

**HOTĂRÂREA NR. 114**

**privind aprobarea dezmembrării unor terenuri din domeniul privat al comunei Poarta Albă, județul Constanța**

Consiliul Local al comunei Poarta Albă, întrunit în sesiunea ordinară din data de 17.09.2020;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului Primar Delicoti Vasile, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local 1, 2 și 3, precum și avizul de legalitate al secretarului general al comunei;

În conformitate cu prevederile art.879, alin.2 și alin.5 și art. 880, alin.1 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.-** Se aprobă dezmembrarea unor terenuri din domeniul privat al comunei Poarta Albă, județul Constanța după cum urmează:

**1.** Teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 1.095 mp. , situat în localitatea Poarta Albă, str.Grădinilor, nr. 1N, comuna Poarta Albă, județul Constanța, făcând parte din domeniul privat al comunei Poarta Albă și înscris în Cartea Funciară nr. 101230 a U.A.T. Poarta Albă, în 3 (trei) loturi, conform Planului de situație reprezentând propunerea de dezlipire a terenului – executant SC TOP GEOCAD SRL astfel:

**1.1.** - **1N, lot 1** – în suprafață de **175 mp.**, nr. cadastral **103984**, localitatea Poarta Albă, str.Grădinilor, nr. 1N, lot 1, comuna Poarta Albă, județul Constanța, vecinătăți :

**N** – IE 100972;

**S** – 1N lot 2;

**E** – Băjenaru Elisabeta;

**V** – str. Grădinilor;

**1.2.** - **1N Lot 2** - în suprafață de **434 mp.**, nr. cadastral **103985**, localitatea Poarta Albă, str.Grădinilor, nr. 1N, lot 2, comuna Poarta Albă, județul Constanța, vecinătăți :

**N** – 1N lot 1;

**S** – 1N lot 3;

**E** – Bucur Ion și Băjenaru Elisabeta;

**V** – str. Grădinilor;

**1.3.** - **1N Lot 3** – în suprafață de **486 mp.**, nr. cadastral **103986**, localitatea Poarta Albă, str.Grădinilor, nr. 1N, lot 3, comuna Poarta Albă, județul Constanța, vecinătăți :

**N** – 1N Lot 2;

**S** – Gorcef Mihale;

**E** – Borgazi Tasim, Bucur Ion;

**V** – str. Grădinilor;

**2.** Teren extravilan, categoria de folosință- pășune, în suprafață de 10.000 mp. , situat în localitatea Poarta Albă, Parcela P 694, lot 3/1/1A/2, comuna Poarta Albă, județul Constanța, făcând parte din domeniul privat al comunei Poarta Albă și înscris în Cartea Funciară nr. 103787 a U.A.T. Poarta Albă, în 3 (trei) loturi, conform Planului de situație reprezentând propunerea de dezlipire a terenului – executant SC TOP GEOCAD SRL astfel:

**2.1. – P 694, lot 3/1/1A/2/1** – în suprafață de **3.333 mp.**, nr. cadastral **103994**, localitatea Poarta Albă, Parcela P694, lot 3/1/1A/2, lot 1, comuna Poarta Albă, județul Constanța, vecinătăți :

**N** – IE 103790, P 694 lot 3/1/1A/5;  
**S** – P 694 lot 3/1/1A/1;  
**E** – P 694 lot 3/1/1A/2/2;  
**V** – P 694 lot 1/1 – IE 101743;

**2.2. – P 694, lot 3/1/1A/2/2** – în suprafață de **3.333 mp.**, nr. cadastral **103995**, localitatea Poarta Albă, Parcela P694, lot 3/1/1A/2, lot 2, comuna Poarta Albă, județul Constanța, vecinătăți :

**N** – IE 103790, P 694 lot 3/1/1A/5;  
**S** – P 694 lot 3/1/1A/1;  
**E** – P 694 lot 3/1/1A/2/3;  
**V** – P 694 lot 3/1/1A/2/1;

**2.3. – P 694, lot 3/1/1A/2/3** – în suprafață de **3.334 mp.**, nr. cadastral **103996**, localitatea Poarta Albă, Parcela P694, lot 3/1/1A/2, lot 3, comuna Poarta Albă, județul Constanța, vecinătăți :

**N** – IE 103790, P 694 lot 3/1/1A/5;  
**S** – P 694 lot 3/1/1A/1;  
**E** – P 694 lot 3/1/1A/3;  
**V** – P 694 lot 3/1/1A/2/2;

