

HOTĂRÂREA NR. 54

privind concesionarea prin licitație publică a unui teren extravilan în suprafață de 4,74 ha situat în parcela A 695/3 în vederea înființării „FERMĂ PRODUCȚIE PORCI”

Consiliul local al comunei Poarta Alba, județul Constanta intrunit în ședința sa extraordinară din data de 14.07.2015;

Analizând expunerea de motive prezentată de dl. Primar Delicoti Vasile, avizul comisiilor nr. 1, 2 și 3, raportul compartimentului de specialitate precum și avizul de legalitate al secretarului comunei;

În conformitate cu prevederile art.13, alin.1 art. 16 – 18 și art.22 din Legea nr.50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cele ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr.22/2007, Hotărârea Guvernului nr.168 din 14 februarie 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică precum și cele ale art 1 și 2 din Titlu X Circulația juridică a terenurilor din Legea nr. 247/ 19.07.2005;

În baza art. 36, alin. (1) și (2), lit. "c" și alin. (5) lit. „b" precum și cele ale art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, republicată cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRAȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenului extravilan în suprafață de 4,74 ha.- domeniul privat - situat în parcela A 695/3 comuna Poarta Albă, județul Constanța , în vederea înființării „FERMĂ PRODUCȚIE PORCI” .

Art.2. Se aprobă perioada concesionării terenului prevăzut la art. 1 la 49 ani cu posibilitatea prelungirii cu jumătate din perioada concesionării.

Art.3. Se aprobă studiul de oportunitate, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.- Se aprobă Raportul de evaluare întocmit de Evaluator Autorizat, Membru Titular Gheorghe Mocanu, raport care constituie **Anexa nr. 2** și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Prețul de pornire la licitație este de 514 euro/an, echivalent în lei, pentru întreaga suprafață ;

Art.6. Condițiile de desfășurare a licitației publice sunt cele prevăzute în H.C.L. nr. 118 din 30.09.2009 privind aprobarea caietului de sarcini CADRU în vederea vânzării/închirierii/concesionării prin licitație publică a bunurilor din domeniul privat al comunei Poarta Albă, modificată și completată prin H.C.L. nr. 103/28.11.2014 și H.C.L. nr.4/26.01.2015;.

Art.7. Concesionarul este obligat ca în termen de 3 (trei) ani de la data semnării contractului să înceapă realizarea investiției pentru care a solicitat terenul;

Art.8. Castigatorul licitației va suporta și cheltuielile ocazionate cu evaluarea terenului în cuantum de 800 lei , iar plata sumei se va face la caseria primăriei Poarta Albă și se va achita integral la data încheierii contractului de concesiune a terenului.

Art.9. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța - pentru control și verificarea legalității , Primarului comunei Poarta Albă, compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Biroului Contabilitate, Buget-Finanțe, Impozite și Taxe și Resurse Umane, - autorităților și persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afșare.

Art.7. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 9 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”, din totalul de 9 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/ 14.07.2015

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
RAICIU VASILE**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR COMUNA POARTA ALBĂ,
CUMPĂNAȘU CAMELIA**