

**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
 Primăria comunei POARTA ALBĂ  
 INTRARE NR. 2  
 IESIRE .....

Anul 2017 Luna 03 Ziua 07

ANEXA Nr. 2 (Anexa nr. 1B la normele metodologice)  
 (1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul <sup>1)</sup> **DELICOTI LAURIAN-VASILE, CNP** [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl.-, sc.-, et. -, ap. , județul Constanta , codul postal-, e-mail .-, tel. [redacted]

Subsemnata <sup>1)</sup> **DELICOTI ELENA, CNP** [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted] bl.-, sc.-, et. -, ap. , județul Constanta , codul postal-, e-mail .-, tel. [redacted]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha), reprezentând cota parte de 1/1, la prețul de (\*) 25.000 (lei) respectiv douazecisicincimii lei.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: Legea 17/2014

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/Comuna / Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	POARTA ALBA	0.50	1/1 0.50 HA	105137	105137	-	A 757/11/1/1 LOT 2	ARABIL	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	x	


(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ]      NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

*Vânzător/Împuternicit,*  
**DELICOTI LAURIAN-VASILE**  
 (numele și prenumele în clar)

**DELICOTI ELENA**

Semnătura. 

Semnătura. 



ANEXA Nr. 3  
(Anexa nr. 1C la normele metodologice) - Model -

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în**  
**ordinea rangului de preferință**


Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. 2 din 07.03.2024 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 2/07.03.2024 depuse de dl/dna **DELICOTI LAURIAN-VASILE, DELICOTI ELENA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:



- **preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	

- **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC AGROBRAVA SRL	

- **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC AGROBRAVA SRL	
2.	SC AGROBRAVA SRL	

3.	DELICOTI DORU	
----	---------------	---

➤ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

➤ **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

➤ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

➤ **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		



(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.

SECRETAR  
  
CUMFANASU CAMELIA



ANEXA Nr. 4  
(Anexa nr. 1D la normele metodologice  
- Model - Formular -

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. 2 din 07.03.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC AGROBRAVA SRL CNP/CIF RO [REDACTED] (\*), nr. de înregistrare . . . . . (\*\*), în calitate de PREEMPTOR RANG II, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea [REDACTED], str. [REDACTED] nr. -, bl. . . . ., sc. . . . ., et. . . . ., ap. . . . ., județul/sectorul [REDACTED], codul poștal . . . email - [REDACTED], tel. [REDACTED], [REDACTED].

Oferta de vânzare nr. 2 din data de 07.03.2024, depusă de DELICOTI LAURIAN—VASILE, DELICOTI ELENA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 0.50 HA, nr. cadastral 105137, nr. carte funciară 105137, nr. tarla -, nr. parcelă A 757/11/1/1 LOT 12, categoria de folosință arabil, la prețul de 25.000 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei POARTA ALBA, județul CONSTANTA

PRIMAR  
PROPIETARIA  
DELICOTEVASILE

SECRETAR  
  
CUMPANASU CAMELIA

JUDEȚUL CONSTANȚA		
Primăria comunei POARTA ALBĂ		
INTRARE	NR.	2838
IESIRE	NR.	.....
Anul	Luna	Ziua
2024	03	09

ANEXA Nr. 4  
(Anexa nr. 1D la normele metodologice  
- Model - Formular -

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. 2 din 07.03.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC AGROBRAVA SRL CNP/CIF RO [REDACTED] (\*), nr. de înregistrare . . . . . (\*\*), în calitate de PREEMPTOR RANG III , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea [REDACTED] , str. [REDACTED] A [REDACTED] nr. - , bl. . . . . , sc. . . . . , et. . . . . , ap. . . . . , județul/sectorul [REDACTED] A, codul postal . . . email - [REDACTED] , tel. [REDACTED] , 0 [REDACTED]

