

HOTĂRÂREA NR. 83

privind aprobarea rapoartelor de expertiză tehnică și evaluare a unor terenuri situate în comuna Poarta Albă, județul Constanța

Consiliul local al comunei Poarta Albă, județul Constanța întrunit în ședința sa ordinară din data de 30.07.2020 ;

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de domnul Primar Delicoti Vasile, raportul Compartimentului de specialitate, avizul Comisiilor de specialitate numărul 1, 2 și 3 și avizul de legalitate al secretarului general al comunei Poarta Albă;

Văzând Rapoartele de expertiză tehnică și evaluare întocmite de experți evaluatori P.F.A. Mocanu D. Gheorghe și Bojniceanu Aurelia.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, prevederile art.15, lit."c" și art.13, alin.(1) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și cele ale Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă și însușesc Rapoartele de evaluare a unor imobile – terenuri aflate în intravilanul/extravilanul comunei și imobil – apartament, aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, rapoarte întocmite de expert tehnic evaluator Mocanu D. Gheorghe și expert evaluator Bojnigeanu Aurelia, după cum urmează:

1. Teren extravilan, având categoria de folosință "neproductiv" în suprafață de 11.100 mp., situat în localitatea Poarta Albă, N 795/4, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. Cadastral 103865 – valoarea de piață este de 2.664 euro, respectiv 0,24 euro/mp.;
2. Apartament, în suprafață utilă de 62 mp., situat în localitatea Poarta Albă, strada Nordului, nr. 8, bl. 18 N, ap.3, parter comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 101658-C1-U1 – valoarea de piață este de 2010 euro;
3. Teren intravilan agricol, în suprafață de 700 mp., situat în localitatea Poarta Albă, strada Ciocârliei, nr. 14, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 102596 – valoarea de piață este de 1.763 euro, respectiv 2,52 euro/mp., la care se adaugă TVA;
4. Teren intravilan, curți - construcții, în suprafață de 337 mp., situat în localitatea Poarta Albă, strada Poștei, nr. 23, Cartier "Via", comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 100350 – valoarea de piață este de 1.108 euro, respectiv 3,29 euro/mp., la care se adaugă TVA;
5. Teren intravilan, curți - construcții, în suprafață de 250 mp., situat în localitatea Poarta Albă, strada Poștei, nr. 5A, Cartier "Via", comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 103871 – valoarea de piață este de 911 euro, respectiv 3,64 euro/mp., la care se adaugă TVA;
6. Teren intravilan agricol, în suprafață de 810 mp., situat în localitatea Poarta Albă, strada Teodor Carnaucoff, nr.1, Cartier "Via", comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 103928 – valoarea de piață este de 2.811 euro, respectiv 3,47 euro/mp., la care se adaugă TVA;

Art.2. – 1) Se aprobă vânzarea/concesionarea prin licitație publică a terenurilor, menționate la art. 1 din prezenta hotărâre, care fac parte din domeniul privat al comunei;

2) a. Prețul minim de vânzare a imobilelor - terenuri aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, este menționat la art. 1;

b. Nivelul redevenței terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre va fi calculat conform H.C.L. nr. 47/30.05.2011 privind aprobarea metodologiei de calcul a prețului chiriei și nivelul redevenței pentru terenurile intravilane, modificată prin H.C.L. nr. 12/26.02.2010.

c. Prevederile H.C.L nr. 98/23.07.2017 privind aprobarea caietului de sarcini CADRU în vederea vânzării/închirierii/concesionării prin licitație publică a bunurilor din domeniul privat al comunei Poarta Albă, cu modificările și completările ulterioare, se aplică în mod corespunzător;

Art.3. – a) Se aprobă concesionarea fără licitație publică a terenurilor menționate la art.1 din prezenta hotărâre, tinerilor până în 35 de ani, în vederea construirii de locuințe individuale.

b) Nivelul redevenței terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre va fi calculat conform H.C.L. nr. 47/30.05.2011 privind aprobarea metodologiei de calcul a prețului chiriei și nivelul redevenței pentru terenurile intravilane, modificată prin H.C.L. nr. 12/26.02.2010.

c) Durata concesionării terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre va fi pe perioada existenței construcției.

Art.4. – Se împuternicește Primarul comunei Poarta Albă să semneze contractele de vânzare/concesionare, pentru terenurile menționate la art.1 din prezenta hotărâre;

Art.5. – Primarul comunei Poarta Albă, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin compartimentele de specialitate.

Art.6. – Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – județul Constanța, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Biroului Contabilitate, Buget-Finanțe, Impozite și taxe, autorităților și persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare;

Art.7. – Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 12 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, din totalul de 12 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/ 30.07.2020

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,**

VASILE NICU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI POARTA ALBĂ,**

CUMPĂNAȘU CAMELIA