

JUDETUL CONSTANȚA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE NR.	8
IESIRE	
Anul 2022	tuna 03... Ziua 28...

ANEXA 1B
la normele metodologice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1) OMER SCHENDER, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea Poarta Alba, str. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted]-[redacted], județul/sectorul Constanta, codul poștal 907245 . e-mail [redacted], tel. [redacted]

Prin Farcas Nicoleta, CNP [redacted] în calitate de mandatar, conform Procura Speciala nr 74/14.01.2022, avand adresa in [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] judetul Constanta, codul postal 907245, tel. [redacted]

Vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **3,50 (ha)**, la prețul de 70.000,00 (lei în cifre) respectiv saptezecimii (lei în litere)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: LEGEA 17/2014

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul						Categoria de folosinta	Obs
	Oras/ comuna	Suprafata	Nr.	Nr . carte funciara	Nr.	Nr.		
	judet	ha	cadastral		tarla/lot	parcela		
Se completeaza de vanzator	Poarta Alba Constanta	3,50 ha	104982	104982	-	78/2/9	arabil	
Verificat primarie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legei nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Farcas Nicoleta

[Signature]

(numele și prenumele în clar)

Data 24.03.2022

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul Constanta	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială Poarta Alba Nr. 3980/28.03.2022	Nr. 8 din 28.03.2022

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 8/28.03.2022 depusa de d-na **OMER SCHENDER**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu este cazul	-

2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	FARCAS NICOLETA	Poarta Alba, str. Venerilor, nr. 10, Jud. Constanta

3. Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC AGROCOM VIT 2002 SRL	Poarta Alba, str. Alina Polțiu, nr. 5, Jud. Constanta
2.	CHIPAILA MIRCEA ANTONEL	Constanta, str. Soseaua din Alunul Mare, nr. 10
3.	CEREAL GROUP SA	Poarta Alba, str. Alina Polțiu, nr. 3-5, Jud. Constanta

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. Preemptori de rang VII: Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului-	



SECRETAR general al UAT Poarta Alba

CUMPANASU CAMELIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
Primăria comunei POARTA ALBĂ
INTRARE NR. 358
IESIRE
Anul 2022 Luna 03 Ziua 28

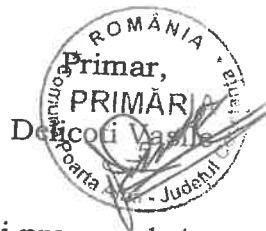
ANEXA NR. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANTA Unitatea administrativ teritoriala (*) POARTA ALBA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 8 din....28../..03../..2022.....(zi/lună/an) (*)
---	---

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința **Dnei FARCAS NICOLETA**, nr. înregistrare (**)
în calitate de **PREEMPTOR RANG II**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea [redacted], str. [redacted] NR. [redacted]
județul/sectorul Constanta, codul poștal email [redacted]
, tel. [redacted]

Oferta de vânzare nr. 8 din data de 28.03.2022, depusă de **OMER SCHENDER**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3.50 (ha), nr. cadastral 104982, nr. carte funciară. 104982, nr. tarla. nr. parcela A 78/2/9, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 70.000,00 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba, județul Constanta.



(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Cumpanașu Camelia

(numele și prenumele/semnătura)

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE NR.	3782
IESIRE	
Anul	2022
Luna	03
Ziua	28

ANEXA NR. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANTA Unitatea administrativ teritoriala (*) POARTA ALBA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 8 din....28.../..03/..2022.....(zi/lună/an) (*)
---	--

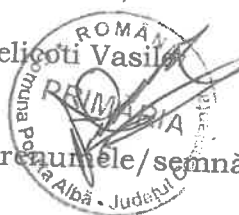
În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința **SA CEREAL GROUP**, CUI [redacted] nr. înregistrare (***) în calitate de **PREEMPTOR RANG III**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea POARTA ALBA, str. ALBA POLITEI, NR. [redacted] județul/sectorul Constanța, codul poștal , e-mail cerealgroup@yahoo.com, tel. [redacted].

