

HOTĂRÂREA NR. 143
privind însușirea și aprobarea rapoartelor de expertiză tehnică și evaluare a unor terenuri
intravilane situate în localitatea Poarta Albă, strada Traian, nr.22,
comuna Poarta Albă, județul Constanța

Consiliul local al comunei Poarta Albă, județul Constanța întrunit în ședința sa ordinară din data de 27.09.2018;

Având în vedere expunerea de motive prezentată de dl. primar Delicoti Vasile, Raportul Compartimentului de specialitate, avizul comisiilor nr. 1, 2 și 3 precum și avizul de legalitate al secretarului comunei;

Văzând Rapoartele de expertiză tehnică și evaluare a terenurilor extravilane - domeniul privat al comunei, situate în localitatea Poarta Albă, strada Traian, nr.22, localitatea Poarta Albă, comuna Poarta Albă, județul Constanța, întocmite de expert evaluator proprietăți imobiliare PFA Mocanu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/17.11.1998 privind bunurile proprietate publică, prevederile art.13, alin.(1) și art.15, lit."c" din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil;

În baza art.36, alin.(1) și (2), lit."c" și alin.(5), lit."b", din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- Se aprobă și însușesc Rapoartele de evaluare a unor imobile - terenuri intravilane, având categoria curți – construcții, aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, situate în localitatea Poarta Albă, strada Traian, nr.22, comuna Poarta Albă, jud. Constanța, rapoarte întocmite de expert evaluator proprietăți imobiliare PFA Mocanu Gheorghe, după cum urmează:

1. Pentru terenul intravilan, curți – construcții, din loc. Poarta Albă, strada Traian, nr.22, comuna Poarta Albă, jud. Constanța, lot 1, nr. cadastral 103427, în suprafață de 1.500 mp. – 5.820 euro pentru întreaga suprafață (3,88 euro/mp.), echivalent în lei la data plății (la care se adaugă T.V.A.).

2. Pentru terenul intravilan, curți – construcții, din loc. Poarta Albă, strada Traian, nr.22, comuna Poarta Albă, jud. Constanța, lot 2, nr. cadastral 103428, în suprafață de 500 mp. – 1.845 euro pentru întreaga suprafață (3,69 euro/mp.), echivalent în lei la data plății (la care se adaugă T.V.A.).

3. Pentru terenul intravilan, curți – construcții, din loc. Poarta Albă, strada Traian, nr.22, comuna Poarta Albă, jud. Constanța, lot 3, nr. cadastral 103429, în suprafață de 500 mp. – 1.940 euro pentru întreaga suprafață (3,88 euro/mp.), echivalent în lei la data plății (la care se adaugă T.V.A.).

4. Pentru terenul intravilan, curți – construcții, din loc. Poarta Albă, strada Traian, nr.22, comuna Poarta Albă, jud. Constanța, lot 4, nr. cadastral 103430, în suprafață de 500 mp. – 1.940 euro pentru întreaga suprafață (3,88 euro/mp.), echivalent în lei la data plății (la care se adaugă T.V.A.).

5. Pentru terenul intravilan, curți – construcții, din loc. Poarta Albă, strada Traian, nr.22, comuna Poarta Albă, jud. Constanța, lot 5, nr. cadastral 103431, în suprafață de 500 mp. – 1.940 euro pentru întreaga suprafață (3,88 euro/mp.), echivalent în lei la data plății (la care se adaugă T.V.A.).

6. Pentru terenul intravilan, curți – construcții, din loc. Poarta Albă, strada Traian, nr.22, comuna Poarta Albă, jud. Constanța, lot 6, nr. cadastral 103432, în suprafață de 500 mp. – 1.940 euro pentru întreaga suprafață (3,88 euro/mp.), echivalent în lei la data plății (la care se adaugă T.V.A.).

7. Pentru terenul intravilan, curți – construcții, din loc. Poarta Albă, strada Traian, nr.22, comuna Poarta Albă, jud. Constanța, lot 7, nr. cadastral 103433, în suprafață de 500 mp. – 1.940 euro pentru întreaga suprafață (3,88 euro/mp.), echivalent în lei la data plății (la care se adaugă T.V.A.).

