redacted].  
 Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	Poarta Alba	3.0		104296	104296		2/2	TA	
Verificat primărie <sup>4)</sup>									

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ]      NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

*Vânzător/Împuternicit*

**Buzu Aurel si Buzu Maria**  
 (numele și prenumele în clar)

[Signature]  
 Semnătura

L.S Data ..... **NOTE:** Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
 Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- 5) Cota - parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

JUDEȚUL CONSTANȚA		
Primăria comunei POARTA ALBĂ		
INTRARE	NR.	11627
IEȘIRE		
Anul	Luna	Ziua
2023	10	21

ANEXA Nr. 3  
(Anexa nr. 1C la normele metodologice) - Model -

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în**  
**ordinea rangului de preferință**

Județul (*) Constanta	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*) Poarta Alba	Nr. 18 din 24.10.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 18/24.10.2023 depuse de **BUZU AUREL, BUZU MARIA**, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:



- **preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	

- **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL

- **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	BUZU AUREL SI MARIA	
2.	BUZU AUREL SI MARIA	

- **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

- **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

- **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

- **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

  
 DELICOLU VASILE  
 (numele și prenumele / semnătura)

L.S.

SECRETAR  
  
 CUMPAŢASU CAMELIA

JUDETUL CONSTANTA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE NR.	11626
IESIRE	
Anul	2023
Luna	10
Ziua	24

ANEXA Nr. 4  
(Anexa nr. 1D la normele metodologice  
- Model - Formular -

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. 18 din 24.10.2023(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință dnei/dnului BUZU AUREL SI MARIA nr. de înregistrare . . . . . (\*\*), în calitate de PREEMPTOR BANG III , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea . . . . . , str . . . . . nr . . . . . bl. . . . . , sc. . . . . . . . . , et. . . . . , ap. - . . . . . , județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal . . . email , tel.

Oferta de vânzare nr. 18 din data de 24.10.2023, depusă de BUZU AUREL, BUZU MARIA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,00 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 3,00 HA, nr. cadastral 104296, nr. carte funciară 104296 nr. tarla -, nr. parcelă A 2/2, categoria de folosință arabil, la prețul de 226.880 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei POARTA ALBA, județul CONSTANTA

ROMANIA  
PRIMAR  
DELICONI VASILE  
Primăria Comunei Poarta Albă - Județul Constanța

SECRETAR  
CUMPANASU CAMELIA



ANEXA Nr. 4  
(Anexa nr. 1D la normele metodologice  
- Model - Formular -

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. 18 din 24.10.2023(*)

### **NOTIFICARE PREEMPTORI**

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **TINERILOR FERMIERI**, CNP - /CIF (\*), nr. de înregistrare . . . . . (\*\*), în calitate de **PREEMPTOR RANG IV**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **POARTA ALBA**, str. - nr. -, bl. . . . . - . . . . ., sc. . . . . - . . . . ., et. . . . . - . . . . ., ap. - . . . . ., județul/sectorul **CONSTANTA**, codul poștal . . . . . .email . . . . ., tel. . . . .,

Oferta de vânzare nr. 18 din data de 24.10.2023, depusă de **BUZU AUREL, BUZU MARIA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,00 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 3,00 HA, nr. cadastral 104296, nr. carte funciară 104296 nr. tarla -, nr. parcelă A 2/2, categoria de folosință arabil, la prețul de 226.880 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei **POARTA ALBA**, județul **CONSTANTA**

PRIMAR  
DELICOTI VASILE

SECRETAR  
CUMFANASU CAMELIA

JUDETUL CONSTANȚA		
Primăria comunei POARTA ALBĂ		
INTRARE	NR.	11628
IESIRE		
Anul	Luna	Ziua
2023	10	24

ANEXA Nr. 4  
(Anexa nr. 1D la normele metodologice  
- Model - Formular -

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. 18 din 24.10.2023(*)

### NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ACADEMIA DE ȘTIINTE AGRICOLE SI SILVICE "GHEORGHE IONESCU SISESTI SI UNITATILOR DE CERCETARE DEZVOLTARE DIN DOMENIILE AGICULTURII..... , CNP - /CIF (\*), nr. de înregistrare . . . . . (\*\*), în calitate de PREEMPTOR RANG V , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea POARTA ALBA , str .- nr. - , bl. . . . - . . . . , sc. . . . - . . . . , et. . . . - . . . . , ap.- . . . . , județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal . . . - . . . email . . . . . , tel. . . . . ,

