

HOTĂRÂREA NR. 115

privind aprobarea vânzării prin negociere directă a locuinței situată în cartier "Via", str. Nordului, nr. 8, bl. 18N, ap.3, parter, comuna Poarta Albă, județul Constanța, doamnei ȚĂPUREL LUMINIȚA

Consiliul Local al comunei Poarta Albă, întrunit în sesiunea ordinară din data de 17.09.2020;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului Primar Delicoti Vasile, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local 1, 2 și 3, precum și avizul de legalitate al secretarului general al comunei;

Văzând cererea doamnei ȚĂPUREL LUMINIȚA, înregistrată sub nr.4792 din 17.05.2019, în care solicită cumpărarea locuinței situată în Cartier "Via", str. Nordului, nr.8, bl. 18N, ap.3, parter, comuna Poarta Albă, județul Constanța, pe care o deține cu contract de închiriere nr. 8/04.07.2016, H.C.L. nr. 83/30.07.2020 privind aprobarea raportului de expertiză tehnică și evaluare a locuinței;

În conformitate cu prevederile Legii locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, Decretul-Lege nr.61/1990 privind vânzarea locuințelor construite din fondurile statului către populație, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare, legii nr. 244/2011 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129, alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă vânzarea prin negociere directă a locuinței situată în localitatea Poarta Albă, Cartier „Via”, strada Nordului, nr.8, bl. 18N, ap.3, comuna Poarta Albă, județul Constanța, către actualul deținător (chiriaș) doamna Țăpurel Luminița;

Art.2. Prețul minim de vânzare al locuinței prevăzute la art.1 este de 2010 euro, fără TVA, echivalent în lei, stabilit prin raport de evaluare (expertiză tehnică și de evaluare imobiliară) întocmit de evaluator tehnic și judiciar atestat ing. Bojnigeanu Aurelia;

Art.3. Se împuternicește Primarul comunei Poarta Albă în vederea semnării contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică.

Art.4. – Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța pentru control și verificarea legalității, Primarului comunei Poarta Albă, județul Constanța, doamnei Țăpurel Luminița, compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Biroului Contabilitate, Buget - Finanțe, Impozite și Taxe, autorităților și persoanelor interesate, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

Art.5. - Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 12 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, din totalul de 12 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/17.09.2020

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

VASILE NICU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,**

CUMPĂNAȘU CAMELIA