

HOTĂRÂREA NR. 52
privind aprobarea preluării unui contract de concesiune

Consiliul local al comunei Poarta Albă, județul Constanța întrunit în ședința sa ordinară din data de 18.04.2019;

Având în vedere expunerea de motive a domnului Primar Delicoti Vasile, raportul Compartimentului de specialitate, avizele Comisiilor de specialitate numărul 1, 2 și 3 și avizul de legalitate al secretarului comunei;

Având în vedere:

- cererea domnilor DRANGĂ GIGI – GELU și DRANGĂ DANIELA - IOANA nr. 2957 din 27.03.2019 în care solicită preluarea contractului de concesiune nr. 1794 din 11.04.2005, încheiat între U.A.T. POARTA ALBĂ în calitate de *concedent* și IBĂNESCU C. GHEORGHE și IBĂNESCU I. MARIA în calitate de *concesionari*.

- întrucât domnii DRANGĂ GIGI – GELU și DRANGĂ DANIELA - IOANA au dobândit dreptul de proprietate, prin cumpărarea locuinței edificate pe terenul proprietatea comunei Poarta Albă, situată în loc. Poarta Albă, str. Nucilor, nr. 34, zona B, comuna Poarta Albă, jud. Constanța, înscris în cartea funciară nr. 102441, conform contractului de vânzare – cumpărare nr. 371 din 06.03.2019 încheiat de notar public Macovei Adelina Cătălina din loc. Medgidia.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, prevederile OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobate prin HG nr. 168/2007, prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În baza art.36 alin. (2), lit.c, alin.(5), lit.a și b și alin. (9) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 45, alin.(3), art.115,alin.(1), lit.b și art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă preluarea de către DRANGĂ GIGI – GELU și DRANGĂ DANIELA–IOANA, a contractului de concesiune nr.1794/11.04.2005, încheiat între U.A.T. POARTA ALBĂ în calitate de *concedent* și IBĂNESCU C. GHEORGHE și IBĂNESCU MARIA în calitate de *concesionar*, având ca obiect terenul proprietatea comunei Poarta Albă, situat în localitatea Poarta Albă, str. Nucilor, nr.34, zona "B", lot 71, comuna Poarta Albă, județul Constanța, înscris în C.F. nr.102441, în suprafață de 592 mp., cu destinația "arabil", pe care este edificată o construcție – locuință - , dobândită în proprietate, prin cumpărare, de către DRANGĂ GIGI – GELU și DRANGĂ DANIELA – IOANA de la actualii concesionari ai terenului – IBĂNESCU C. GHEORGHE și IBĂNESCU MARIA, potrivit contractului de vânzare – cumpărare, autentificat cu nr. 371 din 06.03.2019, emis de Notar Public Macovei Adelina Cătălina.

Art.2. Redevența este cea stabilită prin contractul de concesiune și se va indexa anual cu indicele inflației.

Art.3. Restul clauzelor contractuale își mențin valabilitatea între comuna Poarta Albă și domnii DRANGĂ GIGI – GELU și DRANGĂ DANIELA – IOANA

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Poarta Albă, compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, compartimentul Contabilitate, buget – finanțe, impozite și taxe.

Art.5. – Secretarul comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța, compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentului Contabilitate, buget – finanțe, impozite și taxe, domnilor Drangă Gigi-Gelu și Drangă Daniela - Ioana, autorităților și persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare;

Art.6. - Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, _ „abțineri”, din totalul de 14 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/18.04.2019

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,**

GORIA IULIAN

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL COMUNEI POARTA ALBĂ,**

CUMPĂNAȘU CAMELIA