

**HOTĂRÂREA NR. 172**

**privind însușirea și aprobarea rapoartelor de expertiză tehnică și evaluare a unor terenuri intravilane situate în comuna Poarta Albă, județul Constanța**

Consiliul local al comunei Poarta Albă, județul Constanța întrunit în ședința sa ordinară din data de 28.11.2018;

Având în vedere expunerea de motive prezentată de dl. primar Delicoti Vasile, Raportul Compartimentului de specialitate, avizul comisiilor nr. 1, 2 și 3 precum și avizul de legalitate al secretarului comunei;

Văzând Rapoartele de expertiză tehnică și evaluare a terenurilor intravilane - domeniul privat al comunei, situate în localitatea Poarta Albă, comuna Poarta Albă, județul Constanța, întocmite de expert evaluator proprietăți imobiliare PFA Mocanu Gheorghe .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/17.11.1998 privind bunurile proprietate publică, prevederile art.13, alin.(1) și art.15, lit."c" din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil;

În baza art.36, alin.(1) și (2), lit."c" și alin.(5), lit."b", din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.-** Se aprobă și însușesc Rapoartele de evaluare a unor imobile - terenuri intravilane , având categoria curți – construcții, aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, situate în localitatea Poarta Albă, comuna Poarta Albă, jud. Constanța, rapoarte întocmite de expert evaluator proprietăți imobiliare PFA Mocanu Gheorghe , după cum urmează:

- Pentru terenul intravilan, arabil, din loc. Poarta Albă, strada Internatului nr.1C, comuna Poarta Albă, jud. Constanța, nr. cadastral 102152, în suprafață de 302 mp. – 534 euro pentru întreaga suprafață ( 1,77 euro/mp.), echivalent în lei la data plății ( la care se adaugă T.V.A.).

- Pentru terenul intravilan, arabil, din loc. Poarta Albă, strada Ciocârliei, nr.12, comuna Poarta Albă, jud. Constanța, nr. cadastral 102157, în suprafață de 700 mp. – 1.183 euro pentru întreaga suprafață ( 1,69 euro/mp.), echivalent în lei la data plății ( la care se adaugă T.V.A.).

- Pentru terenul intravilan, arabil, din loc. Poarta Albă, Aleea Grădinilor, nr.1B, comuna Poarta Albă, jud. Constanța, nr. cadastral 103566, în suprafață de 748 mp. – 2.286 euro pentru întreaga suprafață ( 3,06 euro/mp.), echivalent în lei la data plății ( la care se adaugă T.V.A.).

- Pentru terenul intravilan, arabil, din loc. Poarta Albă, Aleea Grădinilor, nr.1A, comuna Poarta Albă, jud. Constanța, nr. cadastral 103567, în suprafață de 748 mp. – 2.286 euro pentru întreaga suprafață ( 3,06 euro/mp.), echivalent în lei la data plății ( la care se adaugă T.V.A.).

- Pentru terenul intravilan, curți-construcții, din loc. Poarta Albă, Calea București, nr.49C, comuna Poarta Albă, jud. Constanța, nr. cadastral 10538, în suprafață de 844 mp. – 5.022 euro pentru întreaga suprafață ( 5,95 euro/mp.), echivalent în lei la data plății ( la care se adaugă T.V.A.).

- Pentru terenul intravilan, curți-construcții, din loc. Poarta Albă, str. Sălciiilor, nr.2D, comuna Poarta Albă, jud. Constanța, nr. cadastral 103502, în suprafață de 352 mp. – 655 euro pentru întreaga suprafață ( 1,86 euro/mp.), echivalent în lei la data plății ( la care se adaugă T.V.A.).

- Pentru terenul intravilan, curți-construcții, din loc. Poarta Albă, Aleea Sânzienelor, nr.3A, comuna Poarta Albă, jud. Constanța, nr. cadastral 102157, în suprafață de 424 mp. – 1.234 euro pentru întreaga suprafață ( 2,91 euro/mp.), echivalent în lei la data plății ( la care se adaugă T.V.A.).

**Art.2.** – Se aprobă vânzarea/concesionarea prin licitație publică a terenurilor intravilane, curți – construcții, menționate la art. 1 din prezenta hotărâre, care fac parte din domeniul privat al comunei;

**Art.3.** – a. Prețul minim de vânzare a imobilelor - terenuri intravilane aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, este menționat la art. 1;

b. Nivelul redevenței terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre va fi calculat conform H.C.L. nr. 47/30.05.2011 privind aprobarea metodologiei de calcul a prețului chiriei și nivelul redevenței pentru terenurile intravilane, modificată prin H.C.L. nr. 12/26.02.2010.

**Art.4.** – Prevederile H.C.L nr. 98/23.07.2017 privind aprobarea caietului de sarcini CADRU în vederea vânzării/închirierii/concesionării prin licitație publică a bunurilor din domeniul privat al comunei Poarta Albă, modificată prin H.C.L Nr. 45/29.03.2018, se aplică în mod corespunzător;

**Art.5.** – Se aprobă concesionarea fără licitație publică a terenurilor menționate la art.1 din prezenta hotărâre, tinerilor până în 35 de ani, în vederea construirii unei locuințe individuale..

**Art.6.** - Nivelul redevenței terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre va fi calculat conform H.C.L. nr. 47/30.05.2011 privind aprobarea metodologiei de calcul a prețului chiriei și nivelul redevenței pentru terenurile intravilane, modificată prin H.C.L. nr. 12/26.02.2010.

**Art.7.** – Durata concesionării terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre va fi pe perioada existenței construcției.

**Art.8.** – Se împuternicește Primarul comunei Poarta Albă, să semneze contractele de vânzare-cumpărare și contractele de concesiune a terenurilor intravilane menționate la art. 1;

**Art.9.** - Secretarul comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – județul Constanța, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Biroului Contabilitate, Buget-Finanțe, Impozite și Taxe, autorităților și persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare;

**Art.10.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 abțineri, din totalul de 15 voturi exprimate.

**POARTA ALBĂ/28.11.2018**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL,**

**STRUGARIU VIOLETA**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL COMUNEI POARTA ALBĂ,  
CUMPĂNAȘU CAMELIA**