

H O T Ă R Ă R E A N R. 39
privind aprobarea rapoartelor de expertiză tehnică și evaluare a unor terenuri situate în
comuna Poarta Albă, județul Constanța

Consiliul local al comunei Poarta Albă, județul Constanța întrunit în ședința sa extraordinară din data de 08.04.2016;

Văzând expunerea de motive prezentată de dl. primar Delicoti Vasile, Raportul Compartimentului de specialitate, avizul comisiilor nr. 1, 2 și 3 precum și avizul de legalitate al secretarului comunei;

Văzând Rapoartele de expertiză tehnică și evaluare a terenurilor intravilane lotizare- domeniul privat al comunei, situate în Parcela A811/3 (Zona D), Parcela A811/2/2 și Parcela Np.806/2 (Zona E), localitatea Poarta Albă, comuna Poarta Albă, județul Constanța, întocmite de expert tehnic judicial ing. Cristina Maftei.

În conformitate cu prevederile art.1 și 2 din Titlul X Circulația juridică a terenurilor din Legea nr. 247/19.07.2005, prevederile art.15, lit."c" și art.13, alin.(1) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și cele ale Legii nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(1) și (2), lit."c" și alin.(5), lit."b", din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică local, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.- Se aprobă și însușesc Rapoartele de evaluare a unor imobile - terenuri intravilane aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, situate în localitatea Poarta Albă, Parcela A811/3 (zona D) și Parcela A811/2/2, Parcela Np.806/2 (zona E), rapoarte întocmite de expert tehnic judicial specializările evaluarea proprietății imobiliare și construcții civile, industrial și agricole - ing. Cristina Maftei, evaluarea având ca scop vânzarea/concesionarea loturilor de teren în vederea edificării de locuințe, după cum urmează:

- Pentru terenul lotizat din Parcela A811/3 (zona D), în suprafață total de 432.765 mp. – 4,35 euro/mp (5,20 euro/mp cu T.V.A.);
- Pentru terenul lotizat din Parcela A811/2/2, în suprafață de 110.045 mp. și Parcela Np.806/2 (zona E), în suprafață de 23.174 mp. – 4,15 euro/mp. (5 euro/mp. cu T.V.A.)

Art.2. – Secretarul comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – județul Constanța, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Biroului Contabilitate, Buget-Finanțe, Impozite și taxe și Resurse Umane, autorităților și persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare;

Art.3. – Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 7 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 abțineri, din totalul de 7 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/08.04.2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,

ȚIGMEANU FLORENTINA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL COMUNEI POARTA ALBĂ,
CUMPĂNAȘU CAMELIA