

## HOTĂRÂREA NR. 42

privind aprobarea unor rapoarte de expertiză tehnică și evaluare a unor terenuri situate în intravilanul comunei Poarta Albă, județul Constanța

Consiliul local al comunei Poarta Albă, județul Constanța întrunit în ședința sa ordinară din data de 28.03.2019;

Având în vedere expunerea de motive a domnului Primar Delicoti Vasile, raportul Compartimentului de specialitate, avizele Comisiilor de specialitate numărul 1, 2 și 3 și avizul de legalitate al secretarului comunei;

Văzând rapoartele de expertiză tehnică și evaluare a unor terenuri intravilane, categoria de folosință arabil, întocmite de evaluator autorizat ing. Mocanu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 247/19.07.2005, prevederile art.13, alin.(1) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

În baza art.36, alin.(1) și (2), lit."c" și alin.(5), lit."b", din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin.(3) și art. 115, alin.1, lit."b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă și însușește Rapoartele de evaluare a unor terenuri intravilane, aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, situate în localitatea Poarta Albă, comuna Poarta Albă, jud. Constanța, raporte întocmite de expert tehnic evaluator Mocanu Gheorghe, astfel:

- Teren intravilan, arabil, în suprafață de 550 mp., situat în localitatea Poarta Albă, str. Speranței, nr.1, Cartier "Via", comuna Poarta Albă, jud. Constanța, nr Cadastral 103716 – valoarea de piață este de 1.703 euro pentru întreaga suprafață, respectiv 3,1 euro/mp., la care se adaugă TVA;
- Teren intravilan, arabil, în suprafață de 551 mp., situat în localitatea Poarta Albă, str. Speranței, nr.3, Cartier "Via", comuna Poarta Albă, jud. Constanța, nr Cadastral 103572 – valoarea de piață este de 1.973 euro pentru întreaga suprafață, respectiv 3,58 euro/mp., la care se adaugă TVA;
- Teren intravilan, curți – construcții, în suprafață de 952 mp., situat în localitatea Poarta Albă, str. Palatului, nr.5 Bis, Cartier "Via", comuna Poarta Albă, jud. Constanța, nr Cadastral 103712 – valoarea de piață este de 2.722 euro pentru întreaga suprafață, respectiv 2,86 euro/mp., la care se adaugă TVA;

**Art.2.** Se aprobă vânzarea/concesionarea prin licitație publică a terenurilor intravilane domeniul privat al comunei Poarta Albă, jud. Constanța, menționate la art.1 din prezenta hotărâre.

**Art.3.** – a. Prețul minim de vânzare a imobilelor - terenuri intravilane aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, este cel menționat la art. 1;

b. Nivelul redevenței terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre va fi calculat conform H.C.L. nr. 47/30.05.2011 privind aprobarea metodologiei de calcul a prețului chiriei și nivelului redevenței pentru terenurile intravilane, modificată prin H.C.L. nr. 12/26.02.2010.

**Art.4.** – Prevederile H.C.L nr. 98/23.07.2017 privind aprobarea caietului de sarcini CADRU în vederea vânzării/închirierii/concesionării prin licitație publică a bunurilor din domeniul privat al

comunei Poarta Albă, modificată prin H.C.L Nr. 45/29.03.2018, se aplică în mod corespunzător;

**Art.5.** – Se aprobă concesionarea fără licitație publică a terenurilor menționate la art.1 din prezenta hotărâre, tinerilor până în 35 de ani, în vederea construirii unei locuințe individuale..

**Art.6.** - Nivelul redevenței terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre va fi calculat conform H.C.L. nr. 47/30.05.2011 privind aprobarea metodologiei de calcul a prețului chiriei și nivelul redevenței pentru terenurile intravilane, modificată prin H.C.L. nr. 12/26.02.2010.

**Art.7.** – Durata concesionării terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre va fi pe perioada existenței construcției.

**Art.8.** – Se împuternicește Primarul comunei Poarta Albă să semneze contractele de vânzare/concesionare, pentru terenurile menționate la art.1 din prezenta hotărâre;

**Art.9.** – Primarul comunei Poarta Albă, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin compartimentele de specialitate.

**Art.10.** – Secretarul comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – județul Constanța, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Biroului Contabilitate, Buget-Finanțe, Impozite și taxe, autorităților și persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare;

**Art.11.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 12 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 abțineri, din totalul de 12 voturi exprimate.

**POARTA ALBĂ/28.03.2019**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL,**

**RĂILEANU LUCIA**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL COMUNEI POARTA ALBĂ,**

**CUMPĂNAȘU CAMELIA**