

JUDETUL CONSTANTA
Primăria comunei POARTA ALBĂ
INTRARE NR. 7
IESIRE
Anul 2021 Luna 08 Ziua 03

ANEXA 1B
la normele metodologice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1) IONESCU DONIELA
CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea POIANA
str. PESCARUS nr. 15, bl. —, sc. —, et. —
ap. —, județul/sectorul CTA, codul poștal 905901. e-mail
linda77@gmail.com, tel. 0744 205695

Subsemnatul/Subsemnata*1) IONESCU DAN RITA
CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea POIANA
str. PESCARUS nr. 15, bl. —, sc. —, et. —
ap. —, județul/sectorul CTA, codul poștal 905901. e-mail
—, tel. 0744 205695

Vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,72 (ha), la prețul de
36.000 (lei în cifre)
respectiv hectarele noastre! (lei în litere)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: LEGEA 17/2014

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind						Categoría de folosință	Obs
	amplasamentul							
	Oras/ comuna județ	Suprafață a ha	Nr. cadastral	Nr. carte funciara	Nr. tarla/lot	Nr. parcels		
Se completează de vânzător	<u>PALBA CTA</u>	<u>0,72</u>	<u>104146</u>	<u>104146</u>		<u>715/4</u>	<u>A</u>	
Verificat primarie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

IONESCU DONIELA

(numele și prenumele)

Data 03.08.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul Constanta	Registrul de evidență Nr. 7 din 03.08.2021
Unitatea administrativ - teritorială Poarta Alba Nr. <u>7150</u> / <u>03.08.2021</u>	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 7/03.08.2021** depuse de d-na **IONESCU DANIELA, IONESCU DAN MIHAI**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	IONESCU DAN IONESCU PAUL BELURI GHERASIM BELURI BOGDAN	

2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC AGROBRAVA SRL	Poiana, Fosta Ferma 6 SC Horticola SA

3. Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul

supusvânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	OPREA NICOLAE, HIERA OPREA FELICIA DORINA	Bucuresti, str. Intrarea Brates , nr. 5, sector 5.
2.	SC TORPEDO SRL	Loc. Poiana, oras Ovidiu , str. Linistei, nr. 12, jud. Constanta
3		

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. Preemptori de rang VII: Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului-reprezentanta teritoriala Constanta	Str. Revoluția din 22 Decembrie 89, nr. 17-19, loc. Constanța, jud. Constanța




SECRETAR general al UAT Poarta Alba

CUMPANASU CAMELIA

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE	NR. 2771
IESIRE
Anul 2021	Luna 08 Ziua 03

ANEXA NR. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANTA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) POARTA ALBA	Nr. 2771 din 03 / 08 / 2021 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) RAICIU ELENA CRISTINA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința d-ilor **IONESCU DAN, IONESCU PAUL, BELURI GHERASIM, BELURI BOGDAN** nr. înregistrare (***) în calitate de **PREEMPTOR RANG I**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Constanta, județul/sectorul Constanta, codul poștal, e-mail, tel. ,

Oferta de vânzare nr. 7 din data de 03.08.2021, depusă de **IONESCU DAN MIHAI, IONESCU DANIELA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.72 (ha), nr. cadastral 104146, nr. carte funciară. 104146, nr. tarla. nr. parcelă A 715/4, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 36.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba, județul Constanta.