Oferta de vânzare nr. 8 din data de 28.03.2022, depusă de **OMER SCHENDER**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3.50 (ha), nr. cadastral 104982, nr. carte funciară. 104982, nr. tarla. nr. parcela A 78/2/9, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 70.000,00 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba, județul Constanța.

Primar,

Delicoti Vasile

(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie,

Cumpanasu Camelia

(numele și prenumele/semnătura)

JUDETUL CONSTANȚA		
Primăria comunei POARTA ALBĂ		
INTRARE NR.	3783	
IESIRE	
Anul	Luna	Ziua
2022	03	28

ANEXA NR. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANTA Unitatea administrativ teritoriala (*) POARTA ALBA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 8 din....28.../.03./..2022.....(zi/lună/an) (*)
---	--

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința **AGROCOM VIT 2002**, CUI [REDACTAT] nr. înregistrare (**). în calitate de **PREEMPTOR RANG III**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **POARTA ALBĂ**, str. **LEEA POLITEI, NR. 3, LOT 1** județul/sectorul Constanta, codul poștal
... e-mail [REDACTAT], tel. [REDACTAT]

Oferta de vânzare nr. 8 din data de 28.03.2022, depusă de **OMER SCHENDER**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3.50 (ha), nr. cadastral 104982, nr. carte funciară. 104982, nr. tarla. nr. parcela A 78/2/9, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 70.000,00 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba, județul Constanta.



(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Cumpănașu Camelia

(numele și prenumele/semnătura)

JUDETUL CONSTANTA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE NR.	3984
IESIRE	
Anul 2022	Luna 03 Ziua 28

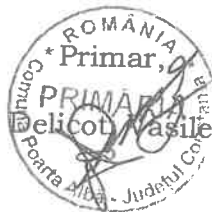
ANEXA NR. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANTA Unitatea administrativ teritoriala (*) POARTA ALBA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 8 din....28../..03../..2022.....(zi/lună/an) (*)
---	---

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința **CHIPAILA MIRCEA ANTONEL**, nr. înregistrare (***) în calitate de **PREEMPTOR RANG III**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Constanța**, str. **Suceava din Vii**, NR. **28**, județul/sectorul **Constanța**, codul poștal, e-mail **chipaila@yahoo.com**, tel. **0744884488**.

Oferta de vânzare nr. 8 din data de 28.03.2022, depusă de **OMER SCHENDER**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3.50 (ha), nr. cadastral 104982, nr. carte funciară. 104982, nr. tarla. nr. parcela A 78/2/9, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 70.000,00 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba, județul Constanța.



(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Cumpanasu Camelia

(numele și prenumele/semnătura)

JUDEȚUL CONSTANȚA		
Primăria comunei POARTA ALBĂ		
INTRARE	NR.	3985
IESIRE		
Anul	Luna	Ziua
2022	03	28

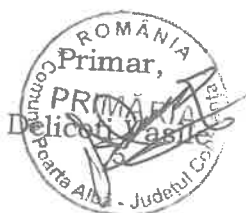
ANEXA NR. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANTA Unitatea administrativ teritoriala (*) POARTA ALBA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 8 din....28../..03./..2022.....(zi/lună/an) (*)
---	--

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința d-nilor **TINERILOR FERMIERI** nr. înregistrare (**), în calitate de **PREEMPTOR RANG IV**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul Constanța, codul poștal, e-mail, tel. -,

Oferta de vânzare nr. 8 din data de 28.03.2022, depusă de **OMER SCHENDER**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3.50 (ha), nr. cadastral 104982, nr. carte funciară. 104982, nr. tarla. nr. parcela A 78/2/9, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 70.000,00 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba, județul Constanța.



