

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE NR.	7
IESIRE NR.	
Anul 2022	Luna 03 Ziua 17

1. Subsemnatul **DUNA NITA**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea [redacted], str. [redacted] Caragiale, nr. [redacted] bloc [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] jud. Constanta, codul poștal e-mail __, tel. __
vind teren agricol situat în extravilan, în **suprafata totala de 0.50 ha**, la prețul de 15.030,60 (lei in cifre) respectiv cinsprezece mii treizeci lei saizeci bani (in litere);
Condițiile de vânzare sunt următoarele: In conditiile Legii nr. 17/2014;

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Obs
	Oras/ comuna judet	Suprafata ha	Nr. cadastral	Nr. carte funciara	Nr. tarla/lot	Nr. parcela		
Se completeaza de vanzator	POARTA ALBA	0.50 ha	105151	105151	-	A 46/1/5 (LOT 3)	Arabil	
Verificat primarie	x	x	x	x	x	x	x	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit
DUNA NITA prin CARAGHIOBULE IANCU
Semnătura

(numele și prenumele în clar)

Data _____

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- *1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- *2) Se va completa în cifre și litere.
- *3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan
- *4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul Constanta	Registrul de evidență Nr. 7 din 17.03.2022
Unitatea administrativ – teritorială Poarta Alba Nr. 3433/17.03.2022	

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 7/17.03.2022 depusa de d-na DUNA NITA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu este cazul	-

2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC PROD COM CLAS SRL	Constanta, str. Balta Cartan, nr. 13

3. Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	COJOCARU GHEORGHE(MOCANU VASILICA)	Neajlov, Str. Calabazii, nr. 5
2.	COMUNA POARTA ALBA	Poarta Alba, str. Calca Bucuriei, nr. 25, Jud. Constanta
3.	SA CEREAL GROUP	Poarta Alba, str. Alina Păunel, nr. 3

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. Preemptori de rang VII: Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului-	



SECRETAR general al UAT Poarta Alba
 CUMPANASU CAMELIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
 Primăria comunei POARTA ALBĂ
 INTRARE NR. 3437
 IESIRE
 Anul 2022 Luna .. 03 ... Ziua .. 7

ANEXA NR. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANTA Unitatea administrativ teritoriala (*) POARTA ALBA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 7 din....17.../.03./..2022.....(zi/lună/an) (*)
---	---

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **COJOCARU GHEORGHE** (MOCANU VASILICA) nr. înregistrare (***) în calitate de **PREEMPTOR RANG III**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr. județul/sectorul Constanta, codul poștal e-mail

Oferta de vânzare nr. 7 din data de 17.03.2022, depusă de **DUNA NITA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha), nr. cadastral 105151 nr. carte funciară. 105151, nr. tarla. nr. parcela A 46/1/5 LOT 3, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 15030,60 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba, județul Constanta.



(numele și prenumele / semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Cumpanasu Camelia

(numele și prenumele / semnătura)

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE NR. 3436	
IEȘIRE	
Anul 2022	Luna 03 Ziuă 17

ANEXA NR. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANTA Unitatea administrativ teritoriala (*) POARTA ALBA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 7 din....17../..03../..2022.....(zi/lună/an) (*)
---	---

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința **SC PROD COM CLAS SRL**, CUI 2363428, nr. înregistrare (** în calitate de **PREEMPTOR RANG II**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Constanta, str. nr., județul/sectorul Constanta, codul poștal e-mail: prodcomclas@yahoo.com, tel.

Oferta de vânzare nr. 7 din data de 17.03.2022, depusă de **DUNA NITA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha), nr. cadastral 105151 nr. carte funciară. 105151, nr. tarla. nr. parcela A 46/1/5 LOT 3, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 15030,60 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba, județul Constanta.

Primar,

Delicoti Vasile



(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Cumpanasu Camelia

(numele și prenumele/semnătura)



ANEXA NR. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANTA Unitatea administrativ teritoriala (*) POARTA ALBA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 7 din....17.../..03./..2022.....(zi/lună/an) (*)
---	---

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința d-nului **COMUNA POARTA ALBA**, nr. înregistrare (**).
(**) în calitate de **PREEMPTOR RANG III**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea POARTA ALBA, str. ~~.....~~, nr. ~~.....~~, județul/sectorul Constanta, codul poștal, Email registratura@primariapoartaalba.ro

Oferta de vânzare nr. 7 din data de 17.03.2022, depusă de **DUNA NITA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha), nr. cadastral 105151 nr. carte funciară. 105151, nr. tarla. nr. parcela A 46/1/5 LOT 3, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 15030,60 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba, județul Constanta.

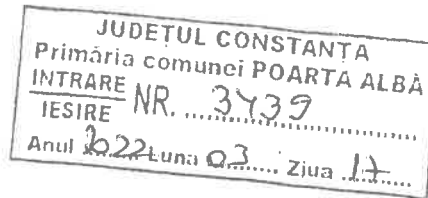


(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Cumpanasu Camelia

(numele și prenumele/semnătura)



ANEXA NR. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANTA Unitatea administrativ teritoriala (*) POARTA ALBA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 7 din....17.../.03./..2022.....(zi/lună/an) (*)
---	--

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința **SA CEREAL GROUP**, CUI [redacted], nr. înregistrare (***) în calitate de **PREEMPTOR RANG III**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **POARTA ALBA** str. [redacted], Nr. [redacted] Județul/sectorul Constanta, codul poștal , e-mail [redacted], te [redacted]

Oferta de vânzare nr. 7 din data de 17.03.2022, depusă de **DUNA NITA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha), nr. cadastral 105151 nr. carte funciara. 105151, nr. tarla. nr. parcela A 46/1/5 LOT 3, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 15030,60 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba, județul Constanta.

