

JUDEȚUL CONSTANȚA
 Primăria comunei POARTA ALBĂ
 INTRARE NR. 4
 IESIRE NR.
 Anul 2023 Luna 04 Ziua 06

ANEXA Nr. 2 (Anexa nr. 1B la normele metodologice)

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata*1), MIHAI MARIA , CNP [redacted], având adresa de comunicare în localitate [redacted] județul/sectorul CONSTANȚA codul poștal 907245 , legitimata cu BI seria [redacted] nr [redacted] eliberat de poliția oras Medgidia la data de [redacted] , prin împuternicit DELICOTI NICOLETATA , cu domiciliul în localitatea [redacted] județ Constanta , legitimata cu seria [redacted] nr [redacted] eliberata la data de [redacted] catre SPCELEP Constanta , conform procura autentificata sub nr 950 din 03.08.2018 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.5 (ha), la prețul de 10.000 lei adica (litere) zecemii lei

*2)
 Condițiile de vânzare sunt următoarele : Legea nr. 17/2014

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător. Verificat primărie ⁴⁾	Poarta Alba Jud Constanta	0.5	1/1	101655	101655		A1057/20/2	ARABIL	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legei nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător MIHAI MARIA – prin
 Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

JUDETUL CONSTANTA		
Primăria comunei POARTA ALBĂ		
INTRARE NR.	3927	
IEȘIRE		
Anul 2023	Luna 07	Ziua 06

ANEXA Nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice) - Model -

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)

Registrul de evidență

Unitatea administrativ - teritorială (*)

Nr. 4 din 06.04.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 4/06.04.2023 depuse de DNA MIHAI MARIA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

- **preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt. Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului Adresă de domiciliu/reședință/sediu

1. NU ESTE CAZUL

- **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt. Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului Adresă de domiciliu/reședință/sediu

1. SC DELI AGRO SRL

Com. Poarta Alba, loc. Poarta Alba, str. nr. - , bl. 1 sc. 1, et. 2, ap. 2, județul Constanta
RO 18091729

- **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt. Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului Adresă de domiciliu/reședință/sediu

1. SC DELIAGRO SRL

Com. Poarta Alba, loc. Poarta Alba, str. nr. - , bl. 1 sc. 1, et. 2, ap. 2, județul Constanta
RO 18091729

2. GHEORGHE FLOREA, GHEORGHE DOMNICA

Poarta Alba, Calea Bucuresti,
nr. 146, jud. Constanta

3. SC DELIAGRO SRL

Com. Poarta Alba, loc. Poarta
Alba, str.-nr. -, bl. 1 sc.1, et. 1
ap. 2, județul Constanța RO
18091729

➤ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

➤ **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

➤ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

➤ **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		



SECRETAR
CUMPANASU CAMELIA

JUDETUL CONSTANȚA		
Primăria comunei POARTA ALBĂ		
INTRARE	NR.	3928
IESIRE	NR.
Anul	Luna	Ziua
2023	07	06

ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice
- Model - Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)

Unitatea administrativ - teritorială (*)

Registrul de evidență

Nr. 4 din 06.04.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC DELI AGRO SRL CNP/CIF RO [redacted], nr. de înregistrare (**), în calitate de **PREEMPTOR RANG II**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea **POARTA ALBA** str. - nr. - , bl. , sc. , et. ap. - , județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal . . . email miradi_vasile@yahoo.com tel. 0722 232 993

Oferta de vânzare nr. 4 din data de 06.04.2023., depusă de MIHAI MARIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 0.50 HA, nr. cadastral 101665, nr. carte funciară 101665, nr. tarla -, nr. parcelă A 1057/20/2, categoria de folosință arabil, la prețul de 10.000 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei POARTA ALBA, județul CONSTANȚA



SECRETAR
[Signature]
CUMPARASU CAMELIA

JUDETUL CONSTANTA
Primăria comunei POARTA ALBA
INTRARE NR. 3925
IESIRE
Anul 2023 Luna 01 Ziua 06

ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice
- Model - Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)

Registrul de evidență

Unitatea administrativ - teritorială (*)

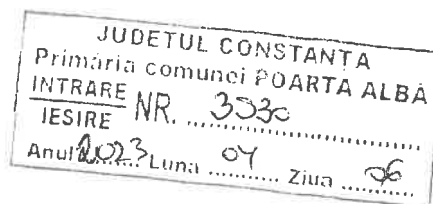
Nr. 4 din 06.04.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC DELI AGRO SRL CNP/CIF RO (8091729), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea POARTA ALBA, str. - nr. - , bl. , s. , et. , ap. - , judetul/sectorul CONSTANTA, codul poștal email si vasilec@deliagro.com, tel. 0722 232 993

Oferta de vânzare nr. 4 din data de 06.04.2023., depusă de MIHAI MARIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 0.50 HA, nr. cadastral 101665, nr. carte funciară 101665, nr. tarla -, nr. parcelă A 1057/20/2, categoria de folosință arabil, la prețul de 10.000 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei POARTA ALBA, județul CONSTANTA



SECRETAR
CUMPANASU CAMELIA



ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice
- Model - Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)