Primar,

Delicoti Vasile

(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie,

Cumpanasu Camelia

(numele și prenumele/semnătura)

*Poscu
Baluch*

JUDEȚUL CONSTANȚA
Primăria comunei POARTA ALBĂ
INTRARE NR. 271-1
IESIRE
Anul 2021 Lună 08 Ziua 03

ANEXA NR. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANȚA Unitatea administrativ teritorială (*) POARTA ALBĂ	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 2 din 03/08 2021 (zi/lună/an) (*) DA
---	--

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința S.C. AGROBRAVA SRL, CUI 15418517, nr. înregistrare (***) în calitate de **PREEMPTOR RANG II**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea POIANA, str. FOSTA FERMA 6 SC HORTICOLA SA județul/sectorul Constanta, codul poștal , e-mail office@agrobrava.ro, agrobrava@agrobrava.ro, tel. 0341/426711, 0744/656454 ,
Oferta de vânzare nr. 7 din data de 03.08.2021, depusă de **IONESCU DAN MIHAI, IONESCU DANIELA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.72 (ha), nr. cadastral 104146, nr. carte funciară. 104146, nr. tarla. nr. parcelă A 715/4, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 36.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba, județul Constanta.

Primar,

Delicoti Vasile

(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie,

Cumpanasu Camelia

(numele și prenumele/semnătura)

JUDEȚUL CONSTANȚA		
Primăria comunei POARTA ALBĂ		
INTRARE	NR.	AT 1 - 2
IEȘIRE		
Anul	Luna	Ziua
2021	08	03

ANEXA NR. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANTA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Unitatea administrativ teritoriala (*) POARTA ALBA	Registrul de evidență
	Nr. 7 / 08 / 2021 (zi/lună/an) (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința **S.C. TORPEDO SRL**, CUI 14670698, nr. înregistrare (**). în calitate de **PREEMPTOR RANG III**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea POIANA, str. Linistei, nr. 12, județul/sectorul Constanta, codul poștal, e-mail nicolau.anamaria1988@gmail.com, tel. 0746/284287, 0744/844480. Oferta de vânzare nr. 7 din data de 03.08.2021, depusă de **IONESCU DAN MIHAI, IONESCU DANIELA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.72 (ha), nr. cadastral 104146, nr. carte funciară. 104146, nr. tarla. nr. parcelă A 715/4, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 36.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba, județul Constanta.

Primar,

Delicoti Vasile

(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie,

Cumpanasu Camelia

(numele și prenumele/semnătura)

JUDEȚUL CONSTANTA
Primăria comunei POARTA ALBĂ
INTRARE NR. 211-3
IESIRE
Anul 2021 Luna 08 Ziua 03

ANEXA NR. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANTA Unitatea administrativ teritoriala (*) POARTA ALBA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 2 din 03/08/2021 (zi/lună/an) (*)
---	--

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința d-nilor **OPREA NICOLAE, HIERA OPREA FELICIA DORINA** nr. înregistrare (**) în calitate de **PREEMPTOR RANG III**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea BUCURESTI, str. Intarea Brates, nr. 5, sectorul 5, codul poștal, e-MAIL, tel. -, Oferta de vânzare nr. 7 din data de 03.08.2021, depusă de **IONESCU DAN MIHAI, IONESCU DANIELA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.72 (ha), nr. cadastral 104146, nr. carte funciară. 104146, nr. tarla. nr. parcelă A 715/4, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 36.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba, județul Constanta.

Primar,

Delicoti Vasile

(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie,

Cumpanasu Camelia

(numele și prenumele/semnătura)

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE	NR. 211-7
IESIRE	
Anul 2021	Luna 08
	Ziua 03

ANEXA NR. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANTA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Unitatea administrativ teritoriala (*) POARTA ALBA	Registrul de evidență
	Nr. 7 din 03/08/2021 (zi/lună/an) (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința d-nilor **TINERILOR FERMIERI** nr. înregistrare (***) în calitate de **PREEMPTOR RANG IV**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea - , str. -, nr. - , bl. -, sc. -, et.-., ap. -, județul/sectorul Constanta , codul poștal , e-mail , tel. - ,. Oferta de vânzare nr. 7 din data de 03.08.2021 , depusă de **IONESCU DAN MIHAI, IONESCU DANIELA** , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.72 (ha), nr. cadastral 104146, nr. carte funciară. 104146 , nr. tarla. nr. parcelă A 715/4, categorie de folosință ARABIL , la prețul de 36.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba , județul Constanta.

