

**HOTĂRÂREA NR. 116**

**privind însușirea și aprobarea raportului de expertiză tehnică și evaluare a unui teren situat în comuna Poarta Albă, județul Constanța**

Consiliul local al comunei Poarta Albă, județul Constanța întrunit în ședința sa ordinară din data de 17.09.2020 ;

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de domnul Primar Delicoti Vasile, raportul Compartimentului de specialitate, avizul Comisiilor de specialitate numărul 1, 2 și 3 și avizul de legalitate al secretarului general al comunei Poarta Albă;

Văzând Raportul de expertiză tehnică și evaluare întocmit de expert evaluator P.F.A. Mocanu D. Gheorghe.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, prevederile art.15, lit."c" și art.13, alin.(1) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și cele ale Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă și însușește Raportul de evaluare a unui imobil – teren intravilan aflat în intravilanul comunei, aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, raport întocmit de expert tehnic evaluator Mocanu D. Gheorghe, după cum urmează:

1. Teren intravilan, arabil, în suprafață de 74 mp., situat în localitatea Poarta Albă, strada Gării, nr. 4D, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 103958 – valoarea de piață este de **262 euro**, respectiv **3,54 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

**Art.2.** – 1) Se aprobă vânzarea/concesionarea prin licitație publică a terenului, menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, care face parte din domeniul privat al comunei;

2) a. Prețul minim de vânzare a imobilului - teren aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, este menționat la art. 1;

b. Nivelul redevenței terenului prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre va fi calculat conform H.C.L. nr. 47/30.05.2011 privind aprobarea metodologiei de calcul a prețului chiriei și nivelul redevenței pentru terenurile intravilane, modificată prin H.C.L. nr. 12/26.02.2010.

c. Prevederile H.C.L nr. 98/23.07.2017 privind aprobarea caietului de sarcini CADRU în vederea vânzării/inchirierii/concesionării prin licitație publică a bunurilor din domeniul privat al comunei Poarta Albă, cu modificările și completările ulterioare, se aplică în mod corespunzător;

3) Durata concesiunii terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre va fi pe perioada existenței construcției.

**Art.3.** – Se împuternicește Primarul comunei Poarta Albă să semneze contractele de vânzare/concesionare, pentru terenurile menționate la art.1 din prezenta hotărâre;

**Art.4.** – Primarul comunei Poarta Albă, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin compartimentele de specialitate.

**Art.5.** – Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – județul Constanța, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Biroului Contabilitate, Buget-Finanțe, Impozite și taxe, autorităților și persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare;

**Art.6.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 12 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, din totalul de 12 voturi exprimate.

**POARTA ALBĂ/ 17.09.2020**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL,  
VASILE NICU**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,  
CUMPĂNAȘU CAMELIA**