Unitatea administrativ - teritorială (*)

Registrul de evidență

Nr. 4 din 06.04.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință GHEORGHE FLOREA, GHEORGHE DOMNICA CNP/CIF RO (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **POARTA ALBA**, str. **ALEA BUCUREȘTI nr. 146** bl., sc., et., ap., județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal . . . email -, tel. -

Oferta de vânzare nr. 4 din data de 06.04.2023., depusă de MIHAI MARIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 0.50 HA, nr. cadastral 101665, nr. carte funciară 101665, nr. tarla -, nr. parcelă A 1057/20/2, categoria de folosință arabil, la prețul de 10.000 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei POARTA ALBA, județul CONSTANTA



SECRETAR
[Signature]
CUMPARASU CAMELIA

JUDETUL CONSTANTA
Primăria comunei POARTA ALBA
INTRARE NR. 3532
IESIRE
Anul 2023 Luna 07 Ziua 06

ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice
- Model - Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)

Unitatea administrativ - teritorială (*)

Registrul de evidență

Nr. 4 din 06.04.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință TINERILOR FERMIERI, CNP - /CIF (*), nr. de înregistrare, (**), în calitate de PREEMPTOR RANG IV, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea POARTA ALBA, str.- nr. -, bl., sc., et., ap., județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal, .email, tel.

Oferta de vânzare nr. 4 din data de 06.04.2023., depusă de MIHAI MARIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 0.50 HA, nr. cadastral 101665, nr. carte funciară 101665, nr. tarla -, nr. parcelă A 1057/20/2, categoria de folosință arabil, la prețul de 10.000 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei POARTA ALBA, județul CONSTANTA



SECRETAR
[Signature]
CUMPANASU CAMELIA

JUDETUL CONSTANTA		
Primăria comunei POARTA ALBĂ		
INTRARE	NR.	3933
IESIRE	
Anul	Luna	Ziua
2023	07	06

ANEXA Nr. 4
 (Anexa nr. 1D la normele metodologice
 - Model - Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)

Registrul de evidență

Unitatea administrativ - teritorială (*)

Nr. 4 din 06.04.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ACADEMIA DE ȘTIINTE AGRICOLE SI SILVICE "GHEORGHE IONESCU SISESTI SI UNITATILOR DE CERCETARE DEZVOLTARE DIN DOMENIILE AGICULTURII..... , CNP - /CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR RANG V , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea POARTA ALBA , str .- nr. - , bl.- , sc.-..... , et.- , ap.- , județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal-... .email, te

Oferta de vânzare nr. 4 din data de 06.04.2023., depusă de MIHAI MARIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 0.50 HA, nr. cadastral 101665, nr. carte funciară 101665, nr. tarla -, nr. parcelă A 1057/20/2, categoria de folosință arabil, la prețul de 10.000 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei POARTA ALBA, județul CONSTANTA

PRIMAR
 DELICOI VASILE


SECRETAR
 CUMPANASU CAMELIA


JUDETUL CONSTANTA
Primăria comunei POARTA ALBĂ
INTRARE NR. 3534
IESIRE
Anul 2023 Luna 07 Ziua 06

ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice
- Model - Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)

Registrul de evidență

Unitatea administrativ - teritorială (*)

Nr. 4 din 06.04.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **PERSOANE FIZICE CU DOMICILIUL IN COM. POARTA ALBA**, CNP - /CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **PREEMPTOR RANG VI**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea POARTA ALBA, str. - nr. -, bl., sc., et., ap., județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal email, tel.

Oferta de vânzare nr. 4 din data de 06.04.2023., depusă de MIHAI MARIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 0.50 HA, nr. cadastral 101665, nr. carte funciară 101665, nr. tarla -, nr. parcelă A 1057/20/2, categoria de folosință arabil, la prețul de 10.000 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei POARTA ALBA, județul CONSTANTA



SECRETAR
[Signature]
CUMPARASU CAMELIA

JUDETUL CONSTANTA
 Primăria comunei POARTA ALBA
 INTRARE NR. 3935
 IESIRE
 Anul 2023 Luna 07 Ziua 06

ANEXA Nr. 4
 (Anexa nr. 1D la normele metodologice
 - Model - Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)

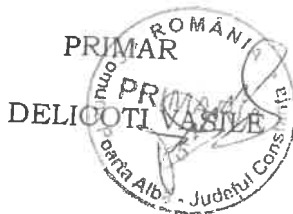
Unitatea administrativ - teritorială (*)

Registrul de evidență

Nr. 4 din 06.04.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință STATULUI ROMAN prin AGENTIA DOMENIILOR STATULUI, CNP - /CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR RANG VII, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea POARTA ALBA, str. - nr. -, bl., sc., et., ap., județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal email, tel.,

Oferta de vânzare nr. 4 din data de 06.04.2023., depusă de MIHAI MARIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 0.50 HA, nr. cadastral 101665, nr. carte funciară 101665, nr. tarla -, nr. parcelă A 1057/20/2, categoria de folosință arabil, la prețul de 10.000 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei POARTA ALBA, județul CONSTANTA



SECRETAR
 CUMPARASU CAMELIA