

JUDEȚUL CONSTANȚA
 Primăria comunei POARTA ALBĂ

INTRARE NR. 24
 IESIRE

Anul 2023, Luna 11, Ziua 16

(2) - Model - Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului - (Anexa nr. 1B la normele metodologice)

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa¹⁾ **H ESTATES TIMBER & FARMING IMPORT EXPORT S.R.L.**, o societate cu răspundere limitată, CIF/CUI, având adresa de comunicare în localitatea, Str. nr. Etaj ... și cod postal, e-mail:, astfel cum rezultă din Procura specială autentificată sub nr. 7519 din data de 11 august 2023 de către Societatea Profesională Notarială „Durnescu și Asociații” cu sediul în București, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **10 ha**, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) **105.000 EUR (osutacincimieuro)**, echivalent în lei la data efectuării plății/autentificării, prin **VIȘAN GHEORGHE**, CNP, cu domiciliul în S, Județul, în calitate de **mandatar/împuternicit**, conform *Procurii speciale autentificată sub nr. 8833 din data de 22 septembrie 2023 de către Societatea Profesională Notarială „Durnescu și Asociații”*, cu sediul în, Str. nr. 1, Sectorul ... mandat transmis de către ROMCIM S.A., o societate pe acțiuni, organizată și funcționând în conformitate cu legislația din România, având sediul social în, Sectorul ... Str. nr. ... - Etaj ... și înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. J, având codul unic de înregistrare, mandatată, la rândul său, prin Procura specială autentificată sub nr. 7519 din data de 11 august 2023 de către Societatea Profesională Notarială „Durnescu și Asociații”.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință ³⁾ (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Poarta Albă/Constanta	10 ha	1/1	105751 (nr.cad.vechi 979-1)	105751 (obs.CF sporadic 100214; nr. CF vechi 10143)	-	1579/1	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾									

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

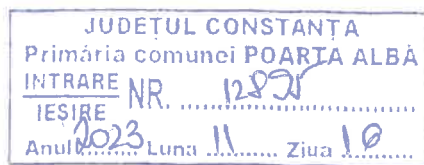
DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete. *Vânzător/Împuternicit,*

H ESTATES TIMBER & FARMING IMPORT EXPORT S.R.L.

Prin mandatar
VIȘAN GHEORGHE





ANEXA Nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice) - Model -

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul (*) Constanta	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*) Poarta Alba	Nr. 24 din 16.11.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 24/16.11.2023 depuse de **H ESTATES TIMBER & FARMING IMPORT EXPORT SRL** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

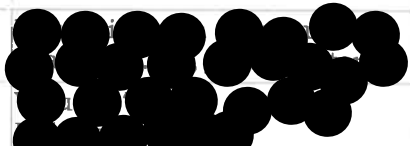
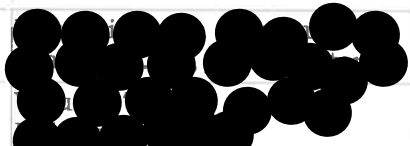
- **preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	--	-

- **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

- **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	MITROI EMANUEL FLORIN(vecin)	
2.	ANDRA INTERNATIONAL SRL(arendas al terenului vecin)	

➤ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

➤ **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

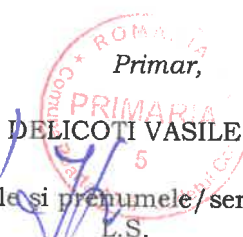
Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

➤ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

➤ **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		



 Primar,
DELICOTI VASILE
 (numele și prenumele/semnătura)
 L.S.

SECRETAR

CUMPAŃASU CAMELIA

JUDETUL CONSTANTA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE NR.	12836
IESIRE	
Anul	2023
Luna	11
Ziua	16

ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice
- Model - Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. 24 din 16.11.2023(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință dnei/dnului MITROI EMANUEL FLORIN nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal . . . email, tel. -

Oferta de vânzare nr. 24 din data de 16.11.2023, depusă de H ESTATES TIMBER & FARMING IMPORT EXPORT SRL privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 10.00 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 10.00 HA, nr. cadastral 105751, nr. carte funciară 105751, nr. tarla -. , nr. parcelă A 1579/1, categoria de folosință arabil, la prețul de 105.000 EURO , afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei POARTA ALBA, județul CONSTANTA

PRIMAR
DELICOTI VASILE



SECRETAR
CUMPANASU CAMELIA



JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE	NR. 1257
IESIRE	
Anul 2023	Luna 11 Ziuă 16

ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice
- Model - Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. 24 din 16.11.2023(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință dnei SC ANDRA INTERNATIONAL nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., et., sc., et. an județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal . . . email, tel.

