

JUDETUL CONSTANTA
 Municipality of **POARTA ALBA**

ENTRARE NR. **3**
 IESIRE

Anul **2023** Luna **04** Ziua **01**

ANEXA Nr. 2 (Anexa nr. 1B la normele metodologice)
 (1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata¹⁾ SAVA MARIA , CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea . POARTA ALBA str. [redacted] județulConstanta codul poștal 907245

Si

Subsemnata¹⁾ SAVA NICOLETA CRISTINA , CNP [redacted] având adresa de comunicare în: oras [redacted] str. Narciselor nr. 13 A.C.S. [redacted] ap. 2 județulConstanta codul poștal 907245

Prin imputernicit FARCAS NICOLETA , cu domiciliul in localitatea Poarta Alba [redacted] jud Constanta , legitimate cu CI seria KZ nr. 109911 eliberat de SPCLEP Murfatlar la data de 13.12.2016 , prin procura autentificata sub nr 229 din 14.10.2011

Vândem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.5 (ha), reprezentând cota parte [redacted] , la prețul de (*) 2.500 (lei) adica (in litere) douamiicincisutelei.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: . Legea nr. 17/2014

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Informații privind amplasamentul terenului				Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
		Suprafață (ha) Suprafața totală (*)	Cotă - parte ⁵⁾	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)		
Se completează de către vânzător.	POARTA ALBA CONSTANTA	0.5	1/1	104942	104942		A777/16 ARABIL

Verificat primărie⁴⁾

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

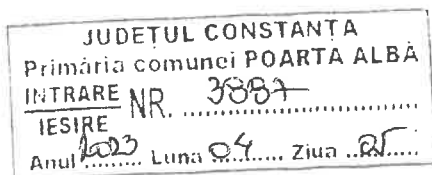
Vânzător SAVA MARIA si SAVA NICOLETA CRISTINA – prin

Imputernicit
 FARCAS NICOLETA
 Semnatura
 [redacted]

Data

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 2) Se va completa în cifre și litere.
 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18 /1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
 5) Cota - parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.



ANEXA Nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice) - Model -

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*) Nr. 3 din 05.04.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 3/05.04.2023 depuse de DNA SAVA MARIA, SAVA NICOLETA CRISTINA în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

- **preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	

- **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC DELI AGRO SRL	

Com. Poarta Alba, loc. Poarta Alba, str. nr. -, bl. 1 sc. I, et. P. ap. 2, județul Constanta
RO 18091729

- **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC ZYX TRUCK TERMINAL SRL	

Com. Poarta Alba, loc. Poarta Alba, str. Primariei, nr. 4, județul Constanta

2. DANILA ION, SAVA MARIA, PRODAN ELENA (A 777/15)

Com. Poarta Alba, loc. Poarta Alba, str. Vesniciei, nr. 7B

3. PRODAN ELENA (A 777/17)

Com. Poarta Alba, loc. Poarta Alba, str. Aleea Armoniei, nr. 4

➤ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

➤ **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

➤ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

➤ **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		



(numele și prenumele /semnătura)
L.S.

SECRETAR
[Signature]
CUMPARASU CAMELIA

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE NR.	3889
IESIRE
Anul	2023
Luna	04
Ziua	07

ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice
- Model - Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)

Registrul de evidență

Unitatea administrativ - teritorială (*)

Nr. 3 din 05.04.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC DELI AGRO SRL CNP/CIF RO 18091729 (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR RANG II , având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea POARTA ALBA , str . - nr. - , bl. , sc , et. , ap. - , județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal . . . email smadi.vasile@yahoo.com tel.

