

HOTĂRÂREA NR.49

privind aprobarea vânzării prin negociere directă a terenului aferent locuinței, situat în comuna Poarta Albă, județul Constanța, alea Democrației, nr.3, lot 2, zona "T", în suprafață de 221,97 mp., către doamna Maldan Lăcrămioara

Consiliul local al comunei Poarta Albă, județul Constanța întrunit în ședința sa ordinară din data de 26.04.2016 ;

Văzând expunerea de motive nr. 2993/20.04.2016 prezentată de domnul Primar, Raportul Compartimentului de specialitate nr.2993/1 din 20.04.2016, avizul comisiilor nr. 1, 2 și 3 precum și avizul de legalitate al secretarului comunei;

Având în vedere cererea nr.1385/2015 a doamnei Maldan Lăcrămioara în care solicită trecerea în proprietate a terenului atribuit conform Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 62/30.09.2004, autorizația de construire nr.29/14.10.2005, proces – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 24/05.06.2009;

În conformitate cu prevederile art.8 din Legea nr.15/2003, republicată cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 36, alin. (1) și (2), lit. "c" și alin. (5) lit. „b” precum și cele ale art. 123, alin3 din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (3) și art. 115, alin (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – Se aprobă vânzarea prin negociere directă a terenului intravilan – domeniul privat al comunei Poarta Albă, județul Constanța, teren aferent locuinței, situat în comuna Poarta Albă, județul Constanța, alea Democrației, nr.3, lot 2, zona "T" , în suprafață de 221,97 mp., nr. Cadastral 937, către doamna Maldan Lăcrămioara;

Art.2. – Prețul minim de pornire al negocierii directe în vederea vânzării terenului prevăzut la art.1, este de **1,71 euro/mp.** echivalent în lei la curs BNR din data plății;

Art.3 - Prețul poate fi plătit și în 24 de rate lunare.

Art.4. Se împuternicește primarul comunei Poarta Albă să semneze contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică a terenului prevăzut la art. 1.

Art.5. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța, primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Urbanism, Compartimentului Contabilitate, Buget –Finanțe, Impozite și Taxe, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

Art.6. - Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 9 voturi "pentru" , 0 voturi "împotriva", 0 "abțineri", din totalul de 9 consilieri prezenți.

POARTA ALBA, 26.04.2016

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

ȚIGMEANU FLORENTINA

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL COMUNEI POARTA ALBĂ
CUMPĂNAȘU CAMELIA**