Oferta de vânzare nr. 2 din data de 07.03.2024, depusă de DELICOTI LAURIAN—VASILE, DELICOTI ELENA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 0.50 HA, nr. cadastral 105137, nr. carte funciară 105137, nr. tarla -, nr. parcelă A 757/11/1/1 LOT 12, categoria de folosință arabil, la prețul de 25.000 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei POARTA ALBA, județul CONSTANTA

ROMANIA  
PRIMAR  
PRIMARIA  
DELICOTI VASILE  
Poarta Albă - Județul Constanta

SECRETAR  
CUMPANASU CAMELIA

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE NR.	2839
IESIRE NR.	.....
Anul	2024
Luna	03
Ziua	07

ANEXA Nr. 4  
(Anexa nr. 1D la normele metodologice  
- Model - Formular -

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. 2 din 07.03.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință DELICOTI DORU CNP - /CIF (\*), nr. de înregistrare . . . . . (\*\*), în calitate de PREEMPTOR RANG III , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ●●●●●, str. ●●●●●, sc. ●●, et. . . . . , ap.- . . . . , județul/sectorul ●●●●● codul poștal . . . . . , tel. - ,

Oferta de vânzare nr. 2 din data de 07.03.2024, depusă de DELICOTI LAURIAN—VASILE, DELICOTI ELENA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 0.50 HA, nr. cadastral 105137, nr. carte funciară 105137, nr. tarla -, nr. parcelă A 757/11/1/1 LOT 12, categoria de folosință arabil, la prețul de 25.000 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei POARTA ALBA, județul CONSTANTA

PRIMAR  
DELICOTI VASILE



SECRETAR  
CUMPANASU CAMELIA



JUDETUL CONSTANTA	
Primaria comunei POARTA ALBA	
INTRARE	NR. 2840
IESIRE	.....
Anul 2024	Luna 03 Ziua 07

ANEXA Nr. 4  
 (Anexa nr. 1D la normele metodologice  
 - Model - Formular -

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. 2 din 07.03.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință TINERILOR FERMIERI , CNP - /CIF (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de PREEMPTOR RANG IV , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea POARTA ALBA , str .- nr. - , bl. ....- ..... , sc. ....- . . . . , et. ....- . . . . , ap.- . . . . , județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal . . . . . .email ....., tel. ....

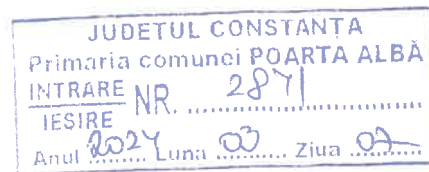
Oferta de vânzare nr. 2 din data de 07.03.2024, depusă de DELICOTI LAURIAN—VASILE, DELICOTI ELENA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 0.50 HA, nr. cadastral 105137, nr. carte funciară 105137, nr. tarla -. , nr. parcelă A 757/11/1/1 LOT 12, categoria de folosință arabil, la prețul de 25.000 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei POARTA ALBA, județul CONSTANTA

PRIMAR  
 DELICOTI VASILE



SECRETAR  
 CUMFANASU CAMELIA





ANEXA Nr. 4  
(Anexa nr. 1D la normele metodologice  
- Model - Formular -

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. 2 din 07.03.2024 (*)

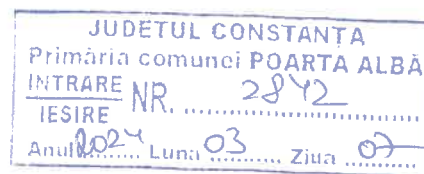
În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ACADEMIA DE ȘTIINTE AGRICOLE ȘI SILVICE "GHEORGHE IONESCU SISEȘTI ȘI UNITĂȚILOR DE CERCETARE DEZVOLTARE DIN DOMENIILE AGRICULTURII....., CNP - /CIF (\*), nr. de înregistrare . . . . . (\*\*), în calitate de PREEMPTOR RANG V , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea POARTA ALBA , str .- nr. - , bl. . . . .- . . . . . , sc. . . . .- . . . . . , et. . . . .- . . . . . , ap.- . . . . . , județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal . . . . .- . . . . .email ..... , tel. .... ,

