

H O T Ȃ R Ȃ R E A N R. 40

Privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 231 mp din strada Aleea Panseluțelor nr. 7 d-lui LUPEI CRISTEA și d-nei LUPEI MARIANA

Consiliul local comunal Poarta Albă întrunit în ședința ordinară din data de 31.05.2007 ;

Având în vedere cererea nr. 3174/11.05.2007 a d-lui Lupei Cristea, domiciliat în municipiul Constanța, Aleea Garofiței, nr. 30, bl. L 91, ap. 52, județul Constanța, prin care solicită cumpărarea fără licitație publică a a terenului intravilan în suprafață de 231 mp cu destinația curții construcții situat în localitatea Poarta Albă, str. Panseluțelor, nr. 7, reprezentând diferența dintre suprafața din acte și suprafața din măsurători conform Planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate înregistrat de O.C.P.I. Constanța sub nr. 27851/20.12.2004 și având nr. cadastral 535 ;

Văzând Raportul de expertiză tehnică și evaluare întocmit de expert tehnic evaluator și expert tehnic judiciar Popovici Aurel ;

Analizând expunerea de motive prezentată de dl. consilier Spătaru Gheorghe, avizul comisiei nr. 1, raportul compartimentului de specialitate precum și avizul de legalitate al secretarului comunei ;

În conformitate cu prevederile art. 13, art. 15, lit. „e” și cele ale art. 17 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată precum și cele ale art 1 și 2 din Titlu X Circulația juridică a terenurilor din Legea nr. 247/19.07.2005

În baza art. 36, alin. (1) și (2), lit. „c” și alin. (5) lit. „a” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată ;

În temeiul art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată ;

H O T Ȃ R Ȃ Ș T E :

Art. 1 - Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 231 mp situat în localitatea Poarta Albă, strada Panseluțelor, nr. 7 d-lui LUPEI CRISTEA și d-nei LUPEI MARIANA , ambii domiciliați în municipiul Constanța, Aleea Garofiței, nr. 30, bl. L 91, ap. 52, județul Constanța reprezentând diferența dintre suprafața din acte și suprafața din măsurători conform Planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate înregistrat de O.C.P.I. Constanța sub nr. 27851/20.12.2004 și având nr. cadastral 535 .

Terenul are următoarele vecinătăți :

- la nord – *proprietatea Bebea Emilia* ;
- la sud – *proprietatea Lupei Cristea și Lupei Mariana* ;
- la est – *proprietatea Balagiu Adrian* ;
- la vest – *proprietatea Picioe Eugen* .

Art. 2 - Se însușește Raportul de expertiză tehnică și evaluare întocmit de expert tehnic evaluator și expert tehnic judiciar Popovici Aurel .

Art. 3 - Se aprobă prețul de vânzare al terenului prevăzut la articolul 1 la 5,8455 lei /mp reprezentând 1350,31 lei pentru întreaga suprafața de 231 m.p.

Art. 4 - Se împuternicește dl. Sânt-Ion Niculae – primarul comunei Poarta Albă să semneze contractul de vânzare cumpărare a terenului intravilan prevăzut la art. 1 .

Art. 5 - Cumpărătorul va achita toate taxele și impozitele ocazionate de perfectarea contractului de vânzare cumpărare .

Art. 6 - Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare

Art. 7 - Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru și - vot împotriva din totalul de 13 voturi exprimate .

POARTA ALBA/31.05.2007

Președinte de ședință,

VASILE ION

Contrasemnează:

Secretarul comunei Poarta Albă

MIHON CORNELIU