(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Cumpanasu Camelia

(numele și prenumele/semnătura)

JUDEȚUL CONSTANȚA		
Primăria comunei POARTA ALBĂ		
INTRARE	NR.	3786
IESIRE		
Anul	Luna	Ziua
2022	03	28

ANEXA NR. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANTA Unitatea administrativ teritoriala (*) POARTA ALBA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 8 din...28../..03/..2022.....(zi/lună/an) (*)
---	--

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința d-nilor **ACADEMIEI DE ȘTIINTE AGRICOLE ȘI SILVICE „GHEORGHE IONESCU SISEȘTI”** și unitatilor de cercetare -dezvoltare din domeniile agriculturii , silviculturii și industriei alimentare/ **INSTITUTIILOR de invatamant cu profil agricol** nr. înregistrare (**). în calitate de **PREEMPTOR RANG V** , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea - , str.-, nr. - , bl. - , sc. - , et.-, ap. - , județul/sectorul Constanta , codul poștal , e-mail , tel. - ,

Oferta de vânzare nr. 8 din data de 28.03.2022, depusă de **OMER SCHENDER** , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3.50 (ha), nr. cadastral 104982, nr. carte funciară. 104982 , nr. tarla. nr. parcela A 78/2/9 , categorie de folosință ARABIL , la prețul de 70.000,00 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba , județul Constanta.



(numele și prenumele/semnătura)

L.Ș. Secretar primărie,

Cumpanasu Camelia

(numele și prenumele/semnătura)

JUDEȚUL CONSTANȚA
Primăria comunei POARTA ALBĂ
INTRARE NR. 3987
IESIRE
Anul 2022 Luna 03 Ziua 28

ANEXA NR. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANȚA Unitatea administrativ teritorială (*) POARTA ALBA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 8 din....28../..03../..2022.....(zi/lună/an) (*)
---	---

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința **PERSOANELOR FIZICE CU DOMICILIUL / RESEDINȚA SITUATA IN UAT POARTA ALBA SI UAT VECINE** nr. înregistrare
(**) în calitate de **PREEMPTOR RANG VI**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea -, str.-, nr. -, bl. -, sc. -, et.-, ap. -, județul/sectorul Constanta, codul poștal, e-mail, tel. -,

Oferta de vânzare nr. 8 din data de 28.03.2022, depusă de **OMER SCHENDER**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3.50 (ha), nr. cadastral 104982, nr. carte funciară. 104982, nr. tarla. nr. parcela A 78/2/9, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 70.000,00 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba, județul Constanta.

Primar,

Delicoti Vasile



(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Cumpanasu Camelia

(numele și prenumele/semnătura)

JUDEȚUL CONSTANȚA
Primăria comunei POARTA ALBĂ
INTRARE NR. 3988
IESIRE
Anul 2022 Luna 03 Ziua 28

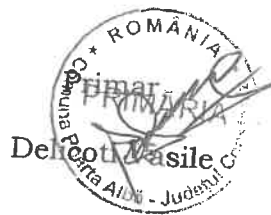
ANEXA NR. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANȚA Unitatea administrativ teritorială (*) POARTA ALBA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 8 din.....28.../..03./..2022.....(zi/lună/an) (*)
---	--

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **AGENTIEI DOMENIILOR STATULUI** nr. înregistrare (***) în calitate de **PREEMPTOR RANG VII**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Constanta , str.Revoluția din 22 Decembrie 1989, nr. 17-19 , bl. -, sc. -, et.-., ap. -, județul/sectorul Constanta , codul poștal , e-mail , tel. - ,

Oferta de vânzare nr. 8 din data de 28.03.2022, depusă de **OMER SCHENDER**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3.50 (ha), nr. cadastral 104982, nr. carte funciară. 104982, nr. tarla. nr. parcela A 78/2/9, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 70.000,00 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba, județul Constanta.



(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Cumpanasu Camelia

(numele și prenumele/semnătura)