Oferta de vânzare nr. 2 din data de 07.03.2024, depusă de DELICOTI LAURIAN—VASILE, DELICOTI ELENA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 0.50 HA, nr. cadastral 105137, nr. carte funciară 105137, nr. tarla -, nr. parcelă A 757/11/1/1 LOT 12, categoria de folosință arabil, la prețul de 25.000 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei POARTA ALBA, județul CONSTANTA



SECRETAR  
*Cumpănasu Camelia*  
CUMPAŃASU CAMELIA





ANEXA Nr. 4  
(Anexa nr. 1D la normele metodologice  
- Model - Formular -

### **NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. 2 din 07.03.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **PERSOANE FIZICE CU DOMICILIUL IN COM. POARTA ALBA** , CNP - /CIF (\*), nr. de înregistrare . . . . . (\*\*), în calitate de **PREEMPTOR RANG VI** , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **POARTA ALBA** , str .- nr. - , bl. . . . - . . . . , sc. . . . - . . . . , et. . . . - . . . . , ap.- . . . . , județul/sectorul **CONSTANTA**, codul poștal . . . - . . .email . . . . . , tel. . . . . ,

Oferta de vânzare nr. 2 din data de 07.03.2024, depusă de **DELICOTI LAURIAN—VASILE, DELICOTI ELENA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 0.50 HA, nr. cadastral 105137, nr. carte funciară 105137, nr. tarla -, nr. parcelă A 757/11/1/1 LOT 12, categoria de folosință arabil, la prețul de 25.000 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei **POARTA ALBA**, județul **CONSTANTA**



SECRETAR  
*[Signature]*  
CUMPANASU CAMELIA

JUDETUL CONSTANTA	
Primaria comunei POARTA ALBA	
INTRARE	NR. 2843
IESIRE	
Anul 2024	Luna 03 Ziua 07

ANEXA Nr. 4  
(Anexa nr. 1D la normele metodologice  
- Model - Formular -

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. 2 din 07.03.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință STATULUI ROMAN prin AGENTIA DOMENIILOR STATULUI , CNP - /CIF (\*), nr. de înregistrare . . . . . (\*\*), în calitate de PREEMPTOR RANG VII , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea POARTA ALBA , str .- nr. - , bl. . . . - . . . . , sc. . . . - . . . . , et. . . . - . . . . , ap.- . . . . , județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal . . . - . . .email . . . . . , tel. . . . . ,

Oferta de vânzare nr. 2 din data de 07.03.2024, depusă de DELICOTI LAURIAN—VASILE, DELICOTI ELENA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 0.50 HA, nr. cadastral 105137, nr. carte funciară 105137, nr. tarla -, nr. parcelă A 757/11/1/1 LOT 12, categoria de folosință arabil, la prețul de 25.000 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei POARTA ALBA, județul CONSTANTA



SECRETAR  
*[Signature]*  
CUMPANASU CAMELIA

**PROCES - VERBAL**  
**de afișare a ofertei de vânzare**

Județul/Localitatea CONSTANTA	Registrul de evidență nr. 2 din 07.03.2024
Primăria COMUNEI POARTA ALBA	(zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 07.03.2024 , în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 2 din data de 07.03.2024, depusă de către DELICOTI LAURIAN-VASILE, DELICOTI ELENA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Poarta Alba, județul Constanta , s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet <https://www.primariapoartaalba.ro> în data de 07.03.2024.

Oferta de vânzare nr. 2 din data de 07.03.2024 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 2845 din data de 03.2024 a terenului agricol situat în extravilan.



SECRETAR GENERAL  
CUMPAVASU CAMELIA

INSPECTOR  
RAICIU ELENA CRISTINA