Oferta de vânzare nr. 24 din data de 16.11.2023, depusă de H ESTATES TIMBER & FARMING IMPORT EXPORT SRL privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 10.00 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 10.00 HA, nr. cadastral 105751, nr. carte funciară 105751, nr. tarla -, nr. parcelă A 1579/1, categoria de folosință arabil, la prețul de 105.000 EURO , afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei POARTA ALBA, județul CONSTANTA

PRIMAR
DELICOTI VASILE



SECRETAR
CUMPANASU CAMELI



JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE NR.	12938
IESIRE	
Anul 2023	Luna 11 Ziuă 16

ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice
- Model - Formular -

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. 24 din 16.11.2023(*)

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință TINERILOR FERMIERI, CNP - /CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR RANG IV, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea POARTA ALBA, str. - nr. -, bl. . . . -, sc. . . . -, et. . . . -, ap. -, județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal . . . - . .email, tel.,

Oferta de vânzare nr. 24 din data de 16.11.2023, depusă de H ESTATES TIMBER & FARMING IMPORT EXPORT SRL privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 10.00 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 10.00 HA, nr. cadastral 105751, nr. carte funciară 105751, nr. tarla -, nr. parcelă A 1579/1, categoria de folosință arabil, la prețul de 105.000 EURO, afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei POARTA ALBA, județul CONSTANȚA


 PRIMAR
 DELICOTI VASILE

SECRETAR

 CUMPAŢASU CAMELIA

JUDEȚUL CONSTANȚA		
Primăria comunei POARTA ALBĂ		
INTRARE	NR.	12893
IESIRE		
Anul	Luna	Ziua
2023	11	10

ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice
- Model - Formular -

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. 24 din 16.11.2023(*)

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ACADEMIA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE "GHEORGHE IONESCU SISEȘTI ȘI UNITĂȚILOR DE CERCETARE DEZVOLTARE DIN DOMENIILE AGICULTURII..... , CNP - /CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR RANG V , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea POARTA ALBA , str .- nr. - , bl. . . . - , sc. . . . - , et. . . . - , ap.- , județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal . . . - . . . email , tel. ,

Oferta de vânzare nr. 24 din data de 16.11.2023, depusă de H ESTATES TIMBER & FARMING IMPORT EXPORT SRL privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 10.00 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 10.00 HA, nr. cadastral 105751, nr. carte funciară 105751, nr. tarla -, nr. parcelă A 1579/1, categoria de folosință arabil, la prețul de 105.000 EURO , afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei POARTA ALBA, județul CONSTANȚA


 PRIMAR
 DELICOTI VASILE

SECRETAR

 CUMPAȘU CAMELIA

JUDETUL CONSTANTA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE	NR. 12.200
IESIRE	
Anul	Luna 11 Ziua 16

ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice
- Model - Formular -

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. 24 din 16.11.2023(*)

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **PERSOANE FIZICE CU DOMICILIUL IN COM. POARTA ALBA** , CNP - /CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **PREEMPTOR RANG VI** , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **POARTA ALBA** , str .- nr. - , bl. . . . - , sc. . . . - , et. . . . - , ap.- , județul/sectorul **CONSTANTA**, codul poștal . . . - . . .email , tel. ,

Oferta de vânzare nr. 24 din data de 16.11.2023, depusă de **H ESTATES TIMBER & FARMING IMPORT EXPORT SRL** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 10.00 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 10.00 HA, nr. cadastral 105751, nr. carte funciară 105751, nr. tarla -, nr. parcelă A 1579/1, categoria de folosință arabil, la prețul de 105.000 EURO , afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei **POARTA ALBA**, județul **CONSTANTA**



PRIMAR
DELCOTU VASILE

SECRETAR

 CUMPANASU CAMELIA

JUDETUL CONSTANTA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE	NR. 12901
IESIRE
Anul	2023 Luna ..11..... Ziua ..16.....

ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice
- Model - Formular -

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. 24 din 16.11.2023(*)

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință STATULUI ROMAN prin AGENTIA DOMENIILOR STATULUI , CNP - /CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR RANG VII , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea POARTA ALBA , str .- nr. - , bl. . . . - , sc. . . . - , et. . . . - , ap.- , județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal . . . - . . .email, tel.,

Oferta de vânzare nr. 24 din data de 16.11.2023, depusă de H ESTATES TIMBER & FARMING IMPORT EXPORT SRL privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 10.00 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 10.00 HA, nr. cadastral 105751, nr. carte funciară 105751, nr. tarla -, nr. parcelă A 1579/1, categoria de folosință arabil, la prețul de 105.000 EURO , afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei POARTA ALBA, județul CONSTANTA

PRIMAR
DELICOTI VASILE



SECRETAR
CUMPANASU CAMELIA



JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE	NR. 12902
IESIRE
Anul 2023	Luna 11..... Ziua 16...

ANEXA Nr. 9
(Anexa nr. 11 la normele metodologice) –
Model - Formular –

PROCES - VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea CONSTANTA	Registrul de evidență nr. 24 din 16.11.2023
Primăria COMUNEI POARTA ALBA	(zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 16.11.2023 , în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor **a ofertei de vânzare nr. 24 din data de 16.11.2023, depusă de catre**

H ESTATES TIMBER & FARMING IMPORT EXPORT SRL , în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Poarta Alba, județul Constanta , s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet <https://www.primariapoartaalba.ro> în data de 16.11.2023.

Oferta de vânzare nr. 24 din data de 16.11.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 12902 din data de 16.11.2023 a terenului agricol situat în extravilan.


DELICOTI VASILE

SECRETAR GENERAL,
CUMPANASU CAMELIA

INSPECTOR,
RAICIU ELENA CRISTINA