Oferta de vânzare nr. 18 din data de 24.10.2023, depusă de BUZU AUREL, BUZU MARIA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,00 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 3,00 HA, nr. cadastral 104296, nr. carte funciară 104296 nr. tarla -, nr. parcelă A 2/2, categoria de folosință arabil, la prețul de 226.880 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei POARTA ALBA, județul CONSTANTA

PRIMAR  
DELICOTI VASILE



SECRETAR  
CUMPANASU CAMELIA





ANEXA Nr. 4  
(Anexa nr. 1D la normele metodologice  
- Model - Formular -

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. 18 din 24.10.2023(*)

### **NOTIFICARE PREEMPTORI**

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **PERSOANE FIZICE CU DOMICILIUL IN COM. POARTA ALBA**, CNP - /CIF (\*), nr. de înregistrare . . . . . (\*\*), în calitate de **PREEMPTOR RANG VI**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **POARTA ALBA**, str. - nr. - , bl. . . . - . . . . , sc. . . . - . . . . , et. . . . - . . . . , ap. - . . . . , județul/sectorul **CONSTANTA**, codul poștal . . . - . . . email . . . . . , tel. . . . . ,

Oferta de vânzare nr. 18 din data de 24.10.2023, depusă de **BUZU AUREL, BUZU MARIA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,00 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 3,00 HA, nr. cadastral 104296, nr. carte funciară 104296 nr. tarla -, nr. parcelă A 2/2, categoria de folosință arabil, la prețul de 226.880 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei **POARTA ALBA, județul CONSTANTA**

PRIMAR  
DELICOTI VASILE

SECRETAR  
CUMPANASU CAMELIA

JUDETUL CONSTANTA	
Primaria comunei POARTA ALBA	
INTRARE	NR. .... 11630
IESIRE	.....
Anul 2023	Luna 10 Ziua 24

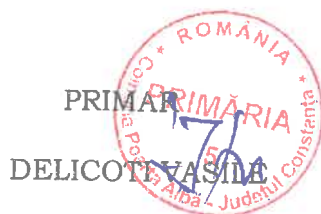
ANEXA Nr. 4  
(Anexa nr. 1D la normele metodologice  
- Model - Formular -

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. 18 din 24.10.2023(*)

### **NOTIFICARE PREEMPTORI**

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință STATULUI ROMAN prin AGENTIA DOMENIILOR STATULUI, CNP - /CIF (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de PREEMPTOR RANG VII, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea POARTA ALBA, str. - nr. -, bl. ....- ....., sc. ....- ....., et. ....- ....., ap.- ....., județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal ....- ..email ....., tel. ...., .....

Oferta de vânzare nr. 18 din data de 24.10.2023, depusă de BUZU AUREL, BUZU MARIA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,00 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 3,00 HA, nr. cadastral 104296, nr. carte funciară 104296 nr. tarla -, nr. parcelă A 2/2, categoria de folosință arabil, la prețul de 226.880 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei POARTA ALBA, județul CONSTANTA



SECRETAR  
CUMPANASU CAMELIA



JUDETUL CONSTANTA		
Primăria comunei POARTA ALBA		
INTRARE	NR.	11631
IESIRE		
Anul	Luna	Ziua
2023	10	24

ANEXA Nr. 9  
(Anexa nr. 11 la normele metodologice) –  
Model - Formular –

### **PROCES - VERBAL de afişare a ofertei de vânzare**

Judeţul/Localitatea CONSTANTA	Registrul de evidenţă nr. 18 din 24.10.2023 (zi/lună/an)
Primăria COMUNEI POARTA ALBA	

Încheiat astăzi, 24.10.2023, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor **a ofertei de vânzare nr. 18 din data de 24.10.2023, depusă de către BUZU AUREL, BUZU MARIA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Poarta Alba, județul Constanta, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet <https://www.primariapoartaalba.ro> în data de 20.10.2023

**Oferta de vânzare nr. 18 din data de 24.10.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare** și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 11631 din data de 24.10.2023 a terenului agricol situat în extravilan.



SECRETAR GENERAL,  
*[Signature]*  
CUMPARASU CAMELIA

INSPECTOR,  
*[Signature]*  
RAICIU ELENA CRISTINA