**3.** Teren extravilan, categoria de folosință - pășune, în suprafață de **10.000 mp.** , situat în localitatea Poarta Albă, Parcela **P 694, lot 3/1/1A/3**, comuna Poarta Albă, județul Constanța, făcând parte din domeniul privat al comunei Poarta Albă și înscris în Cartea Funciară nr. 103788 a U.A.T. Poarta Albă, în **3 (trei) loturi**, conform Planului de situație reprezentând propunerea de dezlipire a terenului – executant SC TOP GEOCAD SRL astfel:

**3.1. – P 694, lot 3/1/1A/3/1** – în suprafață de **3.333 mp.**, nr. cadastral **103991**, localitatea Poarta Albă, Parcela P694, lot 3/1/1A/3, lot 1, comuna Poarta Albă, județul Constanța, vecinătăți :

**N** – IE 103790, P 694 lot 3/1/1A/5;  
**S** – P 694 lot 3/1/1A/1;  
**E** – P 694 lot 3/1/1A/3/2;  
**V** – P 694 lot 3/1/1A/2 – IE 103787;

**3.2. – P 694, lot 3/1/1A/3/2** – în suprafață de **3.333 mp.**, nr. cadastral **103992**, localitatea Poarta Albă, Parcela P694, lot 3/1/1A/3, lot 2, comuna Poarta Albă, județul Constanța, vecinătăți :

**N** – IE 103790, P 694 lot 3/1/1A/5;  
**S** – P 694 lot 3/1/1A/1;  
**E** – P 694 lot 3/1/1A/3/3;  
**V** – P 694 lot 3/1/1A/3/1;

**4.** Teren extravilan, categoria de folosință - pășune, în suprafață de **10.924 mp.** , situat în localitatea Poarta Albă, Parcela **P 694, lot 3/1/1A/4**, comuna Poarta Albă, județul Constanța, făcând parte din domeniul privat al comunei Poarta Albă și înscris în Cartea

Funciară nr. 103789 a U.A.T. Poarta Albă, în **3 (trei) loturi**, conform Planului de situație reprezentând propunerea de dezlipire a terenului – executant SC TOP GEOCAD SRL astfel:

**4.1. – P 694, lot 3/1/1A/4/1** – în suprafață de **3.333 mp.**, nr. cadastral **103987**, localitatea Poarta Albă, Parcela P694, lot 3/1/1A/4, lot 1, comuna Poarta Albă, județul Constanța, vecinătăți :

- N** – IE 103790, P 694 lot 3/1/1A/5;
- S** – P 694 lot 3/1/1A/1;
- E** – P 694 lot 3/1/1A/4/2;
- V** – P 694 lot 3/1/1A/3/3, IE 103787;

**4.2. – P 694, lot 3/1/1A/4/2** – în suprafață de **3.333 mp.**, nr. cadastral **103988**, localitatea Poarta Albă, Parcela P694, lot 3/1/1A/4/2, lot 2, comuna Poarta Albă, județul Constanța, vecinătăți :

- N** – IE 103790, P 694 lot 3/1/1A/5;
- S** – P 694 lot 3/1/1A/1;
- E** – P 694 lot 3/1/1A/4/3;
- V** – P 694 lot 3/1/1A/4/1;

**4.3. – P 694, lot 3/1/1A/3/3** – în suprafață de **4.258 mp.**, nr. cadastral **103989**, localitatea Poarta Albă, Parcela P694, lot 3/1/1A/3, lot 3, comuna Poarta Albă, județul Constanța, vecinătăți :

- N** – IE 103790, P 694 lot 3/1/1A/5;
- S** – P 694 lot 3/1/1A/1;
- E** – P 694 lot 3/1/1A/5;
- V** – P 694 lot 3/1/1A/2/2;

**Art.2.** – Se împuternicește Primarul comunei Poarta Albă, să semneze actul autentic de dezmembrare.

**Art.3.** Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța - pentru control și verificarea legalității , Primarului comunei Poarta Albă, compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentului Contabilitate, Buget-Finanțe, Impozite și Taxe, autorităților și persoanelor interesate in vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afșare.

**Art.4.** Prezenta hotarare a fost adoptată cu un numar de 12 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, din totalul de 12 voturi exprimate.

**POARTA ALBA/17.09.2020**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,**

**VASILE NICU**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,**

**CUMPĂNAȘU CAMELIA**