

HOTĂRÂREA NR. 171

privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 413 mp., situat în localitatea Poarta Albă, Calea București, nr.4A, comuna Poarta Albă, județul Constanța

Consiliul Local al comunei Poarta Albă, întrunit în sesiunea ordinară din data de 24.11.2016;

Având în vedere expunerea de motive prezentată de dl. primar Delicoti Vasile, Raportul Compartimentului de specialitate, avizul comisiilor nr. 1, 2 și 3 precum și avizul de legalitate al secretarului comunei ;

În conformitate cu prevederile art. 13, alin.1, art.16 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(1) și (2), lit."c" și alin.(5), lit."b", precum și cele ale art.123, alin.(1) și (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 45, alin.(3) și art. 115, alin.(1), lit."b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - (1) - Se însușește raportul de evaluare pentru teren intravilan – domeniul privat al comunei Poarta Albă, județul Constanța, având destinația curți – construcții, situat în loc. Poarta Albă, Calea București, nr.4A, în suprafață de 413 mp., având nr. cadastral 102722, înscris în cartea funciară a UAT Poarta Albă, întocmit de către P.F.A. Mocanu D. Gheorghe, raport care este prevăzut în anexa nr.1 ;

(2) – Valoarea terenului, menționat la art.1, alin(1) din prezenta hotărâre, conform raportului de evaluare, este de 1.198 euro, respectiv 2,90 euro/mp.;

Art.2. – Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan – domeniul privat al comunei Poarta Albă, județul Constanța, având destinația curți – construcții, situat în loc. Poarta Albă, Calea București, nr.4A, în suprafață de 413 mp., având nr. cadastral 102722.

Art.3. – Prețul de pornire al licitației în vederea vânzării terenului prevăzut la art.1 și 2 este de 2,90 euro/mp., echivalent în lei la curs BNR din data plății, la care se adaugă contravaloarea lucrării "Raport de evaluare" ;

Art.4.- Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 97 din 29.10.2015 privind aprobarea caietului de sarcini CADRU în vederea vânzării /închirierii/concesionării prin licitație publică a bunurilor din domeniul privat al comunei Poarta Albă se aplică în mod corespunzător.

Art.5. - Se împuternicește dl. Delicoti Vasile – primarul comunei Poarta Albă să semneze contractul de vânzare- cumpărare în formă autentică a terenului prevăzute la art.1.

Art.6. – Începând cu data adoptării prezentei, H.C.L. nr. 93/22.07.2016- se revocă;

Art.7. - Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța - pentru control și verificarea legalității, autorităților și persoanelor interesate, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

Art.8. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”, din totalul de 11 voturi exprimate.

POARTA ALBA/24.11.2016

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

ȚIGMEANU FLORENTINA

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
CUMPĂNAȘU CAMELIA**