

Anexa nr. 1 1^AB
ANEXA 1B la normele metodologice

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE NR.	10
IESIRE	
Anul 2021	Luna 09 Ziua 20

- Model- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul **BRANGA MARIA**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted] p. [redacted] jud. Sibiu, codul poștal e-mail [redacted], tel. [redacted].

2. Subsemnatul **BOGDAN MIRCEA**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted] ap. [redacted], jud. [redacted], codul poștal e-mail [redacted], tel. [redacted].

3. Subsemnatul **BOGDAN NICOLAE**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], bl. -, sc. -, et. -, ap. -, jud. [redacted], codul poștal e-mail [redacted], tel. [redacted].

4. Subsemnatul **CHIRIAC CARMEN**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. -, et. -, ap. [redacted], jud. [redacted], codul poștal e-mail [redacted], tel. [redacted].

vindem teren agricol situat în extravilan, în **suprafata totala de 19.1952 ha**, la prețul de 566.954 (lei in cifre) respectiv cincisute saizecisisase mii nouasutecincizeci si patru lei (in litere);

Condițiile de vânzare sunt următoarele: In conditiile Legii nr. 17/2014;

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Obs
	Oras/comuna judet	Suprafata ha	Nr. cadastral	Nr. carte funciara	Nr. tarla/lot	Nr. parcela		
Se completeaza de vanzator	POARTA ALBA	19,1952 ha	104329	104329	-	A 43/11	Arabil	
Verificat primarie	x	x	x	x	x	x	x	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit

BOGDAN MIRCEA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura [redacted]

Data 20.09.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- *1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- *2) Se va completa în cifre și litere.
- *3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan
- *4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul Constanta	Registrul de evidență
Unitatea administrativ – teritorială	Nr. 10 din 20.09.2021
Poarta Alba	
Nr. 9098/21.09.2021	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 10 /20.09.2021 depuse de d-na **BRANGA MARIA, BOGDAN MIRCEA, BOGDAN NICOLAE, CHIRIAC CARMEN**, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC ALSITOP SRL	Nisipari, str. Pescarusilor, nr. 1, lot 1014, etaj P, jud. Constanta

3. Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	CIUCEA MARIAN PFA	Nisipari, str. Nemteasca, nr. 4
2.	BRANGA MARIA, BOGDAN MIRCEA, BOGDAN NICOLAE, CHIRIAC CARMEN	Cluj Napoca, str. Manastur, nr. 70,bl. E5, sc. 1, et. 6, ap. 21
3.	SC ALSITOP SRL	Nisipari, str. Pescarusilor, nr. 1, lot 1014, etaj P, jud. Constanta

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. Preemptori de rang VII: Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului-reprezentanta teritoriala Constanta	Str. Revoluția din 22 Decembrie 89, nr. 17-19, loc. Constanța, jud. Constanța



SECRETAR general al UAT Poarta Alba

 CUMPAŢĂŞU CAMELIA

JUDEȚUL CONSTANȚA		
Primăria comunei POARTA ALBĂ		
INTRARE	NR.	9103
IESIRE	
Anul	Luna	Ziua
2021	09	11

ANEXA NR. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANTA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Unitatea administrativ teritoriala (*) POARTA ALBA	Registrul de evidență
	Nr. ...10 . din...20../.09../.....2021.(zi/lună/an) (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința **CIUCEA MARIAN PFA** nr. înregistrare (**) în calitate de **PREEMPTOR RANG III**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Nisipari, str. Nemteasca, nr. 4, jud. Constanta, e.mail ciuceamarian@yahoo.com

Oferta de vânzare nr. 10 din data de 20.09.2021, depusă de dna **BRANGA MARIA, BOGDAN MIRCEA, BOGDAN NICOLAE, CHIRIAC CARMEN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 19.1952 ha, nr. cadastral 104329, nr. carte funciară. 104329, nr. tarla. nr. parcelă A 43/11, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 566.954 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba, județul Constanta.

Primar,

Delicoti Vasile

(numele și prenumele / semnătura)



L.S. Secretar primărie,

Cumpanasu Camelia

(numele și prenumele / semnătura)

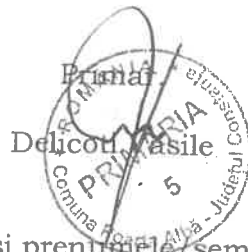
JUDEȚUL CONSTANȚA		
Primăria comunei POARTA ALBĂ		
INTRARE NR.	2107	
IESIRE		
Anul	Luna	Ziua
2021	09	21

ANEXA NR. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANTA Unitatea administrativ teritoriala (*) POARTA ALBA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. ...10 . din...20../.09../.....2021.(zi/lună/an) (*)
---	---

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința **BRANGA MARIA, BOGDAN MIRCEA, BOGDAN NICOLAE, CHIRIAC CARMEN** nr. înregistrare (**) în calitate de **PREEMPTOR RANG III** , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Cluj Napoca, str. Manastur, nr. 70,bl. E5, sc. 1, et. 6, ap. 21
Oferta de vânzare nr. 10 din data de 20.09.2021 , depusă de dna **BRANGA MARIA, BOGDAN MIRCEA, BOGDAN NICOLAE, CHIRIAC CARMEN** , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 19.1952 ha, nr. cadastral 104329, nr. carte funciară. 104329 , nr. tarla. nr. parcelă A 43/11 , categorie de folosință ARABIL , la prețul de 566.954 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba , județul Constanta.



