

HOTĂRÂREA NR. 41

Privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 358,25 mp din Caleea Ovidiu nr. 27 , sat Nazarcea d-lui NECULAE GABRIEL și d-nei NECULAE LAURA – CRSTINA

Consiliul local comunal Poarta Albă întrunit în ședința ordinară din data de 31.05.2007 ;

Având în vedere cererea nr. 3178/14.05.2007 a d-lui Neculae Gabriel și a d-nei Neculae Laura – Cristina ambii domiciliați în orașul Ovidiu, str. Nucilor, nr. 6, județul Constanța, prin care solicită cumpărarea fără licitație publică a a terenului intravilan în suprafață de 358,25 mp cu destinația curți construcții situat în comuna Poarta Albă, localitatea Nazarcea (Galeșu), str. Calea Ovidiu, nr. 27, reprezentând diferența dintre suprafața din acte și suprafața din măsurători conform Planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate având nr. cadastral 340

Văzând Raportul de expertiză tehnică și evaluare întocmit de expert tehnic judiciar Negoescu Dan ;

Analizând expunerea de motive prezentată de dl. consilier Broască Mihai , avizul comisiei nr. 1, raportul compartimentului de specialitate precum și avizul de legalitate al secretarului comunei ;

În conformitate cu prevederile art. 13, art. 15, lit. „e” și cele ale art. 17 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată precum și cele ale art 1 și 2 din Titlu X Circulația juridică a terenurilor din Legea nr. 247/19.07.2005

În baza art. 36, alin. (1) și (2), lit. „c” și alin. (5) lit. „a” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată ;

În temeiul art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 358,25 mp din Caleea Ovidiu nr. 27 , sat Nazarcea d-lui NECULAE GABRIEL și NECULAE LAURA – CRSTINA soți, ambii domiciliați în orașul Ovidiu, str. Nucilor, nr. 6, județul Constanța, prin care solicită cumpărarea fără licitație publică a a terenului intravilan în suprafață de 358,25 mp cu destinația curți construcții situat în comuna Poarta Albă, localitatea Nazarcea (Galeșu), str. Calea Ovidiu, nr. 27, reprezentând diferența dintre suprafața din acte și suprafața din măsurători conform Planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate având nr. cadastral 340 .

Terenul are următoarele vecinătăți :

- la nord – *teren domeniul privat al comunei* ;
- la sud – *proprietatea Neculae Gabriel și Neculae Laura – Cristina* ;
- la est – *proprietatea Lemnaru Ion* ;
- la vest – *proprietatea Pinte Costantin* .

Art. 2 - Se însușește Raportul de expertiză tehnică și evaluare întocmit de expert tehnic judiciar Negoescu Dan .

Art. 3 – Se aprobă prețul de vânzare al terenului prevăzut la articolul 1 la 0,537 lei /mp reprezentând prețul de pornire a negocierilor în vederea demarării procedurilor de vânzare directă.

Art. 4 – Se împuternicește dl. Sânt-Ion Niculae – primarul comunei Poarta Albă să semneze contractul de vânzare cumpărare a terenului intravilan prevăzut la art. 1 .

Art. 5 – Cumpărătorul va achita toate taxele și impozitele ocazionate de perfectarea contractului de vânzare cumpărare .

Art. 6 – Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare

Art. 7 - Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru și - vot împotriva din totalul de 13 voturi exprimate .

POARTA ALBA/31.05.2007

Președinte de ședință,

VASILE ION

Contrasemnează:

Secretarul comunei Poarta Albă

MIHON CORNELIU