

HOTĂRĂREA NR. 134
privind aprobarea preluării unui contract de concesiune

Consiliul local al comunei Poarta Albă, județul Constanța întrunit în ședința sa ordinară din data de 26.09.2019;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului Primar Delicoti Vasile, raportul Compartimentului de specialitate, avizele Comisiilor de specialitate numărul 1, 2 și 3, avizul de legalitate al secretarului general al comunei Poarta Albă;

Văzând cererea domnului SOLOMON RĂZVAN, înregistrată cu nr. 8726 din 10.09.2019 în care solicită preluarea contractului de concesiune nr. 2660/14.08.2001, încheiat între Consiliul Local al comunei Poarta Albă în calitate de *concedent* și Dumbravă Gabriel în calitate de *concesionar*;

- întrucât soții - domnul Solomon Răzvan căsătorit cu Solomon Marinela, au dobândit dreptul de proprietate, prin cumpărarea locuinței edificate pe terenul proprietatea comunei Poarta Albă, situată în loc. Poarta Albă, str. Primăverii, nr. 3, comuna Poarta Albă, jud. Constanța, înscris în cartea funciară nr. 101311, conform contractului de vânzare – cumpărare nr. 1173 din 14.08.2019 încheiat de notar public Toma Cătălin - Marius din Mun. Medgidia.
- Contractul de concesiune nr. 2260/14.08.2001.

În conformitate cu prevederile art. 871 – 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, , cu modificările și completările ulterioare ;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă preluarea de către domnul SOLOMON RĂZVAN, căsătorit cu dpmna Solomon Marilena, a contractului de concesiune nr.2660/14.08.2001, încheiat între Consiliul Local al comunei Poarta Albă în calitate de *concedent* și DUMBRAVĂ GABRIEL în calitate de *concesionar*, având ca obiect terenul proprietatea comunei Poarta Albă, situat în localitatea Poarta Albă, str. Primăverii, nr.3, lot 6, comuna Poarta Albă, județul Constanța, înscris în C.F. nr.101311, în suprafață de 703,88 mp., categoria de folosință "curți-construcții", pe care este edificată o construcție – locuință - în proprietate, prin cumpărare, de către SOLOMON RĂZVAN căsătorit cu Solomon Marilena, de la actualul concesionar al terenului – DUMBRAVĂ GABRIEL, potrivit contractului de vânzare – cumpărare, autentificat cu nr. 1173 din 14.08.2019, emis de Notar Public TOMA CĂTĂLIN - MARIUS.

Art.2. Redevența este cea stabilită prin contractul de concesiune nr. 2660/14.08.2001 convertită în lei noi – respectiv 0,071 lei/mp./an și se va indexa anual cu indicele inflației.

Art.3. Restul clauzelor contractuale își mențin valabilitatea între comuna Poarta Albă și domnul SOLOMON RĂZVAN căsătorit cu Solomon Marilena.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Poarta Albă, compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, compartimentul Contabilitate, buget – finanțe, impozite și taxe.

Art.5. – Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Contabilitate, Buget – Finanțe, Impozite și Taxe, Biroului Urbanism și amenajarea teritoriului, Contracte și achiziții publice, domnului Solomon Răzvan, autorităților și persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

Art.6. - Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, din totalul de 14 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/26.09.2019

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
POPA OLARIU ELENA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL
AL COM. POARTA ALBĂ,
CUMPĂNAȘU CAMELIA**