

HOTĂRÂREA NR. 157

privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor intravilane aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, județul Constanța

Consiliul local al comunei Poarta Albă, județul Constanța întrunit în ședința sa ordinară din data de 28.11.2019;

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de dl. Primar Delicoti Vasile, raportul de specialitate al Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Contracte și achiziții publice, avizele comisiilor de specialitate nr.1, 2 și 3, precum și avizul de legalitate al secretarului general al comunei Poarta Albă;

În conformitate cu prevederile art.693 – 702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil (prin care sunt reglementate: dreptul de suprafață și contractul de suprafață), Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, modificată și completată, pct.3.12 privind intabularea dreptului de suprafață și a dreptului de concesiune din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 633/2006, Legii nr. nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Ordinul M.D.R.L. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică aprobată prin Legea nr. 22/2007, H.G. nr. 168/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a O.U.G. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.1, lit.c) și alin.14 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139, alin.1, precum și cele ale art.196, alin.1, lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor intravilane aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, județul Constanța, deținute cu contracte de concesiune.

Art.2. – Durata dreptului de suprafață constituit va fi egală cu durata contractului de concesiune.

Art.3. Pentru contractele de suprafață cu titlu gratuit, deja încheiate până la data emiterii prezentei hotărâri în baza H.C.L. nr.63 din 26.04.2018, se va încheia act adițional în formă autentică, prin care se va specifica valoarea redevenței stabilită în contractul de concesiune încheiat anterior.

Art.4. Odată cu încheierea contractului de suprafață, contractul de concesiune își încetează efectele.

Art.5. Începând cu data emiterii prezentei hotărâri, HCL nr. 63/26.04.2018, își încetează aplicabilitatea.

Art.6. - Se împuternicește Primarul comunei Poarta Albă în vederea încheierii și semnării contractului de suprafață și să reprezinte comuna Poarta Albă în fața notarului public, în vederea autentificării contractului.

Art.7. – Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța – pentru control și verificarea legalității, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Contabilitate, Buget – Finanțe, Impozite și Taxe, Compartimentului Urbanism, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

Art.8. – Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, din totalul de 14 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/28.11.2019

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
ȚIGMEANU FLORENTINA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COM. POARTA ALBĂ,
CUMPĂNAȘU CAMELIA**