8. Pentru terenul intravilan, curți – construcții, din loc. Poarta Albă, strada Traian, nr.22,

comuna Poarta Albă, jud. Constanța, lot 8, nr. cadastral 103434, în suprafață de 500 mp. – 1.940 euro pentru întreaga suprafață (3,88 euro/mp.), echivalent în lei la data plății (la care se adaugă T.V.A.).

9. Pentru terenul intravilan, curți – construcții, din loc. Poarta Albă, strada Traian, nr.22, comuna Poarta Albă, jud. Constanța, lot 9, nr. cadastral 103435, în suprafață de 500 mp. – 1.940 euro pentru întreaga suprafață (3,88 euro/mp.), echivalent în lei la data plății (la care se adaugă T.V.A.).

10. Pentru terenul intravilan, curți – construcții, din loc. Poarta Albă, strada Traian, nr.22, comuna Poarta Albă, jud. Constanța, lot 10, nr. cadastral 103436, în suprafață de 500 mp. – 1.940 euro pentru întreaga suprafață (3,88 euro/mp.), echivalent în lei la data plății (la care se adaugă T.V.A.).

11. Pentru terenul intravilan, curți – construcții, din loc. Poarta Albă, strada Traian, nr.22, comuna Poarta Albă, jud. Constanța, lot 11, nr. cadastral 103437, în suprafață de 500 mp. – 1.840 euro pentru întreaga suprafață (3,69 euro/mp.), echivalent în lei la data plății (la care se adaugă T.V.A.).

12. Pentru terenul intravilan, curți – construcții, din loc. Poarta Albă, strada Traian, nr.22, comuna Poarta Albă, jud. Constanța, lot 12, nr. cadastral 103438, în suprafață de 294 mp. – 970 euro pentru întreaga suprafață (3,30 euro/mp.), echivalent în lei la data plății (la care se adaugă T.V.A.).

Art.2. – Se aprobă vânzarea/concesionarea prin licitație publică a terenurilor intravilane, curți – construcții, menționate la art. 1 din prezenta hotărâre, care fac parte din domeniul privat al comunei;

Art.3. – a. Prețul minim de vânzare a imobilelor - terenuri intravilane aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, situate în localitatea Poarta Albă, strada Traian, nr.22, comuna Poarta Albă, jud. Constanța, este menționat la art. 1;

b. Nivelul redevenței terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre va fi calculat conform H.C.L. nr. 47/30.05.2011 privind aprobarea metodologiei de calcul a prețului chiriei și nivelul redevenței pentru terenurile intravilane, modificată prin H.C.L. nr. 12/26.02.2010.

Art.4. – Prevederile H.C.L nr. 98/23.07.2017 privind aprobarea caietului de sarcini CADRU în vederea vânzării/inchirierii/concesionării prin licitație publică a bunurilor din domeniul privat al comunei Poarta Albă, modificată prin H.C.L Nr. 45/29.03.2018, se aplică în mod corespunzător;

Art.5. – Se aprobă concesionarea fără licitație publică a terenurilor menționate la art.1 din prezenta hotărâre, tinerilor până în 35 de ani, în vederea construirii unei locuințe individuale..

Art.6. - Nivelul redevenței terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre va fi calculat conform H.C.L. nr. 47/30.05.2011 privind aprobarea metodologiei de calcul a prețului chiriei și nivelul redevenței pentru terenurile intravilane, modificată prin H.C.L. nr. 12/26.02.2010.

Art.7. – Durata concesionării terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre va fi pe perioada existenței construcției.

Art.8. – Se împuternicește Primarul comunei Poarta Albă, să semneze contractele de vânzare-cumpărare și contractele de concesiune a terenurilor intravilane menționate la art. 1;

Art.9. - Secretarul comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – județul Constanța, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Biroului Contabilitate,Buget-Finanțe, Impozite și Taxe, autorităților și persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare;

Art.10. – Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 abțineri, din totalul de 15 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/27.09.2018

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,**

ȚIGMEANU FLORENTINA

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL COMUNEI POARTA ALBĂ,
CUMPĂNAȘU CAMELIA**