

HOTĂRÂREA NR. 25

privind aprobarea raportului de expertiză tehnică și evaluare a unui teren situat în intravilanul comunei Poarta Albă, str. Primăverii, nr. 37A, județul Constanța

Consiliul local al comunei Poarta Albă, județul Constanța întrunit în ședința sa ordinară din data de 28.02.2019;

Având în vedere expunerea de motive a domnului Primar Delicoti Vasile, raportul Compartimentului de specialitate, avizele Comisiilor de specialitate numărul 1, 2 și 3 și avizul de legalitate al secretarului comunei;

Văzând Raportul de expertiză tehnică și evaluare a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață totală de 1.769 mp. situat în localitatea Poarta Albă, str. Primăverii, 37A, comuna Poarta Albă, județul Constanța, întocmit de evaluator autorizat ing. Mocanu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 247/19.07.2005, prevederile art.13, alin.(1) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

În baza art.36, alin.(1) și (2), lit."c" și alin.(5), lit."b", din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin.(3) și art. 115, alin.1, lit."b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă și însușește Raportul de evaluare a terenului intravilan aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, situat în localitatea Poarta Albă, str. Primăverii, nr.37A, comuna Poarta Albă, jud. Constanța, raport întocmit de expert tehnic evaluator Mocanu Gheorghe, astfel:

- Teren intravilan în suprafață de 1.769 mp., situat în localitatea Poarta Albă, str. Primăverii, nr.37A, comuna Poarta Albă, jud. Constanța, nr Cadastral 103734 – valoarea de piață este de 5.432 euro, respectiv 3,07 euro/mp., la care se adaugă TVA;

Art.2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan - domeniul privat al comunei Poarta Albă, în suprafață de 1.769 mp. situat în localitatea Poarta Albă, str. Primăverii, nr.37A, comuna Poarta Albă, jud. Constanța, nr. Cadastral 103734.

Art.3. – Prevederile H.C.L. nr. 98/23.07.2017 modificată prin H.C.L. nr. 45/29.03.2018 privind aprobarea caietului de sarcini – cadru, în vederea vânzării/închirierii/concesionării prin licitație publică a bunurilor din domeniul privat al comunei Poarta Albă, se aplică în mod corespunzător;

Art.4. – Se împuternicește Primarul comunei Poarta Albă să semneze contractul de vânzare – cumpărare în formă autentică, pentru terenul menționat la art.1 din prezenta hotărâre;

Art.5. – Secretarul comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța, compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentului Contabilitate, buget – finanțe, impozite și taxe, autorităților și persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare;

Art.6. - Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”, din totalul de 14 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/28.02.2019

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,**

RĂILEANU LUCIA

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL COMUNEI POARTA ALBĂ,**

CUMPĂNAȘU CAMELIA