

**HOTĂRÂREA NR. 114**  
**privind aprobarea preluării unui contract de concesiune**

Consiliul local al comunei Poarta Albă, județul Constanța întrunit în ședința sa ordinară din data de 29.08.2019;  
Având în vedere :

- referatul de aprobare al domnului Primar Delicoti Vasile.
- raportul Compartimentului de specialitate.
- avizele Comisiilor de specialitate numărul 1, 2 și 3.
- avizul de legalitate al secretarului general al comunei Poarta Albă;
- cererea domnului TRANDAFIR ADRIAN, prin împuternicit MATEI ROMEO, înregistrată cu nr. 7459 din

05.08.2019 în care solicită preluarea contractului de concesiune nr. 1476/10.03.2011, modificat prin actul adițional nr. 1/23.04.2019, încheiat între U.A.T. POARTA ALBĂ în calitate de *concedent* și DIMA DUMITRU în calitate de *concesionar*;

- întrucât soții - domnul Trandafir Adrian și Trandafir Nicoleta, au dobândit dreptul de proprietate, prin cumpărarea locuinței edificate pe terenul proprietatea comunei Poarta Albă, situată în loc. Poarta Albă, str. Primăverii, nr. 18, lot 1, comuna Poarta Albă, jud. Constanța, înscris în cartea funciară nr. 103755, conform contractului de vânzare – cumpărare nr. 1458 din 19.07.2019 încheiat de notar public Ștreangă Ioana din Mun. Constanța.

- Contractul de concesiune nr. 1476/10.03.2011, actul de lotizare nr. 477/03.04.2019, H.C.L. nr. 53 din 18.04.2019 privind modificarea CAP.II, art.1 al contractului de concesiune nr. 1476/10.03.2011, actul adițional nr.1/23.04.2019 la contractul de concesiune nr. 1476/10.03.2011.

În conformitate cu prevederile art. 871 – 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, , cu modificările și completările ulterioare ;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă preluarea de către TRANDAFIR ADRIAN și TRANDAFIR NICOLETA, prin împuternicit MATEI ROMEO a contractului de concesiune nr.1476/10.03.2011, încheiat între U.A.T. POARTA ALBĂ în calitate de *concedent* și DIMA DUMITRU în calitate de *concesionar*, având ca obiect terenul proprietatea comunei Poarta Albă, situat în localitatea Poarta Albă, str. Primăverii, nr.18, lot 1, comuna Poarta Albă, județul Constanța, înscris în C.F. nr.103755, în suprafață de 405 mp., categoria de folosință ”curți-construcții”, pe care este edificată o construcție – locuință - , dobândită în proprietate, prin cumpărare, de către TRANDAFIR ADRIAN și TRANDAFIR NICOLETA, de la actualul concesionar al terenului – DIMA DUMITRU, potrivit contractului de vânzare – cumpărare, autentificat cu nr. 1458 din 19.07.2019, emis de Notar Public ȘTREANGĂ IOANA.

**Art.2.** Redevența este cea stabilită prin contractul de concesiune – respectiv 0,134 euro/mp./an.

**Art.3.** Restul clauzelor contractuale își mențin valabilitatea între comuna Poarta Albă și domnii TRANDAFIR ADRIAN și TRANDAFIR NICOLETA, prin împuternicit MATEI ROMEO.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Poarta Albă, compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, compartimentul Contabilitate, buget – finanțe, impozite și taxe.

**Art.5.** – Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Judetului Constanța, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Contabilitate, Buget – Finanțe, Impozite și Taxe, Biroului Urbanism și amenajarea teritoriului, Contracte și achiziții publice, domnilor Trandafir Adrian și Trandafir Nicoleta, domnului Dima Dumitru, autorităților și persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

**Art.6.** - Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, din totalul de 14 voturi exprimate.

**POARTA ALBĂ/29.08.2019**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL,  
POPA OLARIU ELENA**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL  
AL COM. POARTA ALBĂ,  
CUMPĂNAȘU CAMELIA**