

HOTĂRÂREA NR. 146

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a locuințelor și a terenurilor situate în intravilan, aflate în folosința cetățenilor comunei Poarta Albă, județul Constanța

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ, județul Constanța întrunit în ședința sa extraordinară din data de 25.11.2020;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului Primar Delicoti Vasile , raportul Compartimentului de specialitate, avizele Comisiilor de specialitate numărul 1, 2 și 3 și avizul de legalitate al secretarului general al comunei Poarta Albă;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată prin Legea nr. 193/2019, Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România republicată cu modificările și completările ulterioare, Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 287/2009 privind Codul cicil, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.108, lit. e), art. 129 alin.(1) și (2) lit.c) și alin. (6), lit. b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139, alin.(2) și art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă vânzarea fără licitație publică, prin negociere directă, a locuințelor situate în comuna Poarta Albă, județul Constanța, aflate în domeniul privat al comunei Poarta Albă și în folosința cetățenilor cu contract de închiriere;

Art.2. – Se aprobă vânzarea fără licitație publică, prin negociere directă, a terenurilor situate în intravilan și aflate în folosința persoanelor fizice și persoanelor juridice, după cum urmează:

a. terenuri reprezentând diferența dintre suprafața din măsurători și cea din actele de proprietate.

b. terenuri închiriate aferente locuințelor cumpărate de la UAT Poarta Albă, SC AGRIAS SA CASTELU, SC AGROHOLDING SA și SNCFR.

c. terenuri cu altă destinație decât cea de construire locuințe, titularilor contractelor de concesiune, după finalizarea obiectivului stipulat în contractul de concesiune și intabulat la O.C.P.I.

d. terenuri concesionate pentru construire locuințe după finalizarea construcției și intabularea acestuia la O.C.P.I.

Art.3. – Vânzarea locuințelor/terenurilor prevăzute la art.1 și art.2, se va face după întocmirea lucrărilor de cadastru și a rapoartelor de expertiză tehnică și de evaluare întocmite de un expert evaluator tehnic și judiciar atestat, în condițiile legii, rapoarte însușite și aprobate de Consiliul Local.

Art.4. – Prețul negocierii directe în vederea vânzării locuințelor/terenurilor prevăzut la art.1 nu poate fi mai mic decât prețul din raportul de expertiză tehnică și evaluare.

Art.5. – Prețul locuințelor/terenurilor va fi achitat integral înainte de încheierea contractului de vânzare – cumpărare sau în 48 de rate lunare.

Art.6. În cazul nerespectării angajamentului de plată la termenul scadent (48 rate), împuternicește vânzătorul să denunțe unilateral procesul – verbal de negociere fără a notifica cumpărătorul, acesta pierzând posibilitatea de a achiziționa terenul.

Art.7. Documentele care vor sta la baza vânzării sunt:

- cererea solicitantului privind cumpărarea locuinței/terenului;
- documente de identificare ale bunului imobil;
- documente de identitate ale solicitantului (BI/CI);
- certificate fiscal;
- adeverință Registrul Agricol;
- situația juridică a terenului;
- raport de evaluare privind vânzarea (însușit și aprobat de Consiliul Local);
- autorizație de construire și proces – verbal de receptie finală pentru construcție;
- cadastru/extras de carte funciară;
- intabularea dreptului de proprietate;
- alte acte sau documente;

Art.8. – Se mandatează Primarul comunei Poarta Albă să semneze contractele de vânzare – cumpărare în formă autentică a terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre, iar în cazul lipsei primarului cu posibilitatea împuternicirii de către acesta a altei persoane din cadrul aparatului propriu – prin dispoziție.

Art.9. - Începând cu data prezentei, H.C.L. nr. 4/29.01.2010 și H.C.L. nr. 43/25.07.2008 își încetează aplicabilitatea.

Art.10. Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța - pentru control și verificarea legalității, Primarului comunei Poarta Albă, compartimentului Contabilitate Buget – Finanțe, Impozite și Taxe, Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, compartimentului Registrul agricol și cadastru, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

Art.11. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un numar de 15 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, din totalul de 15 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/25.11.2020

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,**

MOȘTEANU LEONORA

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COM. POARTA ALBĂ,
CUMPĂNAȘU CAMELIA**