

ANEXA Nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul, **LEMBRAU DANUT**, domiciliat în Municipiul [redacted], [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted] ap. [redacted] Judet Constanta, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat cu C.I. seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de SPCLEP Constanta, data și locul nasterii [redacted] localitatea Constanta, Judet Constanta/România, prin **MITROI EMANUEL-FLORIN**, în calitate de mandatar, conform procurii autentificate sub nr. 268/12.08.2018, domiciliat în localitatea [redacted] strada [redacted] nr. [redacted] Judet Constanta, posesor al C.I. seria [redacted] nr. [redacted] eliberata la data de [redacted] de SPCLEP Valul lui Traian, telefon [redacted],

vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 1.13(ha), reprezentând cota parte de 1/1, la prețul de 28.250,00 (osutanouazecisiunumiicincisutesaptezeccisise lei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoriade folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	Poarta Alba	1.13	104889	104889		1671/34	Arabil	
Verificat primarie ⁴⁾								

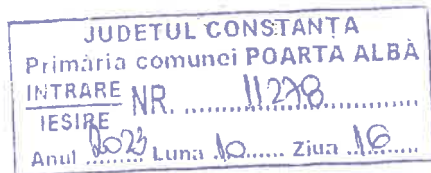
(*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzatori,
LEMBRAU DANUT
prin mandatar
MITROI EMANUEL-FLORIN

Data



ANEXA Nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice) - Model -

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. 10 din 16.10.2023

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 10/16.10.2023 depuse de DNA LEMBRAU DANUT în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

- **preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	-

- **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	-

- **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	ANDRA INTERNATIONAL SRL (1671/35)	
2	BAJDECHI TANASE (1671/33)	
3	BANEA DUMITRU	

➤ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

- **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

- **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

- **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

PRIMĂRIA
DELICOSTI VASILE
 (numele și prenumele, semnătura)
 L.S.

SECRETAR

CUMPAŃASU CAMELIA

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE	NR. 11279
IESIRE	
Anul 2023	Luna 10 Ziua 10

ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice
- Model - Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. 10 din 16.10.2023(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință dnei/dnului BAJDECHI TANASE nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr. bl., sc., et., ap., județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal . . . email . . . , tel. - . . .

Oferta de vânzare nr. 10 din data de 16.10.2023, depusă de LEMBRAU DANUT privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.13 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 1.13 HA, nr. cadastral 104889, nr. carte funciară 104889, nr. tarla -., nr. parcelă A 1671/34, categoria de folosință arabil, la prețul de 28.250 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei POARTA ALBA, județul CONSTANTA

PRIMAR
DELICOTI VAȘILE



SECRETAR
CUMPANASU CAMELIA

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE	NR. 11280
IESIRE	
Anul 2023	Luna 10 Ziua 16

ANEXA Nr. 4
Anexa nr. 1D la normele metodologice
- Model - Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. 10 din 16.10.2023(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință dnei SC ANDRA INTERNATIONAL nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR RANG III , având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. A, et., ap., județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal . . . email [redacted] , tel. [redacted]

Oferta de vânzare nr. 10 din data de 16.10.2023, depusă de LEMBRAU DANUT privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.13 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 1.13 HA, nr. cadastral 104889, nr. carte funciară 104889, nr. tarla -., nr. parcelă A 1671/34, categoria de folosință arabil, la prețul de 28.250 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei POARTA ALBA, județul CONSTANTA

PRIMAR
DELICOTI VASILE



SECRETAR
CUMPANASU CAMELI



ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice
- Model - Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. 10 din 16.10.2023(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință dnei/dnului BANEA DUMITRU nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR RANG III , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea , str nr. bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal . . . email , tel

Oferta de vânzare nr. 10 din data de 16.10.2023, depusă de LEMBRAU DANUT privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.13 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 1.13 HA, nr. cadastral 104889, nr. carte funciară 104889, nr. tarla -, nr. parcelă A 1671/34, categoria de folosință arabil, la prețul de 28.250 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei POARTA ALBA, județul CONSTANTA

PRIMAR
DELICOTE VASILE

SECRETAR
CUMPANASU CAMELIA

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE	NR. 11282
IESIRE
Anul 2023	Luna 10 Ziua 16

ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice
- Model - Formular -

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. 10 din 16.10.2023(*)