Primar,

Delicoti Vasile

(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie,

Cumpanasu Camelia

(numele și prenumele/semnătura)

JUDETUL CONSTANTA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE	NR. 2571 / 5
IESIRE
Anul 2021	Luna 08
	Ziua 03

ANEXA NR. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANTA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Unitatea administrativ teritorială (*) POARTA ALBA	Registrul de evidență
	Nr. 2571 din 03 / 08 / 2021 (zi/lună/an) (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința d-nilor **ACADEMIEI DE ȘTIINTE AGRICOLE SI SILVICE „ GHEORGHE IONESCU SISESTI”** si unitatilor de cercetare -dezvoltare din domeniile agriculturii , silviculturii si industriei alimentare/ **INSTITUTILOR de invatamant cu profil agricol** nr. înregistrare (**) în calitate de **PREEMPTOR RANG V** , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea - , str.-, nr. - , bl. - , sc. - , et.-, ap. - , județul/sectorul Constanta , codul poștal , e-mail , tel. - ,
Oferta de vânzare nr. 7 din data de 03.08.2021 , depusă de **IONESCU DAN MIHAI, IONESCU DANIELA** , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.72 (ha), nr. cadastral 104146, nr. carte funciară. 104146 , nr. tarla. nr. parcelă A 715/4, categorie de folosință ARABIL , la prețul de 36.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba , județul Constanta.

Primar,

Delicoti Vasile

(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie,

Cumpanasu Camelia

(numele și prenumele/semnătura)

JUDETUL CONSTANTA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE NR.	271 6
IESIRE	
Anul	2021
Luna	08
Ziua	03

ANEXA NR. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANTA
Unitatea administrativ teritoriala (*) POARTA ALBA

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Registrul de evidență
Nr. 2 din 03/08/2021 (zi/lună/an) (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința **PERSOANELOR FIZICE CU DOMICILIUL /RESEDINTA SITUATA IN UAT POARTA ALBA SI UAT VECINE** nr. înregistrare (***) în calitate de **PREEMPTOR RANG VI**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea -, str.-, nr. -, bl. -, sc. -, et.-, ap. -, județul/sectorul Constanta, codul poștal, e-mail, tel. -, Oferta de vânzare nr. 7 din data de 03.08.2021, depusă de **IONESCU DAN MIHAI, IONESCU DANIELA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.72 (ha), nr. cadastral 104146, nr. carte funciară. 104146, nr. tarla. nr. parcelă A 715/4, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 36.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba, județul Constanta.

Primar,

Delicoti Vasile

(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie,

Cumpanasu Camelia

(numele și prenumele/semnătura)

JUDEȚUL CONSTANȚA		
Primăria comunei POARTA ALBĂ		
INTRARE	NR.	471 - 7
IEȘIRE	NR.
Anul	Luna	Ziua
2021	08	03

ANEXA NR. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANTA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Unitatea administrativ teritorială (*) POARTA ALBA	Registrul de evidență
	Nr. 7 din 03 / 08 / 2021 (zi/lună/an) (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința **AGENTIEI DOMENIILOR STATULUI** nr. înregistrare (**). în calitate de **PREEMPTOR RANG VII**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Constanta, str. Revoluția din 22 Decembrie 1989, nr. 17-19, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul Constanta, codul poștal, e-mail, tel. -, Oferta de vânzare nr. 7 din data de 03.08.2021, depusă de **IONESCU DAN MIHAI, IONESCU DANIELA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.72 (ha), nr. cadastral 104146, nr. carte funciară. 104146, nr. tarla. nr. parcelă A 715/4, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 36.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba, județul Constanta.

Primar,

Delicoti Vasile

(numele și prenumele / semnătura)



L.S. Secretar primărie,

Cumpanasu Camelia

(numele și prenumele / semnătura)