

**HOTĂRÂREA NR. 140**  
**privind aprobarea și însușirea unor rapoarte de evaluare**

Consiliul local al comunei Poarta Albă, județul Constanța întrunit în ședința sa ordinară din data de 31.10.2019;

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de domnul Primar Delicoti Vasile, raportul Compartimentului de specialitate, avizul Comisiilor de specialitate numărul 1, 2 și 3 și avizul de legalitate al secretarului general al comunei Poarta Albă;

Văzând Rapoartele de expertiză tehnică și evaluare a 6 loturi, terenuri intravilane, situate în comuna Poarta Albă, județul Constanța, întocmite de P.F.A. Mocanu D. Gheorghe, expert evaluator proprietăți imobiliare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, prevederile art.15, lit."c" și art.13, alin.(1) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și cele ale Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă și însușesc Rapoartele de evaluare a unor imobile - terenuri intravilane, aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, rapoarte întocmite de expert tehnic evaluator Mocanu D. Gheorghe, după cum urmează:

1. Teren intravilan = curți – construcții =, în suprafață de 4.979,95 mp., situat în comuna Poarta Albă, județul Constanța, Complex Porcine Nazarcea, Tronson 4, nr. Cadastral 1088 – valoarea de piață este de 19.085 euro, respectiv 3,83 euro/mp., la care se adaugă TVA;
2. Teren intravilan = curți – construcții =, în suprafață de 81.286,71 mp., situat în comuna Poarta Albă, județul Constanța, Complex Porcine Nazarcea, Tronson 3, nr. Cadastral 1087 – valoarea de piață este de 300.193 euro, respectiv 3,69 euro/mp., la care se adaugă TVA;
3. Teren intravilan = curți – construcții =, în suprafață de 82.763,75 mp., situat în comuna Poarta Albă, județul Constanța, Complex Porcine Nazarcea, Tronson 1, nr. Cadastral 1086 – valoarea de piață este de 305.635 euro, respectiv 3,69 euro/mp., la care se adaugă TVA;
4. Teren intravilan = pășune =, în suprafață de 10.000 mp., situat în comuna Poarta Albă, județul Constanța, Parcela P 694, lot 3/1/1A/2, nr. Cadastral 103787 – valoarea de piață este de 18.720 euro, respectiv 1,872 euro/mp., fără TVA;
5. Teren intravilan = pășune =, în suprafață de 10.924 mp., situat în comuna Poarta Albă, județul Constanța, Parcela P 694, lot 3/1/1A/4, nr. Cadastral 103784 – valoarea de piață este de 20.450 euro, respectiv 1,872 euro/mp., fără TVA;
6. Teren intravilan = pășune =, în suprafață de 10.000 mp., situat în comuna Poarta Albă, județul Constanța, Parcela P 694, lot 3/1/1A/3, nr. Cadastral 103788 – valoarea de piață este de 18.720 euro, respectiv 1,872 euro/mp., fără TVA;

**Art.2.** – Se aprobă vânzarea/concesionarea prin licitație publică/ vânzarea prin negociere, a terenurilor intravilane, menționate la art. 1 din prezenta hotărâre, care fac parte din domeniul privat al comunei;

**Art.3.** – a. Prețul minim de vânzare a imobilelor - terenuri intravilane aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, este menționat la art. 1;

b. Nivelul redevenței terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre va fi calculat conform H.C.L. nr. 47/30.05.2011 privind aprobarea metodologiei de calcul a prețului chiriei și nivelul redevenței pentru terenurile intravilane, modificată prin H.C.L. nr. 12/26.02.2010.

**Art.4.** – Prevederile H.C.L nr. 98/23.07.2017 privind aprobarea caietului de sarcini CADRU în vederea vânzării/închirierii/concesionării prin licitație publică a bunurilor din domeniul privat al comunei Poarta Albă, modificată prin H.C.L. Nr. 45/29.03.2018, se aplică în mod corespunzător;

**Art.5.** – Durata concesionării terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre va fi pe perioada existenței construcției.

**Art.6.** – Se împuternicește Primarul comunei Poarta Albă să semneze contractele de vânzare/concesionare, pentru terenurile menționate la art.1 din prezenta hotărâre;

**Art.7.** – Primarul comunei Poarta Albă, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin compartimentele de specialitate.

**Art.8.** – Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – județul Constanța, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Biroului Contabilitate, Buget-Finanțe, Impozite și taxe, autorităților și persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare;

**Art.9.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, din totalul de 14 voturi exprimate.

**POARTA ALBĂ/ 31.10.2019**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL,**

**ȚIGMEANU FLORENTINA**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,**

**CUMPĂNAȘU CAMELIA**