(numele și prenumele / semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Cumpanasu Camelia

(numele și prenumele / semnătura)

Au luat la cunoștință.

Bohdan Mircea -

Bohdan

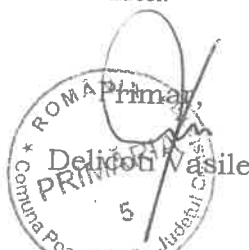
JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE	NR. 9106
IESIRE	
Anul 2021	Luna 09, Ziua 21

ANEXA NR. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANTĂ Unitatea administrativ teritorială (*) POARTA ALBA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 10 din 20./..09/...2021....(zi/lună/an) (*)
---	---

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința d-nilor **TINERILOR FERMIERI** nr. înregistrare (***) în calitate de **PREEMPTOR RANG IV**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul Constanta, codul poștal, e-mail, tel. -, Oferta de vânzare nr. 10 din data de 20.09.2021, depusă de dna **BRANGA MARIA, BOGDAN MIRCEA, BOGDAN NICOLAE, CHIRIAC CARMEN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 19.1952 ha, nr. cadastral 104329, nr. carte funciară. 104329, nr. tarla. nr. parcelă A 43/11, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 566.954 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba, județul Constanta.

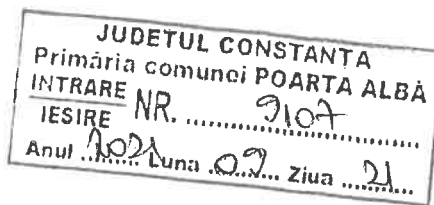


(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Cumpanasu Camelia

(numele și prenumele/semnătura)



ANEXA NR. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANTA Unitatea administrativ teritoriala (*) POARTA ALBA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 10. din....20../.09./....2021 (zi/lună/an) (*)
---	---

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința d-nilor **ACADEMIEI DE ȘTIINTE AGRICOLE ȘI SILVICE „GHEORGHE IONESCU SISEȘTI” și unitatilor de cercetare -dezvoltare din domeniile agriculturii , silviculturii și industriei alimentare/ INSTITUTIILOR de învățământ cu profil agricol nr. înregistrare (**)** în calitate de **PREEMPTOR RANG V** , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea - , str. - , nr. - , bl. - , sc. - , et. - , ap. - , județul/sectorul Constanta , codul poștal , e-mail , tel. - ,
Oferta de vânzare nr. 10 din data de 20.09.2021 , depusă de dna **BRANGA MARIA, BOGDAN MIRCEA, BOGDAN NICOLAE, CHIRIAC CARMEN** , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 19.1952 ha, nr. cadastral 104329, nr. carte funciară. 104329 , nr. tarla. nr. parcelă A 43/11 , categorie de folosință ARABIL , la prețul de 566.954 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba , județul Constanta.

Primăria
Delicoti Vasile
PRIMĂRIA
5
Comuna Poarta Alba, Județul Constanta

(numele și prenumele / semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Cumpanasu Camelia

(numele și prenumele / semnătura)

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE NR.	3112
IESIRE
Anul	2021
Luna	09
Ziua	21

ANEXA NR. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANȚA Unitatea administrativ teritorială (*) POARTA ALBĂ	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 10 . din..20 /..09 ./..2021 (zi/lună/an) (*)
---	---

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința **PERSOANELOR FIZICE CU DOMICILIUL / RESEDINȚA SITUATA IN UAT POARTA ALBA SI UAT VECINE** nr. înregistrare (***) în calitate de **PREEMPTOR RANG VI**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea - , str.-, nr. - , bl. -, sc. -, et.-, ap. -, județul/sectorul Constanta , codul poștal , e-mail , tel. - , .

Oferta de vânzare nr. 10 din data de 20.09.2021 , depusă de dna **BRANGA MARIA, BOGDAN MIRCEA, BOGDAN NICOLAE, CHIRIAC CARMEN** , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 19.1952 ha, nr. cadastral 104329, nr. carte funciară. 104329 , nr. tarla. nr. parcelă A 43/11 , categorie de folosință ARABIL , la prețul de 566.954 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba , județul Constanta.



(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Cumpanăsu Camelia

(numele și prenumele/semnătura)

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE	NR. 9113
IEȘIRE
Anul 2021	Luna 09 Ziua 21

ANEXA NR. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANȚA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 10 . din .20 ./ . 09/ ..2021 (zi/lună/an) (*)
Unitatea administrativ teritoriala (*) POARTA ALBA	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința **AGENTIEI DOMENIILOR STATULUI** nr. înregistrare (**). în calitate de **PREEMPTOR RANG VII**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Constanta , str.Revolutia din 22 Decembrie 1989, nr. 17-19 , bl. -, sc. -, et.-., ap. -, județul/sectorul Constanta , codul poștal , e-mail , tel. - ,

Oferta de vânzare nr. 10 din data de 20.09.2021 , depusă de dna **BRANGA MARIA, BOGDAN MIRCEA, BOGDAN NICOLAE, CHIRIAC CARMEN** , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 19.1952 ha, nr. cadastral 104329, nr. carte funciară. 104329 , nr. tarla. nr. parcelă A 43/11 , categorie de folosință ARABIL , la prețul de 566.954 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba , județul Constanta.

Primar
Delicoti Vasile
5
Comuna Poarta Alba - Județul Constanta

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Cumpanasu Camelia

(numele și prenumele/semnătura)