

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**COMUNA POARTA ALBĂ**  
**-Consiliul local –**

### **H O T Ă R Ă R E A N R. 63**

**privind constituirea dreptului de superficie cu titlu gratuit asupra terenurilor deținute cu contract de concesiune**

Consiliul local comunal Poarta Albă întrunit în ședința ordinară din data de 26.04.2018;  
Analizând expunerea de motive prezentată de dl. Primar - ing. Delicoti Vasile, Raportul Compartimentului de specialitate, avizele comisiilor nr. 1, 2 și 3 precum și avizul de legalitate al secretarului comunei;

În coformitate cu prevederile:

- art.693 – 702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil (prin care sunt reglementate: dreptul de superficie și contractul de superficie),
- Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, modificată și completată, -
- pct.3.12 privind intabularea dreptului de superficie și a dreptului de concesiune din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 633/2006, -
- Legii nr. nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată,
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
- Ordinul M.D.R.L. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991,
- OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică aprobată prin Legea nr. 22/2007,
- H.G. nr. 168/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a O.U.G. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică,
- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism

În baza art.36, alin.2, lit.c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică local, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin.3, precum și cele ale art.115, alin.1, lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică local, republicată , cu modificările și completările ulterioare;

### **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** – Se aprobă constituirea dreptului de superficie cu titlu gratuit asupra terenurilor deținute cu contract de concesiune.

**Art.2.** – Durata dreptului de superficie constituit va fi egală cu durata contractului de concesiune.

**Art.3.** - Se împuternicește Primarul comunei Poarta Albă în vederea încheierii și semnării contractului de superficie și să reprezinte comuna Poarta Albă în fața notarului public, în vederea autentificării contractului.

**Art.4.** – Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța – pentru control și verificarea legalității, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Contabilitate, Buget – Finanțe, Impozite și Taxe, Compartimentului Urbanism, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

**Art.5.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”, din totalul de 11 voturi exprimate.

**POARTA ALBĂ/26.04.2018**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL,  
ȚIGMEANU FLORENTINA**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
CUMPĂNAȘU CAMELIA**