

**HOTĂRÂREA NR.89**  
**privind aprobarea rapoartelor de expertiză tehnică și evaluare a unor terenuri**  
**intravilane situate în comuna Poarta Albă, județul Constanța**

Consiliul local al comunei Poarta Albă, județul Constanța întrunit în ședința sa ordinară din data de 27.06.2019 ;

Având în vedere expunerea de motive a domnului Primar Delicoti Vasile , raportul Compartimentului de specialitate, avizul Comisiilor de specialitate numărul 1, 2 și 3 și avizul de legalitate al secretarului comunei;

Văzând Rapoartele de expertiză tehnică și evaluare a 7 loturi , terenuri intravilane, situate în comuna Poarta Albă, județul Constanța, întocmite de P.F.A. Mocanu D. Gheorghe, expert evaluator proprietăți imobiliare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, prevederile art.15, lit."c" și art.13, alin.(1) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și cele ale Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(1) și (2), lit."c" și alin.(5), lit."b", din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă și însușesc Rapoartele de evaluare a unor imobile - terenuri intravilane, curți – construcții, aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, rapoarte întocmite de expert tehnic evaluator Mocanu D. Gheorghe, după cum urmează:

1. Teren intravilan în suprafață de 290 mp., situat în localitatea Poarta Albă, Aleea Mecanizării, nr.3, comuna Poarta Albă, județul Constanța – valoarea de piață este de 896 euro, respectiv 3,09 euro/mp., la care se adaugă TVA;
2. Teren intravilan în suprafață de 548 mp., situat în localitatea Poarta Albă, str. Albatrosului, nr 7, lot 1, comuna Poarta Albă, județul Constanța – valoarea de piață este de 1.534 euro, respectiv 2,8 euro/mp., la care se adaugă TVA;
3. Teren intravilan în suprafață de 300 mp., situat în localitatea Poarta Albă, str. Albatrosului, nr. 7, lot 3, comuna Poarta Albă, județul Constanța – valoarea de piață este de 727 euro, respectiv 2,42 euro/mp., la care se adaugă TVA;
4. Teren intravilan în suprafață de 307 mp., situat în localitatea Poarta Albă, str. Albatrosului, nr. 7, lot 4, comuna Poarta Albă, județul Constanța – valoarea de piață este de 823 euro, respectiv 2,68 euro/mp., la care se adaugă TVA;
5. Teren intravilan în suprafață de 760 mp., situat în localitatea Poarta Albă, str. Albatrosului, nr. 7, lot 5, comuna Poarta Albă, județul Constanța – valoarea de piață este de 2.136 euro, respectiv 2,81 euro/mp., la care se adaugă TVA;
6. Teren intravilan în suprafață de 814 mp., situat în localitatea Poarta Albă, str. Albatrosului, nr. 7, lot 6, comuna Poarta Albă, județul Constanța – valoarea de piață este de 2.287 euro, respectiv 2,81 euro/mp., la care se adaugă TVA;
7. Teren intravilan în suprafață de 146 mp., situat în localitatea Poarta Albă, str. Albatrosului, nr. 7, lot 7, comuna Poarta Albă, județul Constanța – valoarea de piață este de 353 euro, respectiv 2,42 euro/mp., la care se adaugă TVA;

**Art.2.** – Se aprobă vânzarea/concesionarea prin licitație publică a terenurilor intravilane, curți – construcții, menționate la art. 1 din prezenta hotărâre, care fac parte din domeniul privat al comunei;

**Art.3.** – a. Prețul minim de vânzare a imobilelor - terenuri intravilane aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, este menționat la art. 1;

b. Nivelul redevenței terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre va fi calculat conform H.C.L. nr. 47/30.05.2011 privind aprobarea metodologiei de calcul a prețului chiriei și nivelul redevenței pentru terenurile intravilane, modificată prin H.C.L. nr. 12/26.02.2010.

**Art.4.** – Prevederile H.C.L nr. 98/23.07.2017 privind aprobarea caietului de sarcini CADRU în vederea vânzării/închirierii/concesionării prin licitație publică a bunurilor din domeniul privat al comunei Poarta Albă, modificată prin H.C.L Nr. 45/29.03.2018, se aplică în mod corespunzător;

**Art.5.** – Se aprobă concesionarea fără licitație publică a terenurilor menționate la art.1 din prezenta hotărâre, tinerilor până în 35 de ani, în vederea construirii unei locuințe individuale..

**Art.6.** - Nivelul redevenței terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre va fi calculat conform H.C.L. nr. 47/30.05.2011 privind aprobarea metodologiei de calcul a prețului chiriei și nivelul redevenței pentru terenurile intravilane, modificată prin H.C.L. nr. 12/26.02.2010.

**Art.7.** – Durata concesionării terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre va fi pe perioada existenței construcției.

**Art.8.** – Se împuternicește Primarul comunei Poarta Albă să semneze contractele de vânzare/concesionare, pentru terenurile menționate la art.1 din prezenta hotărâre;

**Art.9.** – Primarul comunei Poarta Albă, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin compartimentele de specialitate.

**Art.10.** – Secretarul comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – județul Constanța, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Biroului Contabilitate, Buget-Finanțe, Impozite și taxe, autorităților și persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare;

**Art.11.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 abțineri, din totalul de 14 voturi exprimate.

**POARTA ALBĂ/27.06.2019**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL,**

**GORIA IULIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL COMUNEI POARTA ALBĂ,**

**CUMPĂNAȘU CAMELIA**