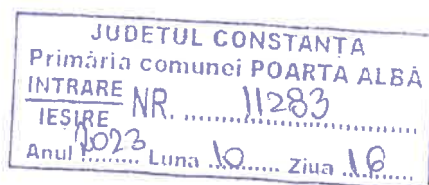
NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **TINERILOR FERMIERI**, CNP - /CIF (*), nr. de înregistrare, (**), în calitate de **PREEMPTOR RANG IV**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **POARTA ALBA**, str.- nr. -, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **CONSTANTA**, codul poștal, .email, tel.,

Oferta de vânzare nr. 10 din data de 16.10.2023, depusă de **LEMBRAU DANUT** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.13 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 1.13 HA, nr. cadastral 104889, nr. carte funciară 104889, nr. tarla -, nr. parcelă A 1671/34, categoria de folosință arabil, la prețul de 28.250 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei **POARTA ALBA**, județul **CONSTANTA**



SECRETAR
CUMPARANASU CAMELIA



ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice
- Model - Formular -

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. 10 din 16.10.2023(*)

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ACADEMIA DE ȘTIINTE AGRICOLE SI SILVICE "GHEORGHE IONESCU SISESTI SI UNITATILOR DE CERCETARE DEZVOLTARE DIN DOMENIILE AGICULTURII....., CNP - /CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR RANG V , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea POARTA ALBA , str .- nr. - , bl. . . . - , sc. . . . - , et. . . . - , ap.- , județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal . . . - . . . email , tel. ,

Oferta de vânzare nr. 10 din data de 16.10.2023, depusă de LEMBRAU DANUT privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.13 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 1.13 HA, nr. cadastral 104889, nr. carte funciară 104889, nr. tarla -, nr. parcelă A 1671/34, categoria de folosință arabil, la prețul de 28.250 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei POARTA ALBA, județul CONSTANTA

PRIMAR
DELICOTI VASILE

SECRETAR
CUMPANASU CAMELIA

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE NR.	11284
IEȘIRE	
Anul	2023
Luna	10
Ziua	16

ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice
- Model - Formular -

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. 10 din 16.10.2023(*)

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **PERSOANE FIZICE CU DOMICILIUL IN COM. POARTA ALBA**, CNP - /CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **PREEMPTOR RANG VI**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **POARTA ALBA**, str. - nr. - , bl. . . . - , sc. . . . - , et. . . . - , ap.- , județul/sectorul **CONSTANTA**, codul poștal . . . - . . .email , tel. ,

Oferta de vânzare nr. 10 din data de 16.10.2023, depusă de **LEMBRAU DANUT** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.13 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 1.13 HA, nr. cadastral 104889, nr. carte funciară 104889, nr. tarla -., nr. parcelă A 1671/34, categoria de folosință arabil, la prețul de 28.250 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei **POARTA ALBA**, județul **CONSTANTA**

PRIMAR
DELICOI VASILE



SECRETAR
CUMPANASU CAMELIA



JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE NR.	11285
IESIRE	
Anul 2023 Luna 10 Ziua 16	

ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice
- Model - Formular -

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. 10 din 16.10.2023(*)

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință STATULUI ROMAN prin AGENTIA DOMENIILOR STATULUI, CNP - /CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR RANG VII, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea POARTA ALBA, str. - nr. -, bl. . . . -, sc. . . . -, et. . . . -, ap.-, județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal . . . - . . .email, tel.,

Oferta de vânzare nr. 10 din data de 16.10.2023, depusă de LEMBRAU DANUT privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.13 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 1.13 HA, nr. cadastral 104889, nr. carte funciară 104889, nr. tarla -, nr. parcelă A 1671/34, categoria de folosință arabil, la prețul de 28.250 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei POARTA ALBA, județul CONSTANTA



SECRETAR
CUMPANASU CAMELIA

JUDETUL CONSTANTA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE	NR. 11286
IEȘIRE	
Anul	2023
Luna	10
Ziua	16

ANEXA Nr. 9
(Anexa nr. 11 la normele metodologice) –
Model - Formular –

PROCES - VERBAL de afișare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea CONSTANTA	Registrul de evidență nr. 10 din 16.10.2023
Primăria COMUNEI POARTA ALBA	(zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 16.10.2023, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 10 din data de 16.10.2023, depusă de către LEMBRAU DANUT, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Poarta Alba, județul Constanta, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet <https://www.primariapoartaalba.ro> în data de 16.10.2023

Oferta de vânzare nr. 10 din data de 16.10.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 11286 din data de 16.10.2023 a terenului agricol situat în extravilan.



SECRETAR GENERAL,
CUMFANAȘU CAMELIA

INSPECTOR
RAICIU ELENA CRISTINA