Oferta de vânzare nr. 3 din data de 05.04.2023., depusă de SAVA MARIA, SAVA NICOLETA CRISTINA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 0.50 HA, nr. cadastral 104942, nr. carte funciară 104942, nr. tarla -, nr. parcelă A 777/16, categoria de folosință arabil, la prețul de 2500(lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei POARTA ALBA, județul CONSTANTA



SECRETAR
CUMPANASU CAMELIA

JUDEȚUL CONSTANȚA		
Primăria comunei POARTA ALBĂ		
INTRARE	NR.	3890
IESIRE		
Anul	Luna	Ziua
2023	04	05

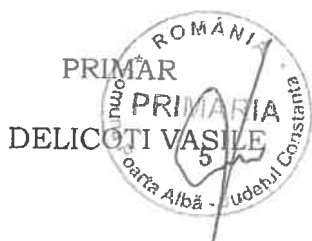
ANEXA Nr. 4
 (Anexa nr. 1D la normele metodologice
 - Model - Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Registrul de evidență
 Unitatea administrativ - teritorială (*) Nr. 3 din 05.04.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC ZYX TRUCK TERMINAL SRL CNP/CIF NO [REDACTED] (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR RANG III , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea POARTA ALBĂ , str . PRIMĂRIEI nr. 3 bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal . . . email [REDACTED] , tel. [REDACTED]

Oferta de vânzare nr. 3 din data de 05.04.2023., depusă de SAVA MARIA, SAVA NICOLETA CRISTINA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 0.50 HA, nr. cadastral 104942, nr. carte funciară 104942, nr. tarla -, nr. parcelă A 777/16, categoria de folosință arabil, la prețul de 2500(lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei POARTA ALBA, județul CONSTANTA



SECRETAR
 CUMPANASU CAMELIA

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE NR.	3851
IESIRE	
Anul	2023
Luna	04
Ziua	05

ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice
- Model - Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)

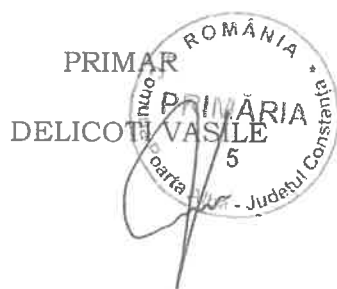
Registrul de evidență

Unitatea administrativ - teritorială (*)

Nr. 3 din 03.04.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință DANILA ION, SAVA MARIA, PRODAN ELENA CNP - /CIF , nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR RANG III , având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea **POARTA ALBĂ** str . **RESNICEI nr. 7B** bl. . . . - , sc. . . . - , et. . . 1 , ap. - . . . 2. . . , județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal . . . - Email - , tel. - ,

Oferta de vânzare nr. 3 din data de 05.04.2023., depusă de SAVA MARIA, SAVA NICOLETA CRISTINA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 0.50 HA, nr. cadastral 104942, nr. carte funciară 104942, nr. tarla -, nr. parcelă A 777/16, categoria de folosință arabil, la prețul de 2500(lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei POARTA ALBA, județul CONSTANTA



SECRETAR
CUMPANASU CAMELIA

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE NR.	3892
IESIRE	
Anul 2023	Luna 04 Ziua 05

ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice
- Model - Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)

Registrul de evidență

Unitatea administrativ - teritorială (*)

Nr. 3 din 03.04.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință PRODAN ELENA CNP - /CIF , nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR RANG III , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **POARTA ALBĂ** str. **ALTEA ARMONIEI** nr. **4** bl. - , sc. - , et. . . 1 , ap. - . . . 2 . . . , județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal . . . - Email - , tel. - ,

Oferta de vânzare nr. 3 din data de 05.04.2023., depusă de SAVA MARIA, SAVA NICOLETA CRISTINA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 0.50 HA, nr. cadastral 104942, nr. carte funciară 104942, nr. tarla -, nr. parcelă A 777/16, categoria de folosință arabil, la prețul de 2500(lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei POARTA ALBA, județul CONSTANTA

PRIMAR
PRIMĂRIA
DELICOTI VASILE
Poarta Albă - Județul Constanța

SECRETAR
CUMPANASU CAMELIA



ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice
- Model - Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)

Registrul de evidență

Unitatea administrativ - teritorială (*)

Nr. 3 din 05.04.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință TINERILOR FERMIERI, CNP - /CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR RANG IV, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea POARTA ALBA, str. - nr. -, bl. -, sc. -,, et. -, ap. -, județul/sectorul CONSTANTA, codul poștalemail, tel.,

