

**HOTĂRÂREA NR. 24**  
**privind aprobarea preluării unui contract de concesiune**

Consiliul local al comunei Poarta Albă, județul Constanța întrunit în ședința sa ordinară din data de 28.02.2019;

Având în vedere expunerea de motive a domnului Primar Delicoti Vasile, raportul Compartimentului de specialitate, avizele Comisiilor de specialitate numărul 1, 2 și 3 și avizul de legalitate al secretarului comunei;

Având în vedere:

- cererea doamnei GHEORGHEȘ CATI – SILVIA nr. 494 din 18.01.2019 în care solicită preluarea contractului de concesiune nr. 6 din 10.03.2017, încheiat între U.A.T. POARTA ALBĂ în calitate de *concedent* și POPESCU ALEXANDRU în calitate de *concesionar*.

- întrucât doamna GHEORGHEȘ CATI – SILVIA a dobândit dreptul de proprietate, prin cumpărarea locuinței edificate pe terenul proprietatea comunei Poarta Albă, situată în loc. Poarta Albă, str. Primăverii, nr. 15A, zona C, comuna Poarta Albă, jud. Constanța, înscris în cartea funciară nr. 103488, conform contractului de vânzare – cumpărare nr. 82 din 18.01.2019 încheiat de notar public Orban Steluța Daniela din loc. Constanța.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, prevederile OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobate prin HG nr. 168/2007, prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În baza art.36 alin. (2), lit.c, alin.(5), lit.a și b și alin. (9) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică local, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 45, alin.(3), art.115,alin.(1), lit.b și art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică local, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă preluarea de către GHEORGHEȘ CATI – SILVIA, a contractului de concesiune nr.6/10.03.2017, încheiat între U.A.T. POARTA ALBĂ în calitate de *concedent* și POPESCU ALEXANDRU în calitate de *concesionar*, având ca obiect terenul proprietatea comunei Poarta Albă, situat în localitatea Poarta Albă, str. Primăverii, nr.15, zona "C", comuna Poarta Albă, județul Constanța, înscris în C.F. nr.103488, în suprafață de 759,853 mp., cu destinația "curți – construcții", pe care este edificată o construcție – locuință - , dobândită în proprietate, prin cumpărare, de către GHEORGHEȘ CATI – SILVIA de la actualul concesionar al terenului – POPESCU ALEXANDRU, potrivit contractului de vânzare – cumpărare, autentificat cu nr. 82 din 18.01.2019, emis de NOTAR ORBAN STELUȚA DANIELA.

**Art.2.** Redevența este cea stabilită prin contractul de concesiune și se va indexa anual cu indicele inflației.

**Art.3.** Restul clauzelor contractuale își mențin valabilitatea între comuna poarta albă și doamna GHEORGHEȘ CATI – SILVIA.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Poarta Albă, compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, compartimentul Contabilitate, buget – finanțe, impozite și taxe.

**Art.5.** – Secretarul comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța, compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentului Contabilitate, buget – finanțe, impozite și taxe, doamnei Ghergheș Cati – Silvia, autorităților și persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare;

**Art.6.** - Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”, din totalul de 14 voturi exprimate.

**POARTA ALBĂ/28.02.2019**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL,**

**RĂILEANU LUCIA**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL COMUNEI POARTA ALBĂ,**

**CUMPĂNAȘU CAMELIA**