Primar,

Delicotti Vasile

(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie,

Cumpanasu Camelia

(numele și prenumele/semnătura)

JUDETUL CONSTANTA
 Primăria comunei POARTA ALBĂ

INTRARE NR. 3443
 IESIRE

Anul 2022 Luna 03 Ziua 17

ANEXA NR. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANTA Unitatea administrativ teritoriala (*) POARTA ALBA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 7 din....17../..03./..2022.....(zi/lună/an) (*)
---	--

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința d-nilor **TINERILOR FERMIERI** nr. înregistrare (**), în calitate de **PREEMPTOR RANG IV**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul Constanta, codul poștal, e-mail, tel. -,

Oferta de vânzare nr. 7 din data de 17.03.2022, depusă de **DUNA NITA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha), nr. cadastral 105151 nr. carte funciară. 105151, nr. tarla. nr. parcela A 46/1/5 LOT 3, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 15030,60 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba, județul Constanta.

Primar,

Delicoti Vasile

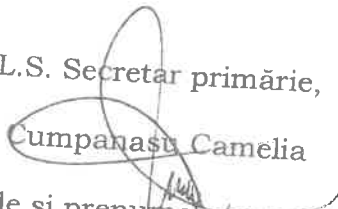
(numele și prenumele / semnătura)



L.S. Secretar primărie,

Cumpanasu Camelia

(numele și prenumele / semnătura)



JUDEȚUL CONSTANȚA
 Primăria comunei POARTA ALBĂ
 INTRARE NR. 3444
 IESIRE

ANEXA NR. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANȚA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Unitatea administrativ teritorială (*) POARTA ALBA	Registrul de evidență
	Nr. 7 din....17/..03/..2022.....(zi/lună/an) (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința d-nilor **ACADEMIEI DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE „GHEORGHE IONESCU SISEȘTI” și unitatilor de cercetare -dezvoltare din domeniile agriculturii , silviculturii și industriei alimentare/ INSTITUTIILOR de învățământ cu profil agricol nr. înregistrare (**)** în calitate de **PREEMPTOR RANG V**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea - , str.-, nr. - , bl. - , sc. - , et.-, ap. - , județul/sectorul Constanta , codul poștal , e-mail , tel. - ,

Oferta de vânzare nr. 7 din data de 17.03.2022, depusă de **DUNA NITA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha), nr. cadastral 105151 nr. carte funciară. 105151, nr. tarla. nr. parcela A 46/1/5 LOT 3, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 15030,60 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba, județul Constanta.



(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Cumpanasu Camelia

(numele și prenumele/semnătura)

JUDETUL CONSTANTA
Primăria comunei POARTA ALBĂ
INTRARE NR. 344
IESIRE NR.
Anul 2022 luna 03 Ziua 17

ANEXA NR. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANTA Unitatea administrativ teritoriala (*) POARTA ALBA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 7 din....17./..03./..2022.....(zi/lună/an) (*)
---	---

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința **PERSOANELOR FIZICE CU DOMICILIUL /RESEDINTA SITUATA IN UAT POARTA ALBA SI UAT VECINE** nr. înregistrare (**)
(**) în calitate de **PREEMPTOR RANG VI**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul Constanta, codul poștal, e-mail, tel. -,

Oferta de vânzare nr. 7 din data de 17.03.2022, depusă de **DUNA NITA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha), nr. cadastral 105151 nr. carte funciară. 105151, nr. tarla. nr. parcela A 46/1/5 LOT 3, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 15030,60 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba, județul Constanta.

ROMANIA
Primăria
Comuna Poarta Alba
Județul Constanta
Delia Vasile
PRIMĂRIA

(numele și prenumele / semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Cumpanasu, Camelia

(numele și prenumele / semnătura)

JUDETUL CONSTANTA
 Primăria comunei POARTA ALBĂ
 INTRARE NR. 3746
 IEȘIRE
 Anul 2022 Luna 03 Ziua 17

ANEXA NR. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANTA Unitatea administrativ teritoriala (*) POARTA ALBA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 7 din....17../..03../..2022.....(zi/lună/an) (*)
---	--

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința **AGENTIEI DOMENIILOR STATULUI** nr. înregistrare (***) în calitate de **PREEMPTOR RANG VII**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Constanta , str.Revoluția din 22 Decembrie 1989, nr. 17-19 , bl. -, sc. -, et.-., ap. -, județul/sectorul Constanta , codul poștal, e-mail, tel. - ,

Oferta de vânzare nr. 7 din data de 17.03.2022, depusă de **DUNA NITA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha), nr. cadastral 105151 nr. carte funciară. 105151, nr. tarla. nr. parcela A 46/1/5 LOT 3, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 15030,60 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba, județul Constanta.



(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Cumpărasu Camelia

(numele și prenumele/semnătura)