Oferta de vânzare nr. 3 din data de 05.04.2023., depusă de SAVA MARIA, SAVA NICOLETA CRISTINA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 0.50 HA, nr. cadastral 104942, nr. carte funciară 104942, nr. tarla -, nr. parcelă A 777/16, categoria de folosință arabil, la prețul de 2500(lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei POARTA ALBA, județul CONSTANTA



DELICOTI VASILE

SECRETAR
CUMPAŢANASU CAMELIA

JUDETUL CONSTANTA		
Primăria comunei POARTA ALBA		
INTRARE	NR. 3894	
IESIRE		
Anul 2023	Luna 04	Ziua 07

ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice
- Model - Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)

Registrul de evidență

Unitatea administrativ - teritorială (*)

Nr. 3 din 05.04.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ACADEMIA DE ȘTIINTE AGRICOLE SI SILVICE "GHEORGHE IONESCU SISESTI SI UNITATILOR DE CERCETARE DEZVOLTARE DIN DOMENIILE AGICULTURII..... , CNP - /CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR RANG V , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea POARTA ALBA , str .- nr. - , bl. . . . - , sc. - , et. - , ap.- , județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal - . . . email , tel. ,

Oferta de vânzare nr. 3 din data de 05.04.2023., depusă de SAVA MARIA, SAVA NICOLETA CRISTINA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 0.50 HA, nr. cadastral 104942, nr. carte funciară 104942, nr. tarla -, nr. parcelă A 777/16, categoria de folosință arabil, la prețul de 2500(lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei POARTA ALBA, județul CONSTANTA



SECRETAR
[Signature]
CUMFANASU CAMELIA

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE NR.	3895
IESIRE	
Anul	2023
Luna	04
Ziua	07

ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice
- Model - Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)

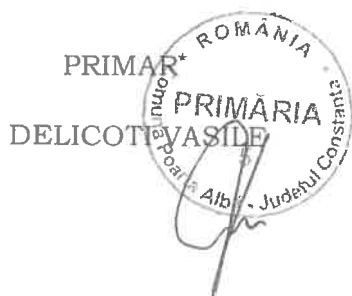
Registrul de evidență

Unitatea administrativ - teritorială (*)

Nr. 3 din 05.04.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **PERSOANE FIZICE CU DOMICILIUL IN COM. POARTA ALBA**, CNP - /CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **PREEMPTOR RANG VI**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **POARTA ALBA**, str .- nr. - , bl. . . . - , sc. . . . - , et. . . . - , ap.- , județul/sectorul **CONSTANTA**, codul poștal . . . - . . . email , tel. ,

Oferta de vânzare nr. 3 din data de 05.04.2023., depusă de **SAVA MARIA, SAVA NICOLETA CRISTINA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 0.50 HA, nr. cadastral 104942, nr. carte funciară 104942, nr. tarla -, nr. parcelă A 777/16, categoria de folosință arabil, la prețul de 2500(lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei **POARTA ALBA**, județul **CONSTANTA**



SECRETAR
[Signature]
CUMPEANASU CAMELIA

JUDEȚUL CONSTANȚA		
Primăria comunei POARTA ALBĂ		
INTRARE	NR.	3896
IESIRE		
Anul	Luna	Ziua
2023	04	07

ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice
- Model - Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)

Registrul de evidență

Unitatea administrativ - teritorială (*)

Nr. 3 din 05.04.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință STATULUI ROMAN prin AGENTIA DOMENIILOR STATULUI, CNP - /CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR RANG VII, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea POARTA ALBA, str. - nr. -, bl. . . . -, sc. . . . -, et. . . . -, ap. -, județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal . . . - . . . email, tel.,

Oferta de vânzare nr. 3 din data de 05.04.2023., depusă de SAVA MARIA, SAVA NICOLETA CRISTINA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 0.50 HA, nr. cadastral 104942, nr. carte funciară 104942, nr. tarla -, nr. parcelă A 777/16, categoria de folosință arabil, la prețul de 2500(lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei POARTA ALBA, județul CONSTANȚA



SECRETAR
CUMPANASU CAMELIA