

HOTĂRÂREA NR. 171

privind aprobarea vânzării prin negociere directă a suprafeței de 9100 mp. , lot 19+ lot 20+ lot 21, situat în localitatea Poarta Albă, Np 738, către SC FERMA DE PUI GALEȘU SRL

Consiliul local comunal Poarta Albă întrunit în ședința ordinară din data de 19.12.2019;

Analizând referatul de aprobare prezentat de doamna Viceprimar Țigmeanu Florentina, Raportul Compartimentului de specialitate, avizele comisiilor nr. 1, 2 și 3 precum și avizul de legalitate al secretarului general al comunei;

Având în vedere cererea nr.8030/22.08.2019 a domnului Danciu Ticu reprezentantul legal al SC FERMA DE PUI GALEȘU SRL în care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 9100 mp., reprezentând teren aferent construcțiilor situate în localitatea Poarta Albă, Parcela Np.738, lot 19+20+21 comuna Poarta Albă, județul Constanța, HCL nr. 160/28.11.2019 privind aprobarea rapoartelor de expertiză tehnică și evaluare a unor terenuri situate în comuna Poarta Albă, județul Constanța.

În conformitate cu prevederile art.108 și TITLU II Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil, republicată, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – Se aprobă vânzarea prin negociere directă a terenului intravilan – domeniul privat al comunei Poarta Albă, județul Constanța, teren aferent construcțiilor, situat în localitatea Poarta Albă, Np.738, comuna Poarta Albă, județul Constanța, în suprafață de 9100 mp., nr. Cadastral 101790, către SC FERMA DE PUI GALEȘU SRL;

Art.2. Prețul minim al negocierii directe în vederea vânzării terenului prevăzut la art.1, nu poate fi mai mic decât cel prevăzut în raportul de evaluare, respectiv, în sumă de 3,12 euro/mp. la care se adaugă TVA - echivalent în lei la curs BNR din data plății;

Art.3. Prețul poate fi plătit integral sau în 48 de rate lunare.

Art.4. Taxele notariale vor fi suportate distinct de către cumpărător, precum și orice alte cheltuieli ocazionate de cumpărarea prezentului imobil-teren și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Se împuternicește Primarul comunei Poarta Albă să semneze contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică a terenului prevăzut la art.1.

Art.6. Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Judetului Constanța, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Contabilitate, Buget – Finanțe, Impozite și Taxe, Biroului Urbanism și amenajarea teritoriului, Contracte și achiziții publice, SC FERMA DE PUI GALEȘU SRL, autorităților și persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

Art.7. - Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 12 voturi "pentru" , 0 voturi "împotriva", din totalul de 12 consilieri prezenți.

POARTA ALBĂ/19.12.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
ȚIGMEANU FLORENTINA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COM. POARTA ALBĂ,
CUMPĂNAȘU CAMELIA