

HOTĂRÂREA NR. 133

privind aprobarea vânzării prin negociere directă a locuinței, situată în localitatea Poarta Albă, cartier "Via", str. Nordului, nr. 2A, bl. Spălătorie, ap.2, comuna Poarta Albă, județul Constanța, doamnei CÎMPEANU FLORENTINA – DANIELA

Consiliul local al comunei Poarta Albă, județul Constanța întrunit în ședința sa ordinară din data de 15.10.2020 ;

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de dl. primar Delicoti Vasile, Raportul Compartimentului de specialitate, avizul comisiilor nr. 1, 2 și 3 precum și avizul de legalitate al secretarului general al comunei;

Văzând cererea doamnei CÎMPEANU FLORENTINA – DANIELA , înregistrată sub nr.7062 din 28.07.2020, în care solicită cumpărarea imobilului locuință situată în localitatea Poarta Albă, cartier "Via", str. Nordului, nr. 2A, bl. Spălătorie, ap.2, comuna Poarta Albă, județul Constanța, pe care o deține cu contract de închiriere nr. 2/30.01.2020;

În conformitate cu prevederile Legii locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, Decretul-Lege nr.61/1990 privind vânzarea locuințelor construite din fondurile statului către populație, republicată , cu modificările și completările ulterioare, HCL nr. 94/29.10.2015 privind aprobarea rapoartelor de expertiză tehnică și evaluare pentru apartamentele din Bloc Spălătorie, strada Nordului, nr. 2A și camera 26 din bloc 14N, alea Cantinei, nr.6, cartier Via, comuna Poarta Albă, județul Constanța, Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – Se aprobă vânzarea prin negociere directă a locuinței situată în localitatea Poarta Albă, cartier "Via", str. Nordului, nr. 2A, bl. Spălătorie, ap.2, comuna Poarta Albă, județul Constanța, către actualul deținător (chiriaș) doamna CÎMPEANU FLORENTINA – DANIELA.

Art.2. Prețul minim de vânzare al locuinței prevăzute la art.1 este de 1.880 euro, fără TVA, respectiv 33 euro/mp. echivalent în lei, stabilit prin raport de evaluare întocmit de evaluator tehnic și judiciar ing. Mocanu Gheorghe și aprobat prin H.C.L. nr. 94 din 29.10.2020;

Art.3. Prețul poate fi plătit integral sau în 48 de rate lunare.

Art. 4. Taxele notariale vor fi suportate distinct de către comparator, precum și orice alte cheltuieli ocazionate de cumpărarea prezentului imobil-teren și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 5. Se împuternicește Primarul comunei Poarta Albă în vederea semnării contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică.

Art.6. – Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța pentru control și verificarea legalității, Primarului comunei Poarta Albă, județul Constanța, doamna CÎMPEANU FLORENTINA – DANIELA, compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Biroului Contabilitate, Buget - Finanțe, Impozite și Taxe, autorităților și persoanelor interesate, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

Art.7. - Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 12 voturi „pentru”,0 voturi „împotriva” din totalul de 12 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/15.10.2020

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

SANDU LENUȚA

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,
CUMPĂNAȘU CAMELIA**